

Wykaz nr WNG.1431.25.2023.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kościuszki (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia).	KW RA1R/00016654/8 146301_1.0090.AR_91. 2/11	1667 m ²	Działka nr 2/11 częściowo jest utwardzona i zagospodarowana zielenią urządzoną. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane, drogi	Działka nr 2/11 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia etap - V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm, przedmiotowa działka znajduje się w strefach: U - tereny usług-zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.), ważniejsze przestrzenie publiczne, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. pod istniejący nośnik reklamowy typu rollposter o pow. 8,79 m ² .	Na czas określony do 3 lat.	73,22 zł plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.04.2023 roku do 27.04.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.