

### Wykaz nr BZN.1431.25.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, rejon ul. Botanicznej	Kw RA1R/00031169/2 146301_1.0320.AR_232.105/52	196 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta w rejonie ul. Botanicznej, będąca fragmentem drogi i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 105/52 o powierzchni 196 m <sup>2</sup> Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, zabudowany, pokryty asfaltem. Położona w terenie z możliwą dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, gazu i kanalizacji. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie ulica Podleśna, ulica Koziennicka, tereny leśne oraz niezabudowane.	Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą w sprawie przystąpienia przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna rezydencjonalna.	Wartość nieruchomości wynosi 45 400,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu tj. 21 800,00 zł oraz koszt odtworzenia składników gruntu tj. 23 600,00 zł. plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia **18 kwietnia** 2023 roku do dnia **8 maja** 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.