

UCHWAŁA NR XCI/891/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego w Radomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 1 i nr 2 z garażami w parterach i kondygnacjach podziemnych na działkach nr ewid. 18/9, 17/14, 17/16; obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88; przy ul. Żeromskiego w Radomiu, zwanej w dalszej części uchwały „inwestycją mieszkaniową”.

§ 2. 1. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, w formie graficznej przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się łączną powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną – 5 500 m²;
- 2) maksymalną – 6 500 m².

§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 100;
- 2) maksymalną – 150.

§ 5. Określa się następujące zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

- 1) lokalizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w parterach i kondygnacjach podziemnych;
- 2) istniejąca zabudowa – do rozbiórki;
- 3) istniejące sieci infrastruktury technicznej – do likwidacji;
- 4) uzbrojenie w zakresie dostawy wody - na bazie miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ul. Żeromskiego wg warunków dysponenta sieci;
- 5) uzbrojenie w zakresie odbioru ścieków - na bazie miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w ul. Żeromskiego wg warunków dysponenta sieci;
- 6) uzbrojenie w zakresie odbioru wód opadowych i roztopowych - na bazie kanalizacji deszczowej kdD150, istniejącej w po północnej stronie terenu inwestycji mieszkaniowej wg warunków dysponenta sieci;
- 7) uzbrojenie w zakresie dostaw energii – na warunkach dysponenta sieci;
- 8) uzbrojenie w zakresie dostaw energii cieplnej – na warunkach dysponenta sieci;
- 9) zagospodarowanie terenu inwestycji mieszkaniowej:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) chodniki,
 - c) stanowiska postojowe naziemne,
 - d) plac gospodarczy wraz z wiatą śmietnikową,
 - e) plac zabaw,

- f) zieleń,
- g) niezbędna infrastruktura techniczna.

§ 6. Ustala się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu – inwestycja mieszkaniowa zostanie przyłączona do istniejących miejskich sieci infrastruktury technicznej poprzez projektowane odcinki sieci i przyłącza:

- 1) wodociągu;
- 2) kanału sanitarnego;
- 3) kanału deszczowego kdD 150;
- 4) sieci energetycznej;
- 5) sieci ciepłowniczej.

§ 7. Ustala się następującą charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych i sposobu zagospodarowywania odpadów:
 - a) zapotrzebowanie na wodę – 103,68 m³ /dobę,
 - b) zapotrzebowanie na energię elektryczną – 470 kW,
 - c) zapotrzebowanie na energię cieplną – 934 kW,
 - d) zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych – 2 x 46,80 l/s,
 - e) odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości 103,68 m³/dobę,
 - f) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości 45,98 l/s,
 - g) liczba miejsc postojowych (naziemnych i podziemnych) – minimum 112,
 - h) sposób zagospodarowywania odpadów – gromadzenie i wywożenie na wysypisko zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Radom;
- 2) w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej – 5 452 m²,
 - b) planowany sposób zagospodarowania i charakterystyka terenu:
 - realizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i nr 2 z garażami w parterach i kondygnacjach podziemnych.
 - realizacja wiaty śmietnikowej,
 - realizacja infrastruktury technicznej zapewniającej przyłączenie budynków do sieci komunalnych: wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
 - realizacja nawierzchni utwardzonych łączących wejścia do budynku z chodnikiem ogólnodostępnym. Dojścia do budynków przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - realizacja dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do parkingów podziemnych, naziemnych stanowisk postojowych, dostęp do budynków,
 - realizacja placu gospodarczego wraz z wiatą śmietnikową,
 - realizacja elementów małej architektury, uporządkowanej zieleni (trawniki, krzewy i drzewa ozdobne), placu zabaw oraz oświetlenia zewnętrznego,
 - realizacja oświetlenia terenu,
 - c) charakterystyka zabudowy:
 - każdy z projektowanych budynków będzie jednoklatkowy, podpiwniczony, z dwoma windami, o dachach płaskich, wielospadowych,

- budynki będą miały dziewięć kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną,
- w kondygnacji podziemnej każdego z projektowanych budynków zlokalizowane będą stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, komórki lokatorskie, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie wodomierza, węzeł ciepły, klatka schodowa i szyby dwóch wind,
- na pierwszej kondygnacji nadziemnej każdego z projektowanych budynków zlokalizowane będą stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, komórki lokatorskie, pomieszczenie techniczne, klatka schodowa i szyby dwóch wind,
- na pozostałych kondygnacjach nadziemnych (od drugiej do dziewiątej) każdego z projektowanych budynków przewiduje się lokale mieszkalne dwu- i czteropokojowe, pomieszczenia lokatorskie, klatkę schodową i szyby dwóch wind,

d) przeznaczenie obiektów budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

e) dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej - istniejącym zjazdem z ul. Czachowskiego poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na działkach nr ewid. 17/13, 17/15, 18/6, 18/8, 57/4, 57/6, 57/9, 57/10, 62/1, 63/2 oraz istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji (projektowane drogi wewnętrzne),

3) w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1 220 m² (w tym budynek nr 1 – 610 m², budynek nr 2 – 610 m²),

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1 714 m²,

c) maksymalna wysokość każdego z budynków - 28,58 m,

d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych każdego z budynków – dziewięć kondygnacji,

e) geometria dachów – dachy płaskie, wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 1 do 5 stopni,

f) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych – 2 518 m²,

g) liczba stanowisk postojowych łącznie minimum 112, w tym:

- podziemnych – minimum 17 (w każdym z budynków),

- w parterze budynku nr 1 – minimum 17,

- w parterze budynku nr 2 – minimum 15,

- naziemnych – minimum 46,

h) powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 5 452 m², dlatego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko,

i) garaże podziemne i stanowiska postojowe naziemne wraz z infrastrukturą na terenie inwestycji mieszkaniowej mają powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 0,5 ha, dlatego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) inwestycja mieszkaniowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

§ 8. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- działki nr ewid. 18/9, 17/14, 17/16 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00114718/2.

§ 9. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ze względu na to, że inwestycja mieszkaniowa nie wywoła takiego skutku.

