



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz.344) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4231/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 6A stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, położonego w Radomiu przy ul. Szpitalnej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 6A stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Szpitalna 3 KW RA1R/00145181/4 Nieruchomość lokalowa nr 6A posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak ArI.7120.102.2022.PK2	Działka nr 46 (obr. 0050 Stare Miasto ark. 61)	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 738 m ² Powierzchnia nieruchomości lokalowej 16,20 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 547/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r., zmienioną uchwałą nr 329/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żytnia”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. przedmiotowa działka znajduje się w strefach:- MS - zabudowa średniowiejska, - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, - granica strefy ochrony archeologicznej - granica strefy ochrony konserwatorskiej, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji	Cena nieruchomości lokalowej nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 47 600,00 (słownie : czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	4 760,00 (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	476,00 (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny ozn. **nr 6A** który położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **16,20 m²**, lokal składa się z 1 pokoju o powierzchni 15,02 m² i WC o powierzchni 1,18 m². Brak piwnicy. Układ pomieszczeń jednostronny. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu: pokój - posadzki wykończone deskami, ściany otynkowane, pomalowane farbą. Łazienka - ściany pomalowane farbą, urządzenia sanitarno - higieniczne. Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna - drewniana. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną (brak ciepłej wody) i centralnego ogrzewania z kuchni węglowej. Dojście do lokalu odbywa się poprzez korytarz stanowiący część wspólną i wejście do lokalu nr 6. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 16020/39072 części. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość **nr 46** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 2 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek z nieregularnie prowadzoną gospodarką remontową, nieocieplony. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej - działka nr ewid. 41 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo - handlowa.

W dziale III i IV KW RA1R/00145181/4 wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **10.05.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **10.05.2023 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, nieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 547/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r., zmienioną uchwałą nr 329/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żytunia”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: **MS - zabudowa śródmiejska,- zabudowa mieszkaniowo - usługowa, - granica strefy ochrony archeologicznej, - granica strefy ochrony konserwatorskiej, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
 11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
 12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
 13. Nieruchomość lokalowa będzie udostępniona w celu obejrzenia w dniu **28.04.2023r** w godz. **od 11.00 do 12.00.**
- Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bzn@umradom.pl

