

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 12 lipca 2022r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa ozn. jako działka nr 9/156 (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221) o pow. 6001 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w kształcie trójkąta, niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty drzewami samosiejkami, niezagospodarowany, z nieczynną siecią elektroenergetyczną, z siecią kanalizacyjną oraz czynnym rurociągiem wodnym, własności RADPEC S.A. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowo- przemysłowe, tereny niezabudowane i budynki socjalne. W dalszym sąsiedztwie ulica Stara Wola Gołębiowska, Nowa Wola Gołębiowska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tory kolejowe, tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna powinna odbywać się z drogi publicznej ul. Energetyków, poprzez drogę wewnętrzną- ulicę Marii Gajl.

Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki nr 9/156 (pas gruntu ok. 665 m<sup>2</sup>), przez którą przebiega sieć wodociągowa oraz pasa eksploatacyjnego, mającej na celu zapewnienie dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, przechodu do tej sieci w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudową tej sieci oraz ewentualnej jej wymiany na nową, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, na rzecz RADPEC S.A. Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna poniesie koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Spółki.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00114889/1.

**2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **3**.

**3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości - **700 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

**5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **863 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

**6.** Nabywca nieruchomości: **Pan Łukasz Kapusta**.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) tj. od 21 lipca 2022r. do 28 lipca 2022r.