§ 10. Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej wywoła skutek, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) działka nr ewid. 17/13 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00084434/7 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 2) działka nr ewid. 17/15 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00084434/7 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 3) działka nr ewid. 18/6 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00116898/1 – w zakresie przeprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 4) działka nr ewid. 18/8 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00122336/9 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 5) działka nr ewid. 27 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00117151 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 6) działka nr ewid. 57/4 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00111014/6 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 7) działka nr ewid. 57/5 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00115784/2 – w zakresie przeprowadzenia infrastruktury technicznej oraz dostępu do drogi publicznej;
- 8) działka nr ewid. 57/6 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00113972/3 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 9) działka nr ewid. 57/8 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00115780/4 – w zakresie przeprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 10) działka nr ewid. 57/9 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00113972/3 – w zakresie przeprowadzenia infrastruktury technicznej oraz dostępu do drogi publicznej;
- 11) działka nr ewid. 57/10 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00113972/3 – w zakresie przeprowadzenia infrastruktury technicznej oraz dostępu do drogi publicznej;
- 12) działka nr ewid. 63/1 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00111014/6 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 13) działka nr ewid. 63/2 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00011732/4 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;
- 14) działka nr ewid. 83 (obręb 0091-Śródmieście 2, arkusz 88), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00173832/8 – w zakresie dostępu do drogi publicznej;

§ 11. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) teren inwestycji mieszkaniowej nie jest objęty żadną formą ochrony, określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 2) kolizje inwestycji z istniejącą zielenią należy rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 4) obowiązuje utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązuje ochrona wód podziemnych na obszarze objętym inwestycją mieszkaniową, znajdującym się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenia odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Radomia lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

§ 12. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków ponieważ teren inwestycji mieszkaniowej nie jest objęty żadną z form ochrony wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

§ 13. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

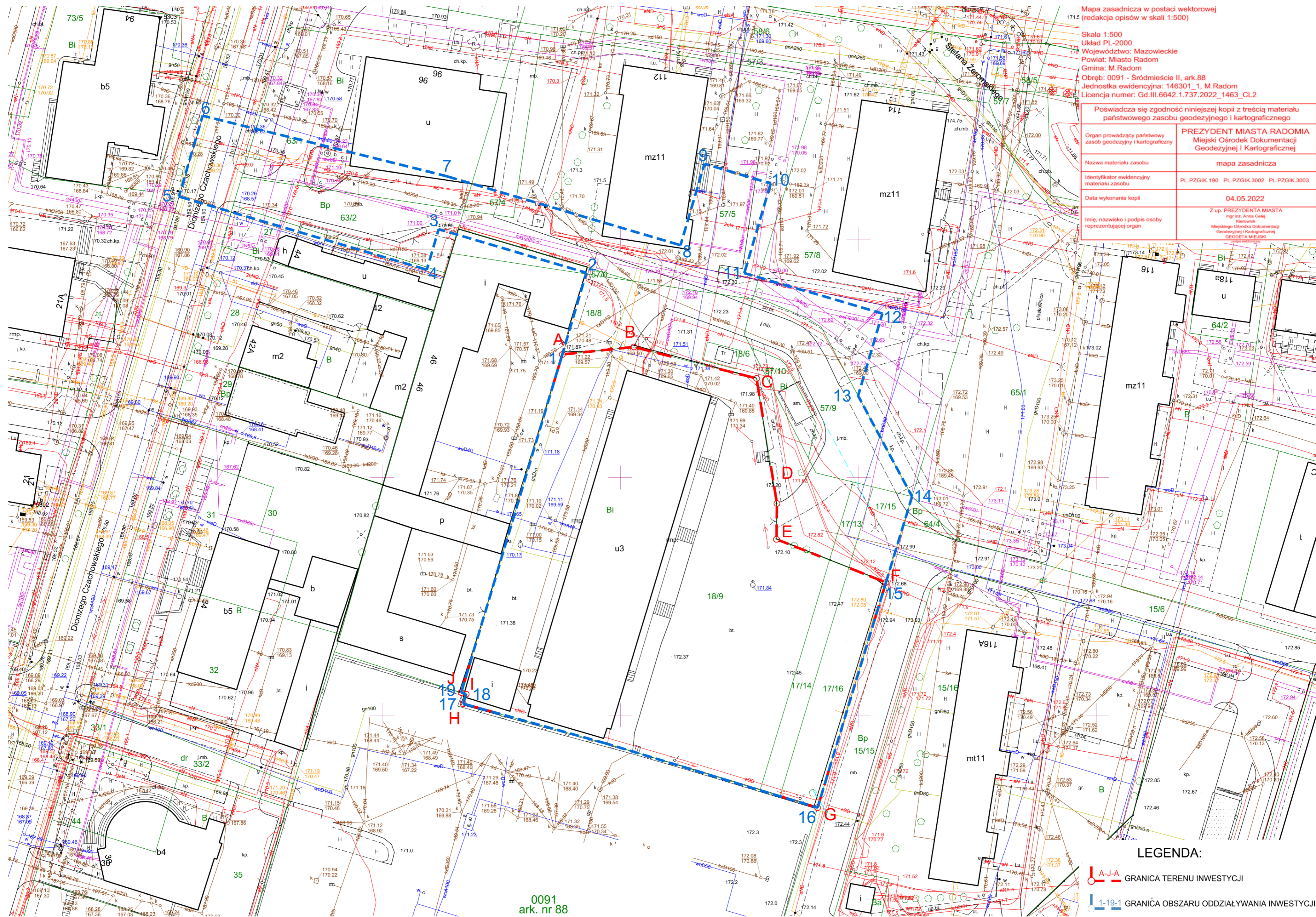
§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 17. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Radomiu

Kinga Bogusz



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 (redakcja opisów w skali 1:500)

Skala 1:500
 Układ PL-2000
 Województwo: Mazowieckie
 Powiat: Miasto Radom
 Gmina: M.Radom
 Obręb: 0091 - Śródmieście II, ark.88
 Jednostka ewidencyjna: 146301_1, M.Radom
 Licencja numer: Gd.III.6642.1.737.2022_1463_CL2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA RADOMIA Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL-PZGIK.190 PL-PZGIK.3002 PL-PZGIK.3003
Data wykonania kopii	04.05.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Anna Celej Kierownik Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej GEODEZJA MIASTO RADOM



