

## Wykaz nr WNG.1431.36.2023.ŁK

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

| L.P. | Położenie nieruchomości     | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości   | Pow. nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania najmu          | Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty za najem   | Warunki zmiany wysokości opłat   |
|------|-----------------------------|---|---|---|---|--|------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 1.   | 2.                          | 3.  | 4.  | 5.  | 6.  | 7.   | 8.                           | 9.   | 10.                                | 11.  |
| 1.   | Radom,<br>ul. Kelles-Krauza | KW RA1R/00015773/1<br>146301_1.0040.AR_32.<br><b>26/5</b><br><br>KW RA1R/00015773/1<br>146301_1.0040.AR_32.<br><b>26/6</b><br><br>KW RA1R/00015773/1<br>146301_1.0040.AR_32.<br><b>26/8</b> | 2240 m <sup>2</sup><br><br>255 m <sup>2</sup><br><br>484 m <sup>2</sup> | Działki nr 26/5, 26/6 i 26/8 są zagospodarowane budynkiem stacji paliw i obiektami towarzyszącymi tej stacji wraz z drogami dojazdowymi do stacji.<br>Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane, drogi | Działki nr 26/5 i 26/8 w chwili obecnej są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „Centrum Północ” uchwalonego uchwałą nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006 r., zmienionego uchwałą nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.03.2012 r. będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Centrum Północ”, uchwalonego uchwałą nr 261/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w strefach: działka nr 26/5 - U/KP - teren obsługi komunikacji, 4 KDD - ulice dojazdowe, granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 26/8 - 5 MU - tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br><br>Działka nr 26/6 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Wydzierżawienie działki nr 26/5 oraz części działek 26/6 i 26/8 o łącznej powierzchni 2490 m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (istniejąca stacja paliw i obiekty towarzyszące tej stacji wraz z drogami dojazdowymi do stacji). | Na czas określony do 1 roku. | 13,50 zł plus VAT                                    | Do 20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia. |

|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles-Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan „Plac Jagielloński”), uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r.</p> <p>Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefach: 1 KZ – ulice zbiorcze, granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>W/w działka objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.04.2023 roku do 18.05.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.