



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

MPU-X.413.114.3.2020.SG

## **Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Podsumowanie i uzasadnienie**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów  
miasta Radomia - etap III „Potkanów II” uchwalonego uchwałą Nr LXXX/738/2022  
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 czerwca 2022 r.

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: [prezydent@umradom.pl](mailto:prezydent@umradom.pl)  
[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” uchwalonego uchwałą Nr LXXX/738/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 czerwca 2022 r. wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

### **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem w podziale na:

- 1) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-W**.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia z późniejszymi zmianami, obszar objęty planem obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:

- od strony północnej: południowymi granicami działek nr ewid. 127, 110 i 319;
- od strony wschodniej: wschodnimi granicami działek nr ewid. 281/22, 314/6, 62/3 i 90/2;
- od strony południowej: północnymi granicami działek nr ewid. 90/13, 81, 82/8, 82/7 i 82/6;
- od strony zachodniej: zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 100, zachodnimi granicami działek nr ewid. 98/2 i 98/4, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 38/4, południową i zachodnią granicą działki nr ewid. 8/2, zachodnią granicą działki nr ewid. 9/2.

Obszar znajduje się w południowej części Radomia, w odległości około 5 km od centrum miasta. Rozciąga się pomiędzy obwodnicą południową miasta Radomia, a torami kolejowymi.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w planie, zaprojektowane przeznaczenie terenu nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego

ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tj., Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zainwestowanie kubaturowe zlokalizowano, gdzie występują:

- równinna rzeźba terenu,
- korzystne lub średniokorzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- niska bioróżnorodność,
- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony,
- obszary położone poza systemem przyrodniczym miasta.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganych przepisami prawa i konsultacjach z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

## **2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:**

### **a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na terenie objętym planem najbardziej wrażliwe elementy środowiska to m.in.:

- klimat akustyczny,
- zanieczyszczenia powietrza,
- zmiany klimatu,
- procesy urbanizacyjne,
- jakość wód podziemnych,
- gospodarka odpadami,
- lej depresyjny.

W planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska. Sposób zagospodarowania miasta przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych pod kątem zgodności projektowanego

zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz przewidywane skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zaproponowane w ustaleniach planu zakazy i zasady kształtowania przestrzeni eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako dobre.

Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Plan w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z położenia całego terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska. Wprowadza szczegółowe zapisy dotyczące gospodarki wodnej.

Realizacja ustaleń planu nie będzie też źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym, natomiast przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze zostały uwzględnione na etapie sporządzania planu).

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Nie zaszyły więc przesłanki uniemożliwiającej przyjęcie projektu planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **b) opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.411.44.2021.JD z dnia 5 marca 2021 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.4801.5.2021 z dnia 26 lutego 2021 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (w wyznaczonym w piśmie znak: MPU-VIII.413.114.3.2020.AS z dnia 03 grudnia 2021 r. terminie nie wpłynęła opinia),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.4800.11.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. - opinia bez zastrzeżeń).

### **c) zgłoszone uwagi i wnioski**

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska na sesji w dniu 14 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia.  
Opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 22 grudnia 2020 r. Zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.  
W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących planu.

W dniu 30 stycznia 2021 r. ponownie opublikowano ogłoszenie, które okazało się w Gazecie Wyborczej przedłużające termin składania wniosków do ww. planu. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie (do 28 stycznia 2021 r.) wpłynęły 22 wnioski do planu w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Wpłynęły także w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Rada Miejska na sesji w dniu 29 marca 2021 r. podjęła uchwałę Nr LV/483/2021 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Radomiu nr XLVII/435/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia" dopuszczającą sporządzanie i uchwalanie planu etapami jednocześnie określając granice etapu III „Potkanów II”.

W niniejszym etapie planu miejscowego złożone 22 wnioski nie zostały uwzględnione, gdyż odnosiły się do obszaru poza jego granicami.

- III. Opublikowano ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II”, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 1 kwietnia 2022 r.

Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących wyłożonego projektu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2022 r. do 02 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu i udostępniono ww. dokumenty w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) oraz na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej [www.mpu.radom.pl](http://www.mpu.radom.pl).

W dniu 14 kwietnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna w namiocie konsultacyjnym na placu przed Urzędem Miejskim w Radomiu przy wejściu od strony ul. Żeromskiego 53, z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych. Na spotkanie przybyły dwie osoby.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 kwietnia 2022 r. do 02 maja 2022 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 16 maja 2022 r.) w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” wniesiono 1 uwagę, która została nieuwzględniona.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rozstrzygnięcie dotyczy nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomiu		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.05.2022	ITM Poland sp zoo ul. Stanikowskiego 2 26-600 Radom	<p>W uwadze przedstawiono propozycję częściowego utrzymania lokalizacji dróg dojazdowych zgodnie z aktualnym planem „Potkanów - etap I”.</p> <p>Podniesiono, że aktualny plan „Potkanów - etap I” zapewnia obsługę komunikacyjną i bezpośredni dojazd do działki 90/13. Natomiast proponowany plan etap III „Potkanów II” odcina/ uniemożliwia bezpośredni dojazd do działki 90/13. Składający uwagę proponuje częściowe utrzymanie dróg dojazdowych zgodnie z aktualnie obowiązującym planem „Potkanów - etap I”, według załączników graficznych przez siebie złożonych.</p>	Nr ewid. 90/13 Ark 114  działka zlokalizowana jest poza granicami mpzp - etap III Potkanów II	Uwaga dotyczy wyznaczonego przebiegu całego układu komunikacyjnego stanowiącego cel publiczny o znaczeniu lokalnym. Ustalenia dla wyznaczonych dróg publicznych zawarte są w § 22 oraz § 23 tekstu planu.	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przygotowany projekt planu miejscowego nie pozbawia obsługi komunikacyjnej wskazywanej w uwadze działki nr 90/13. Ustalenia projektu planu miejscowego odnoszą się do kwestii obsługi komunikacyjnej wyznaczonej dla obszaru objętego planem. Plan minimalizuje potrzeby terenowe związane z obsługą komunikacyjną na rzecz powiększenia terenu pod zainwestowanie i aktywizację obszaru. Ograniczenie ilości przestrzeni komunikacyjnych pozwala wykształcić tereny o spójnej, dużej powierzchni. Działka nr 90/13 zlokalizowana jest w obrębie terenów kolejowych i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP. Obsługa komunikacyjna dla tej działki zapewniona jest od</p>

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

										strony ul. Wierzbickiej. Utrzymywanie dotychczasowego układu komunikacyjnego według planu obowiązującego (uchylanego niniejszą uchwałą) wyłącznie na potrzeby tej nieruchomości staje się bezprzedmiotowe, a wobec tego niezasadne ekonomicznie.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)



**d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

**e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko. Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

**Prezydent Miasta Radomia**