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 (redakcja opisów w skali 1:500)
 Skala 1:500
 Układ PL-2000
 Województwo: Mazowieckie
 Powiat: Miasto Radom
 Gmina: M.Radom
 Obręb: 0091 - Śródmieście II, ark.88
 Jednostka ewidencyjna: 146301_1, M.Radom
 Licencja numer: Gd.III.6642.1.737.2022_1463_CL2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA RADOMIA Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL-PZGIK.190 PL-PZGIK.3002 PL-PZGIK.3003
Data wykonania kopii	04.05.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Anna Celej Kierownik Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej GEODEZJA MIEJSKIEJ GOSPODARSTWA

- LEGENDA**
- A-J-A GRANICA TERENU INWESTYCJI
 - 1-19-1 GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - PROJ. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NR 1 I 2
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
 - PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
 - PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - PROJ. WJAZD DO GARAŻU
 - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
 - PROJEKTOWANE ST. POSTOJOWE
 - P.G. PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY
 - CHODNIKI
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ
 - DROGI
- KONCEPCJA TRAS PROJ. SIECI**
- w PROJ. PRZYŁĄCZA WODY
 - ks PROJ. KANALIZACJA SANITARNA I PRZYŁĄCZA
 - kd PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA I PRZYŁĄCZA
 - c PROJ. PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE
 - eNN PROJ. LINIA ENERGETYCZNA NN

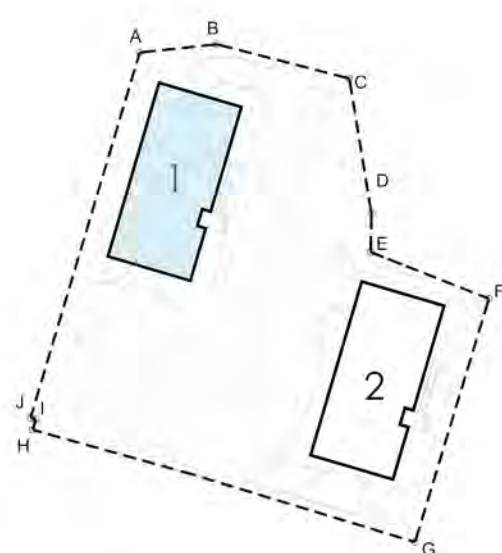
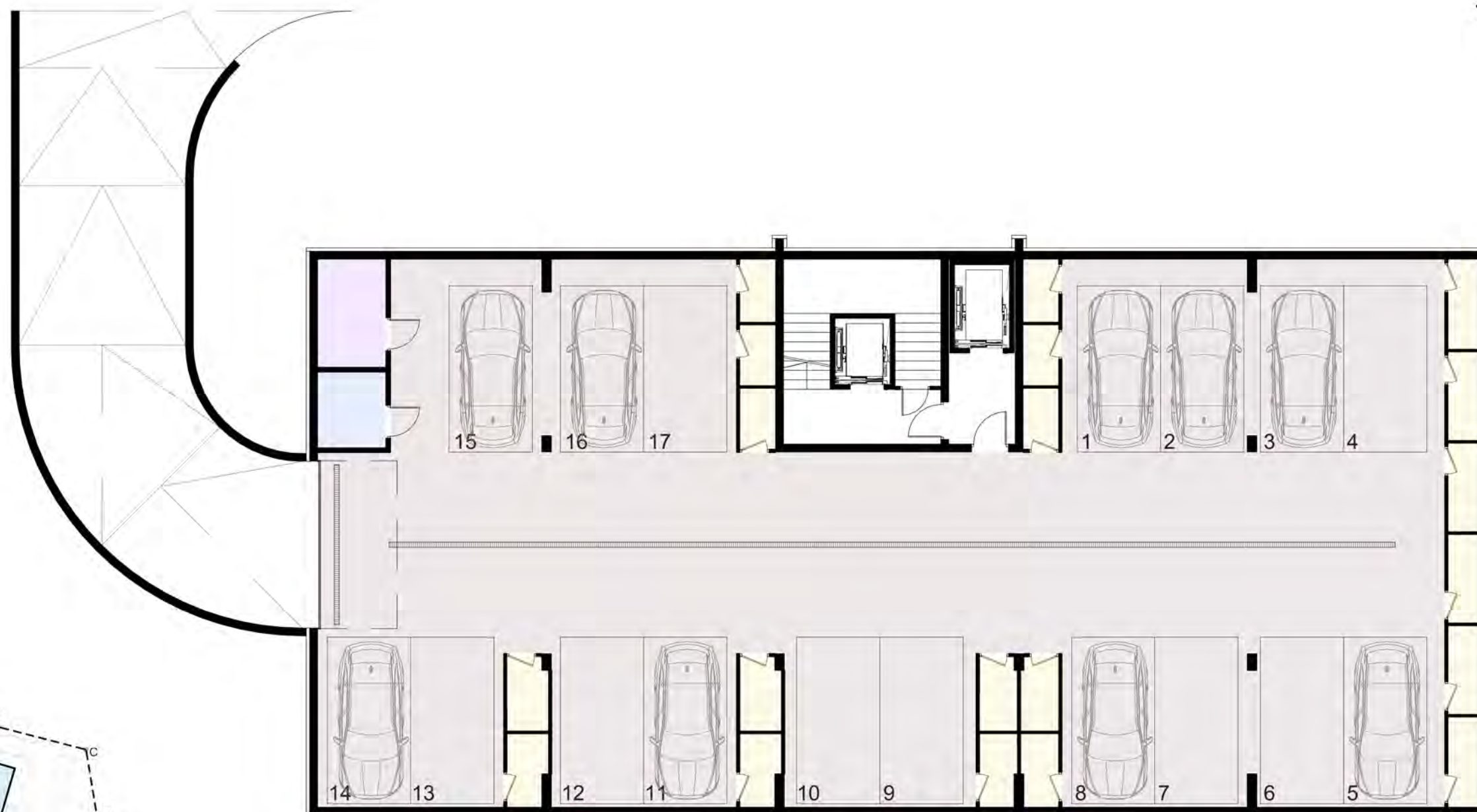
SKALA 1:500

