

Wykaz nr BZN.1431.59.2022.IH

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oraz opis nieruchomości zabudowanej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości	Warunki płatności
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Miła 17A	KW RA1R/00073116/2 146301_1.0040.AR_33.2/4 Skarb Państwa posiada udział 45043/101318 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej	1 780m² Działka zabudowana jest wielomieszaniowym murowanym 5-kondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w 1963r., budynek podpiwniczony i ocieplony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową i ciepłowniczą. W przedmiotowym budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych. Teren działki jest ogrodzony, w części utwardzony kostką betonową, wokół budynku znajdują się nasadzenia, przy zachodniej granicy działki znajdują się blaszane garaże. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. W budynku wyodrębnionych zostało 9 lokali mieszkalnych, do których własność przysługuje osobom fizycznym. Skarb Państwa jest właścicielem udziału 45043/101318 części, na który przypada 11 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Dojazd do nieruchomości stanowi asfaltowa ulica miejska. <u>Rodzaj użytków:</u> B-tereny mieszkaniowe	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny oznaczony jest symbolem U - tereny usług - zespoły i centra usługowe - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	1. lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 35,66m ² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 2,68m ² , do którego przysługuje udział 3834/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 3834/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na parterze składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 5342/1999 z dnia 16.09.1999r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/401/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych. 2. lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 58,75m ² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 4,06m ² , do którego przysługuje udział 6281/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 6281/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na 2 piętrze składający się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i wc. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 5004/1999 z dnia 16.09.1999r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/405/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych. 3. lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 36,04m ² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 3,56m ² , do którego przysługuje udział 3960/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 3960/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na 3 piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 996/2000 z dnia 26.10.2000r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/406/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych.	Cena lokalu mieszkalnego nr 3: 169.070,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) Cena lokalu mieszkalnego nr 12: 261.579,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) Cena lokalu mieszkalnego nr 13: 161.044,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści cztery złoty 00/100) (zakup lokali zwolniony jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie bonifikatę w wysokości do 98%- bonifikata podstawowa 50%, powiększa się ja o 1% za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata ta nie może przewyższać 60%, dodatkowa bonifikata udzielana jest w wysokości 38%.	Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej trzy dni przed jej zawarciem. Koszty związane z przeniesieniem własności ponoszą nabywcy.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 08.09.2022r do dnia 28.09.2022r oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 215), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) do najemców ww. lokali zostaną doręczone zawiadomienia w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2013r. zmieniającym Zarządzeniem Nr 117 z dnia 21 marca 2014r. i Zarządzeniem Nr 202 z dnia 22 maja 2020r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego najemcom będzie przysługiwać bonifikata w wysokości 98% od ceny sprzedaży lokali.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznym. Wysokość Hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.