

Wykaz nr WNG.1431.27.2023.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Marii Gajl	KW RA1R/00116563/4 146301_1.0290.AR_221. 9/66 KW RA1R/00116563/4 146301_1.0290.AR_221. 9/67	2008 m ² 2022 m ²	Działki nr 9/66 i 9/67 są niezagospodarowane z elementami zieleni nieurządzonej. Rodzaj użytków: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działki nr 9/66 i 9/67 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: U/P - tereny usługowo-przemysłowe, TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień. Dla w/w działek została wydana decyzja nr 368/2022 z dnia 19.08.2022 r, znak: ArII.6730.321.2022.MZ ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków produkcyjno-magazynowych.	Wydzierżawienie działek 9/66 i 9/67 o łącznej powierzchni 4030 m ² z przeznaczeniem pod budowę dwóch budynków produkcyjno-magazynowych.	Na czas określony do 15 lat.	0,75 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.04.2023 roku do 05.05.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.