0091
ark. nr 88

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



- GARAŻ
- SCHOWKI GARAŻOWE
- POM. WODOMIERZA
- WĘZEŁ CIEPLNY

SKALA 1:150

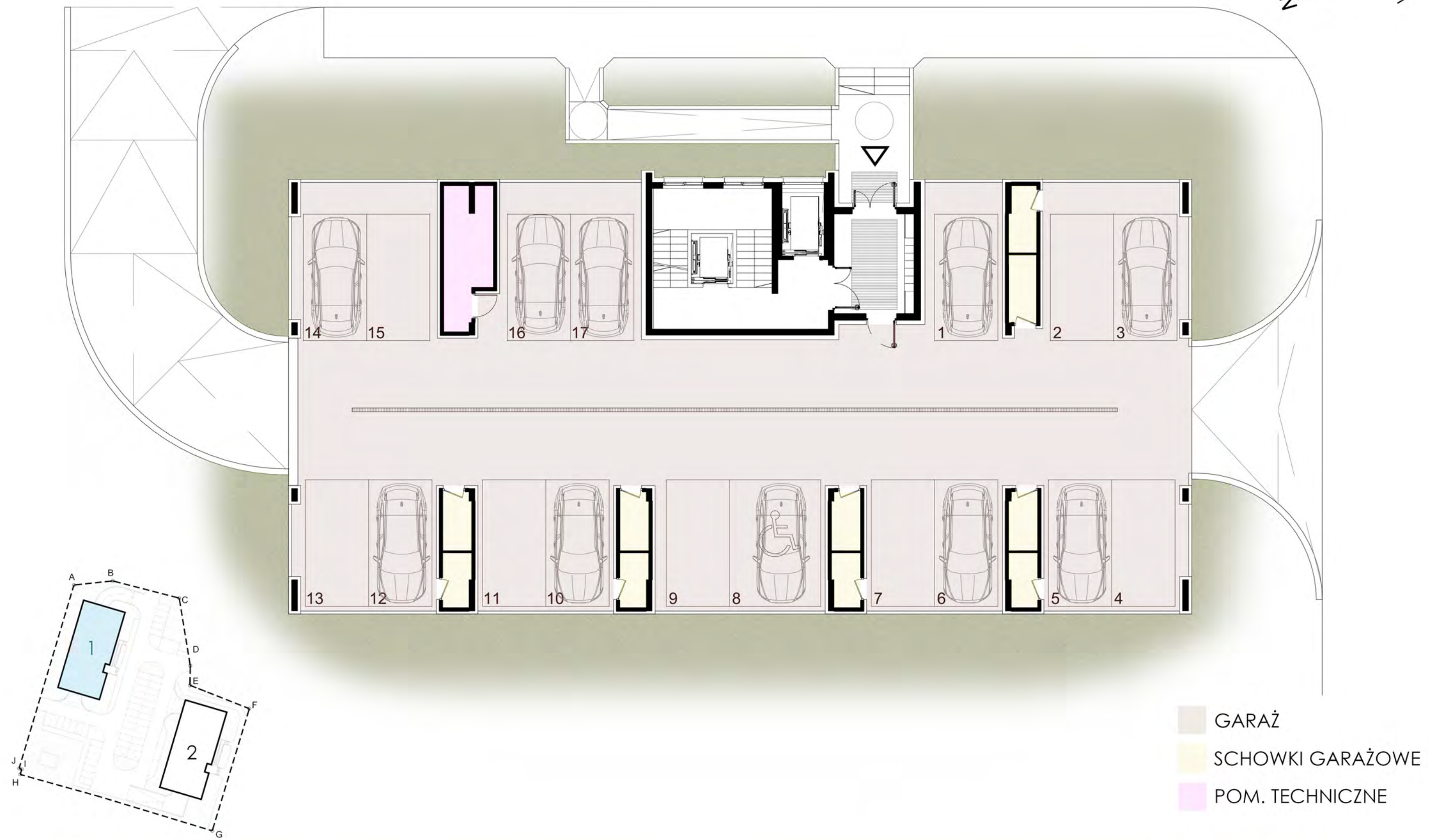
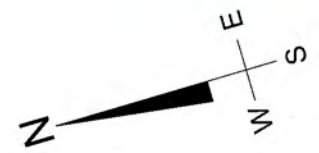
RZUT GARAŻU BUDYNKU NR 1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



- GARAŻ
- SCHOWKI GARAŻOWE
- POM. TECHNICZNE

SKALA 1:150

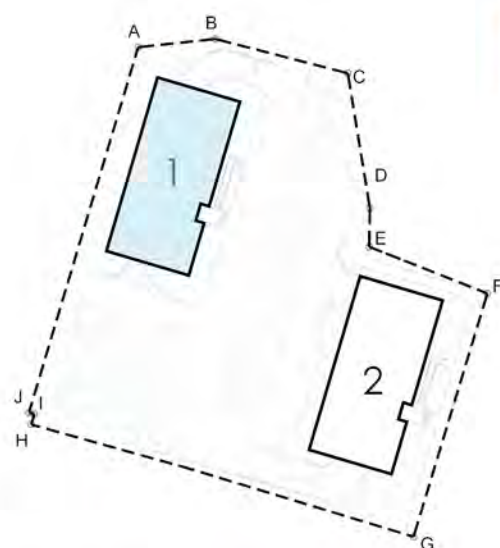
RZUT PARTERU BUDYNKU NR 1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



