

## Wykaz nr WNG.1431.24.2023.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Żytnia	Kw RA1R/00134329/4 146301_1.0050.AR_61. <b>56</b>	995 m <sup>2</sup>	Działka nr 56 jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym i częściowo utwardzona oraz zagospodarowana zielenią. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka nr 56 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 547/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001 r. zmienioną uchwałą nr 329/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŻYTANIA”, na obszarze położonym w rejonie ulic: Mireckiego, Szpitalnej, Rynku, Krakowskiej i Wąłowej w Radomiu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica strefy ochrony archeologicznej.	Wynajęcie części działki o pow. 25 m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. pod dwa miejsca postojowe.	Na czas określony do 1 roku.	4,49 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.04.2023 roku do 27.04.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.