

Wykaz nr WNG.1431.28.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Podhalańska Radom, ul. Garbarska	KW RA1R/00167387/ 8 146301_1.0060. AR_65. 4/6 146301_1.0060. AR_65. 36/20	448 m ² 198 m ²	Działka nr 4/6 stanowi nieruchomość gruntową, w większości ogrodzoną i zagospodarowaną z działkami sąsiednimi. Działka nr 36/20 w części stanowi pas drogowy ul. Garbarskiej, pozostała część jest ogrodzona i zagospodarowana z działkami sąsiednimi.	Działka nr ewid. 4/6 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 65) położona w Radomiu przy ul. Podhalańskiej, w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zwanego „Piotrówka” w Radomiu uchwalonego uchwałą nr 606/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.11.2021r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie KDW.4 - teren drogi wewnętrznej. Działka nr 36/20 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 65) położona w Radomiu przy ul. Garbarskiej, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Najem części działki nr 4/6 o pow. 28 m ² , 51 m ² , 54 m ² , 51 m ² , 85 m ² , 135 m ² oraz najem części działki nr 36/20 o pow. 41 m ² i 30 m ² w celu poszerzenia nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.04.2023 roku do 09.05.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.