- MIESZKANIA M2
- MIESZKANIA M4
- POM. LOKATORSKIE

SKALA 1:150

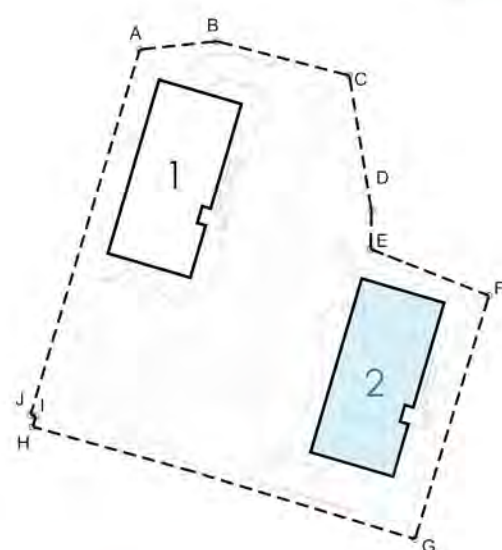
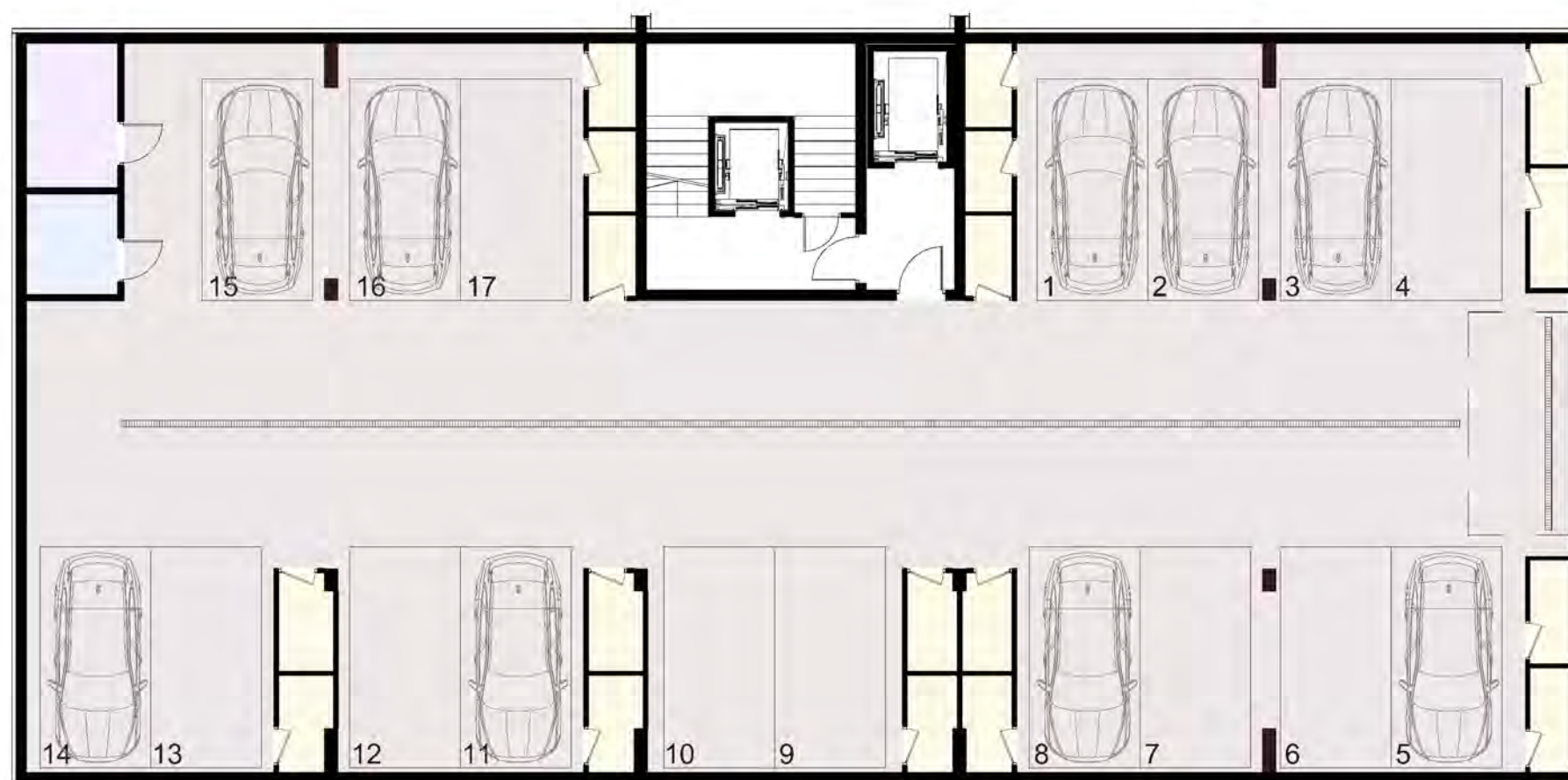
RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ (PIĘTRA 1 - 8) BUDYNKU NR 1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



