

Wykaz nr BZN.1431.27.2023.KF

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Wiejska/ Południowa	KW RA1R/0011605 6/7 146301_1.0120 AR_126.75/2	521 m ²	Nieruchomość zabudowana murewanymi budynkami: mieszkalnym i handlowo-usługowym oraz komórkami lokatorskimi. Działka przylega do pasa drogowego ulic Wiejskiej i Południowej, nieogrodzona. Teren w części utwardzony tłuczniem. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, skrzyżowanie ulic ze światłami. Budynek mieszkalny położony przy ul. Południowej 21 Decyzją Nr 9/21 z dnia 15.06.2021r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu wyłączony został z użytkowania ze względu na jego zły stan techniczny. <u>Rodzaj użytków:</u> B- tereny mieszkaniowe	Działka nr 75/2 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA- etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., w/w działka znajduje się w strefie: -MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 171 000,00 zł, (cena nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **27 kwietnia** 2023 r. do dnia **17 maja** 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.