

Wykaz nr BZN.1431.50.2022. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. poz. 1899 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Wyścigowa	KW RA1R/00151759/2 146301_1.0111.AR_132 96/21 Rodzaj użytków: B -tereny mieszkaniowe	28 m ²	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie nieregularnym zbliżonym do wąskiego, wydłużonego trójkąta. Zagospodarowana jest łącznie z działką ew. 96/19. Teren działek jest ogrodzony. Wschodnia część działki utwardzona jest kostką betonową i stanowi fragment dojazdu do działki ew. nr 96/19. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacyjna ks160. Działka nr 96/21 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Wyścigowej.	Działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) oraz Uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.199 z późn. zm. teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, obszary wymagające przekształceń.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 4 968,00 zł. zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość zbywana w trybie bezprzetargowym	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 02 lipca 2022 r. do dnia 22 lipca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.