- GARAŻ
- SCHOWKI GARAŻOWE
- POM. WODOMIERZA
- WĘZEŁ CIEPLNY

SKALA 1:150

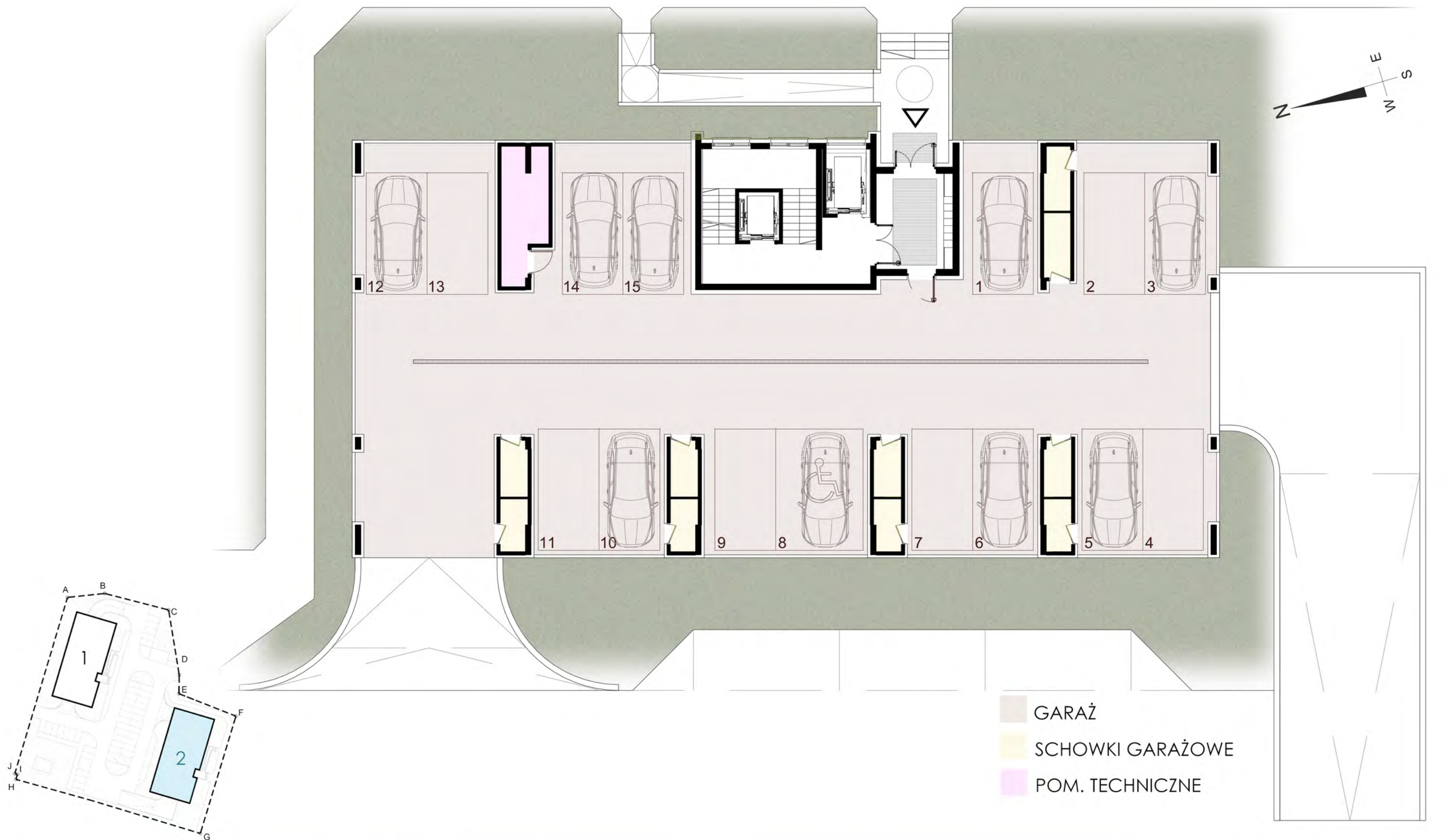
RZUT GARAŻU BUDYNKU NR 2

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



SKALA 1:150

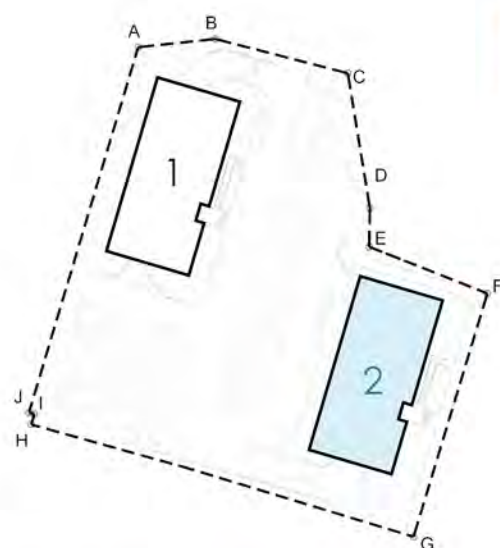
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

RZUT PARTERU BUDYNKU NR 2

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



- MIESZKANIA M2
- MIESZKANIA M4
- POM. LOKATORSKIE

SKALA 1:150

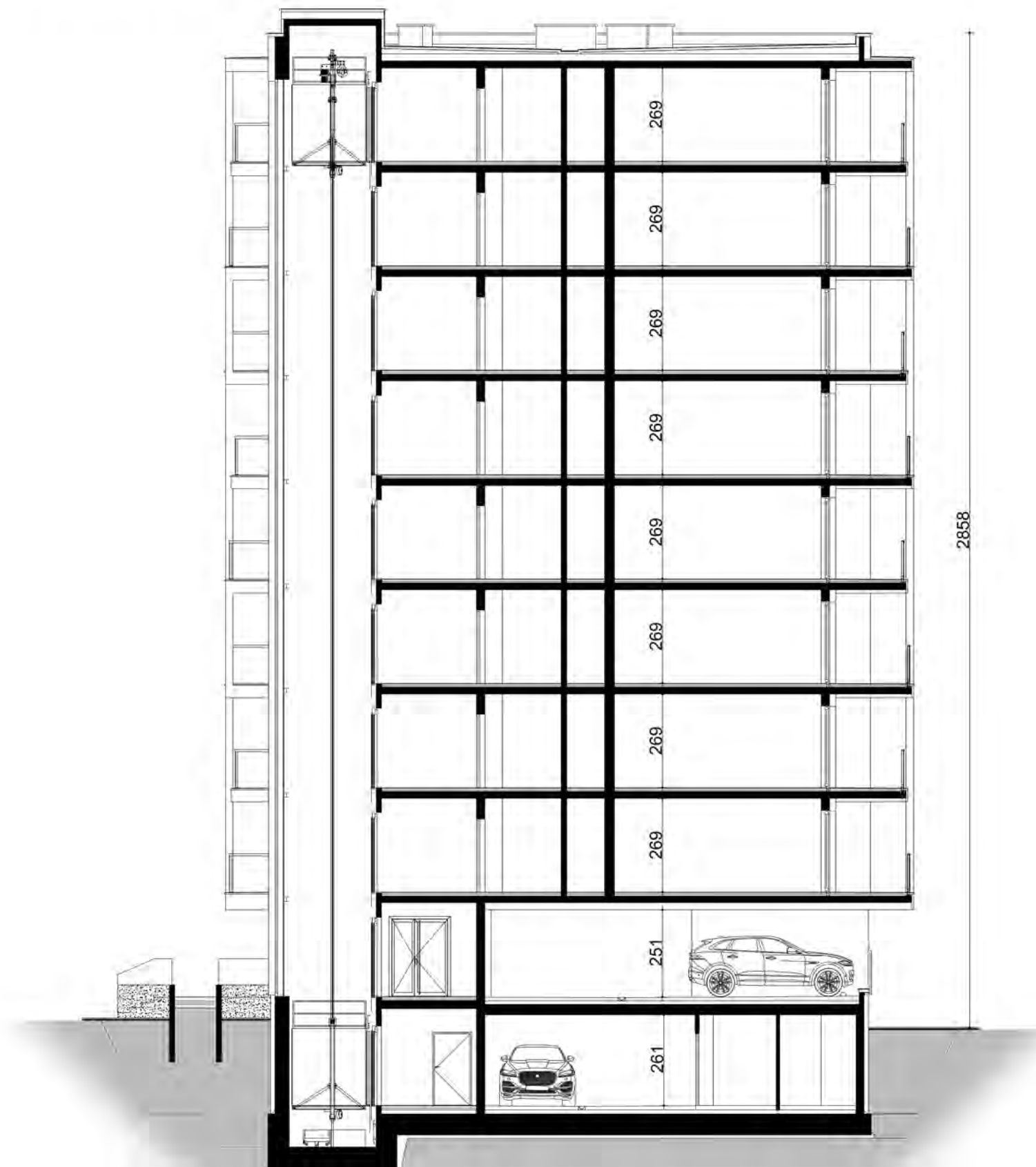
RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ (PIĘTRA 1 - 8) BUDYNKU NR 2

