

**Wykaz nr WNP.1431.5.2023.KF**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Mieszka I 13	Kw RA1R/00119056/8  146301_1.0260.AR_205 <b>184/7</b>  Rodzaj użytków: <b>B</b> -Tereny mieszkaniowe  Nieruchomość lokalowa nr U01 posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak Ar1.7120.108.2022.KB	6271 m <sup>2</sup>          60,55 m <sup>2</sup>	Nieruchomość nr 184/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym pięciokondygnacyjnym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (dz. nr 184/4).  Lokal usługowy ozn. nr U01 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,55 m <sup>2</sup> , lokal składa się z jednego pomieszczenia sprzedażowego o pow. 42,01 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,88 m <sup>2</sup> , korytarza o pow. 8,83 m <sup>2</sup> oraz WC o pow. 1,83 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przypisany jest udział 6055/692671 do nieruchomości wspólnej ozn. nr 184/7	Działka nr ewid. 184/7 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap V ze zm.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: <b>- Młw – zabudowa mieszkaniowa intensywna, - ciągi usługowe, - obszary wymagające przekształceń</b>	Wartość rynkowa lokalu nr U01 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi  <b>139 500,00 zł</b>  Plus ewentualny podatek VAT	Sprzedaż lokalu usługowego nr U01 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nr 184/7 nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **10 maja 2023r** do dnia **30 maja 2023r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.