

Wykaz nr GKL-III.1431.2.2023.BS  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu – Radom, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony,  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Radom ul. Józefa Mireckiego/ Stanisława Wernera	KW RA1R/00117136/9 146301_1.0050.AR_27.1	40.700m <sup>2</sup>	Działka nr 1 Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 1 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 739/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.06.2022r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 513/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.04.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwanego „Stary Ogród”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 1 znajduje się w strefach: - ZP - parki, skwery, zieleń urządzona, zieleń towarzysząca usługom, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, - obszary zalewowe, - ważniejsze przestrzenie publiczne, - wody powierzchniowe, - granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP.	Działka przeznaczona jest pod lokalizację urządzenia do wydawania karmy dla ptactwa	Czas określony do trzech lat	20,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2024r. w wysokości Średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

2.	Radom Al. Tajnej Organizacji Nauczycielskiej w parku Leśniczówka	KW RA1R/00105466/4  146301_1.0041.AR_41. <b>24/35</b>	28.939m <sup>2</sup>	Działka nr 24/35  Rodzaj użytków:  Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Inne tereny zabudowane, Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Działka nr 24/35 w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka” uchwalonego uchwałą nr 363/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.08.2000r. Według w/w planu działka nr 24/35 znajduje się w strefach: - 1.1 ZP - zieleń parkowa, - 1.1 KL - ulice lokalne, - 2 UO/UC - usługi oświaty/usługi o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim, - 1 UC - usługi o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim, - 1W - wody powierzchniowe. Działka 24/35 objęta jest również uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia-etap V ze zm.	Działka przeznaczona jest pod lokalizację urzędnictwa do wydawania karmy dla ptactwa	Czas określony do trzech lat	20,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2024r. w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
3.	Radom Al. Stanisława Supłatowicza w parku Ustronie	KW RA1R/00144896/2  146301_1.0120.AR_123. <b>305/16</b>	21.262m <sup>2</sup>	Działka nr 305/16  Rodzaj użytków:  Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 305/16 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia-etap V ze zm. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., działka nr 305/16 znajduje się w strefach: - ZP - parki, skwery, zieleń urządzona, zieleń towarzysząca usługom, - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary wymagające przekształceń, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Działka przeznaczona jest pod lokalizację urzędnictwa do wydawania karmy dla ptactwa	Czas określony do trzech lat	20,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2024r. w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

4.	Radom, w pobliżu ul. Jacka Kuronia	KW RA1R/00118163/4 146301_1.0121.AR_128.38	683m <sup>2</sup>	Działka nr 38 Rodzaj użytków: Łąki trwałe, Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Działka nr 38 w chwili obecnej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Godów-Malczew” uchwalonego uchwałą nr 484/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r. Według w/w planu działka nr 38 znajduje się w strefach: - ZI 1 - tereny zieleni izolacyjnej, - KG 1 - ulica główna. Działka 24/35 objęta jest również uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia-etap V ze zm.	Działka przeznaczona jest pod lokalizację urządzenia do wydawania karmy dla ptactwa	Czas określony do trzech lat	20,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2024r. w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
----	---	---	-------------------	---	---	---	---------------------------------	---	-----------------------------------	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni, tj. od 28.04.2023r. do 19.05.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.