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



SKALA 1:150

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

PRZEKRÓJ
GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



SKALA 1:150

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

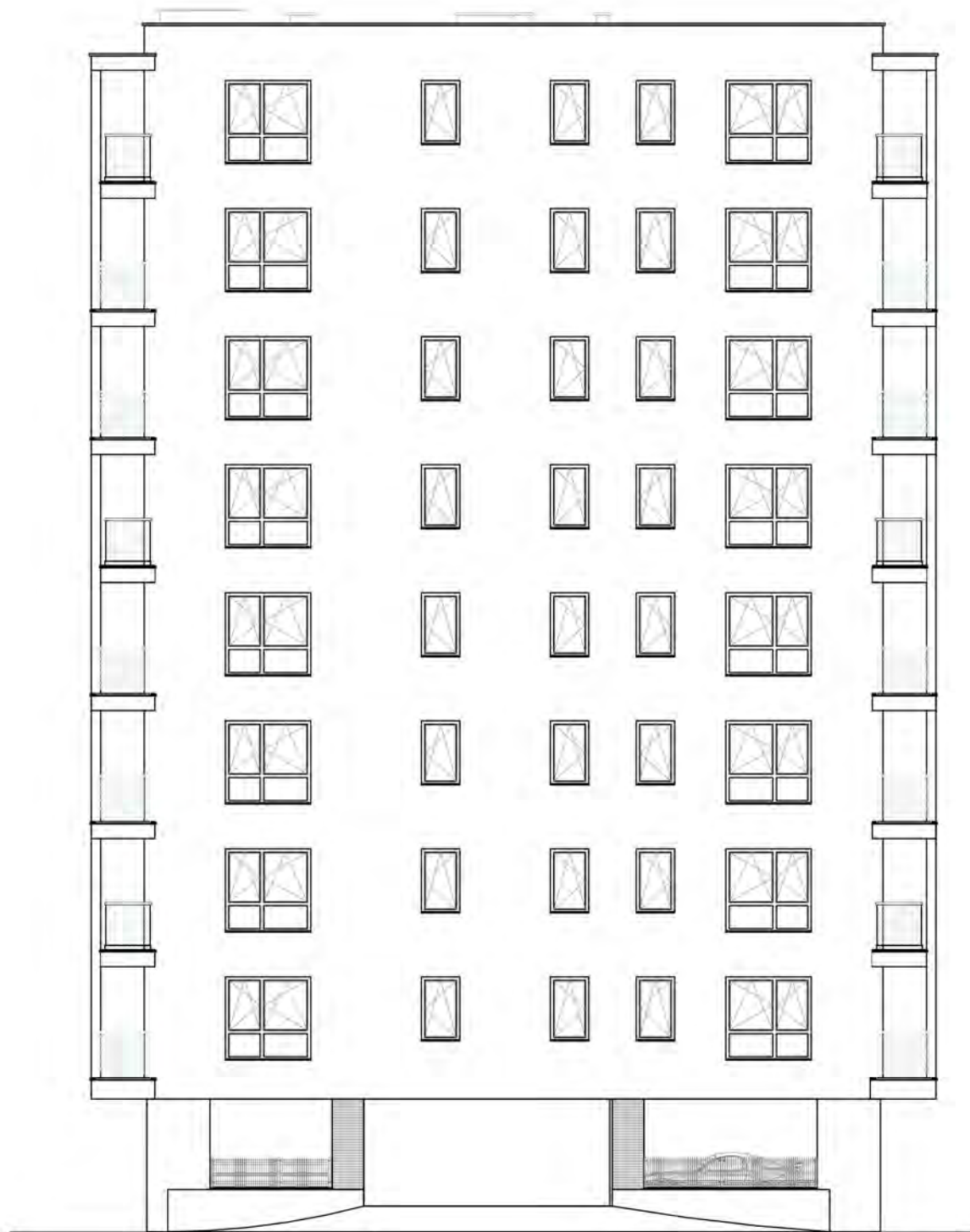
ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA BUDYNKU NR 1

GRUDZIEŃ 2022

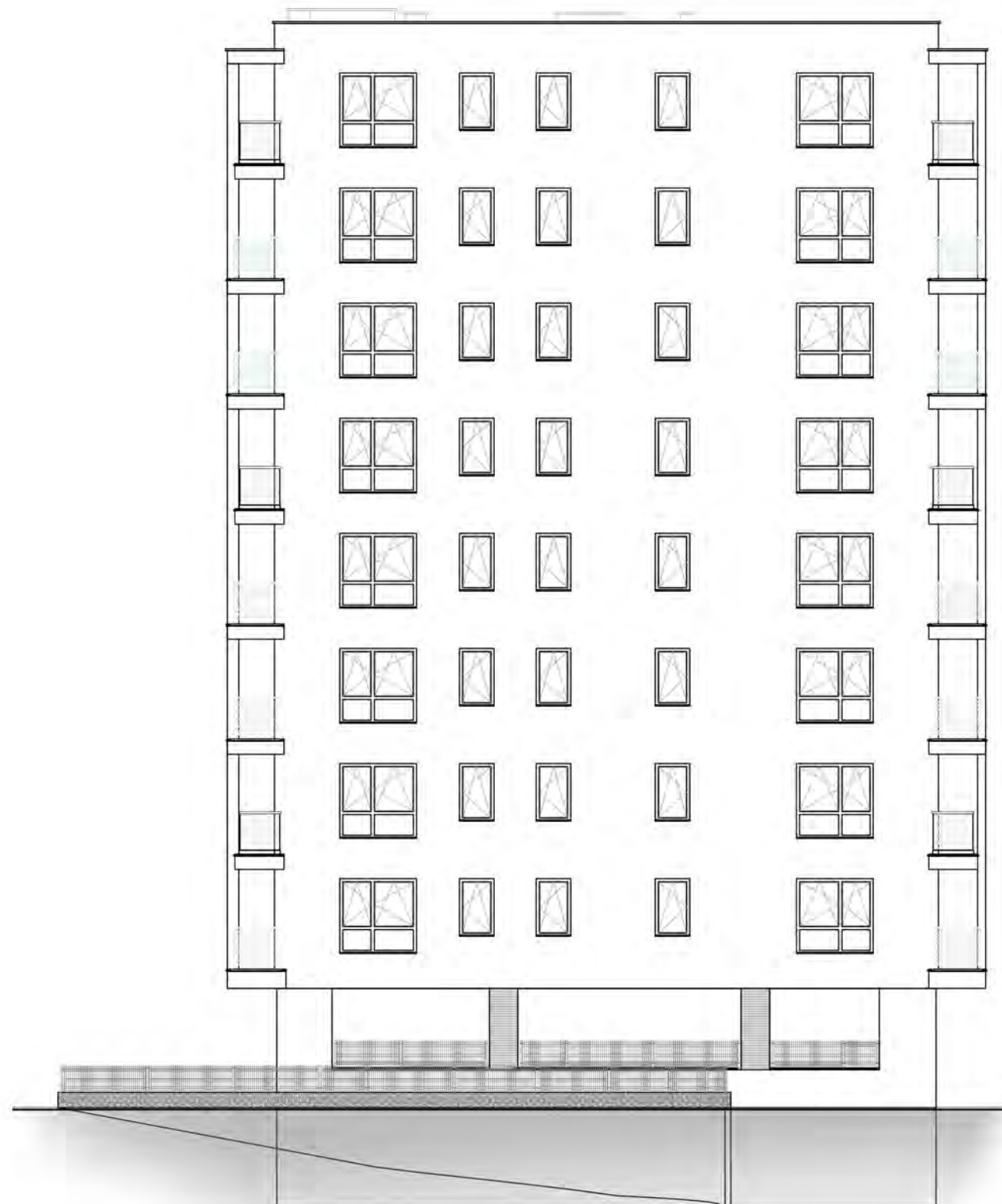
KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14, 17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.

ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



SKALA 1:150

ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA I POŁUDNIOWO ZACHODNIA BUDYNKU NR 1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



SKALA 1:150

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA BUDYNKU NR 1

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



SKALA 1:150

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

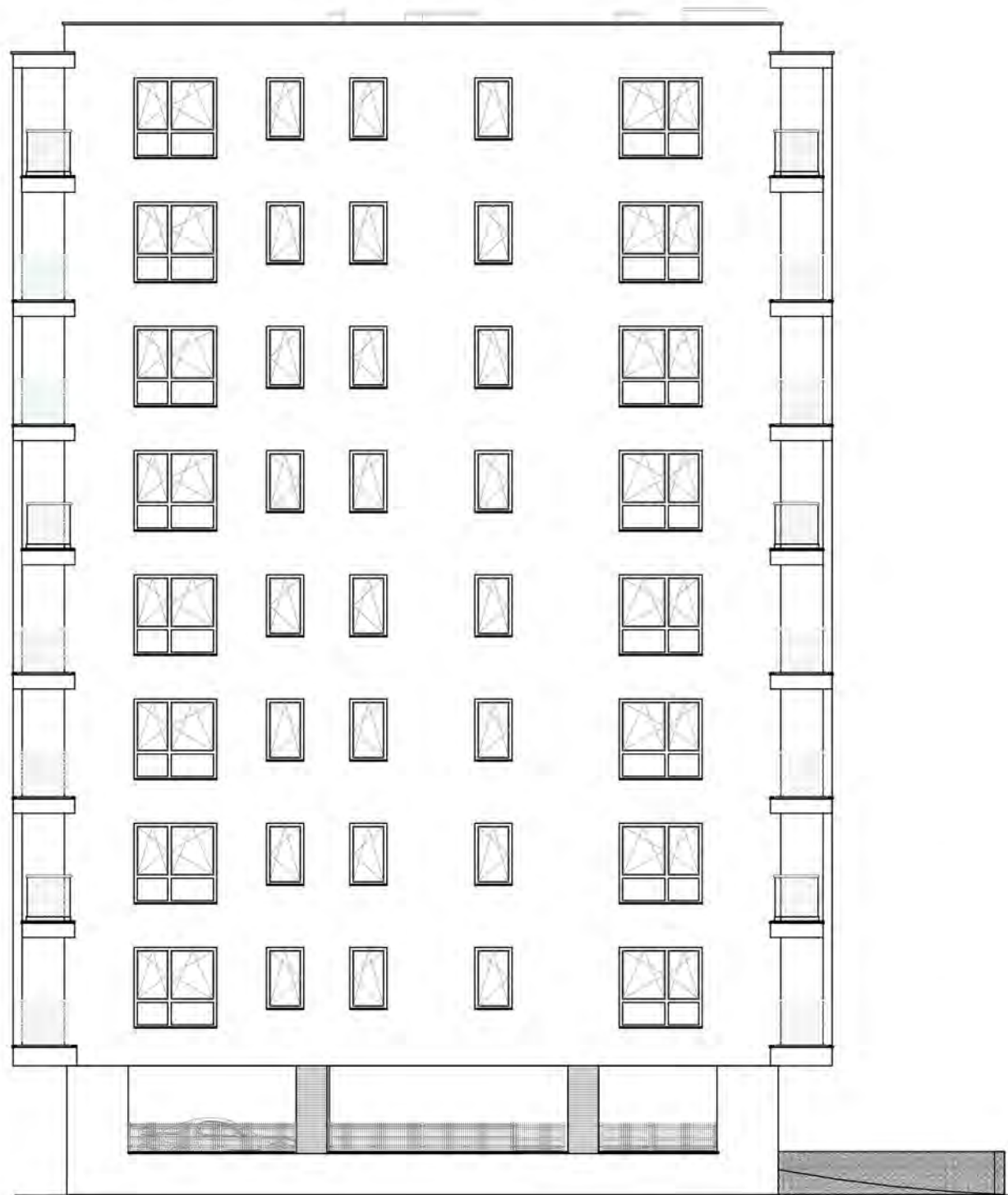
ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA BUDYNKU NR 2

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.

ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



SKALA 1:150

ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA I POŁUDNIOWO ZACHODNIA BUDYNKU NR 2

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



SKALA 1:150

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA BUDYNKU NR 2

GRUDZIEŃ 2022

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z GARAŻAMI W PARTERACH I KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W RADOMIU.
DZ. NR EWID.: 18/9, 17/14,17/16, OBRĘB 0091 – ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK.: 88.



WIZUALIZACJA NR 3

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DAR-PROJEKT 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 / tel.: 48 307 02 44 / e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

GRUDZIEŃ 2022