

PROTOKÓŁ nr 7
z posiedzenia
Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 18 i 26 maja 2022 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i prowadził radny Robert Fiszer - przewodniczący komisji, który powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer przedstawił porządek posiedzenia komisji:

1. Przyjęcie protokołów nr 5 i 6 z posiedzeń komisji.
2. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) z późn. zm.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty bez uwag.

Ad. pkt 1 Przewodniczący komisji Robert Fiszer poinformował, że radni otrzymali protokoły pocztą elektroniczną i zapoznali się z ich treścią.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał czy są uwagi do protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska? Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu: 6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Protokół nr 5 został przyjęty.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał czy są uwagi do protokołu nr 6 z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska? Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu: 6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Protokół nr 6 został przyjęty.

Ad. pkt 2 Przewodniczący komisji Robert Fiszer poprosił o omówienie wniosków skierowanych do komisji. Przewodniczący poprosił o rozpoczęcie od wniosków nr 13 i 14.

Wnioski omawia **kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska**.

Wniosek Nr 13/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18.05.2022 r. Dotyczy wykonania prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miasta Radomia w stosunku do prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 271 o pow. 747 m², położonej przy ul. Na Stoku w Radomiu, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Działka objęta jest uchwałą nr LXXVII/698/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.04.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wacyn Północ”. Zgodnie z opracowaną przez MPU koncepcją na potrzeby mpzp, przedmiotowa działka w całości przeznaczona jest na lokalizację infrastruktury drogowej towarzyszącej, obsługującej teren zabudowy mieszkaniowej – drogi dojazdowej, sieci uzbrojenia terenu, infrastruktury dla pieszych oraz terenów zieleni. Droga dojazdowa pozwoli ograniczyć bezpośredni dostęp do ul. Wenera, co jest wymagane z punktu widzenia klasy i funkcji nowej drogi. Prawo pierwokupu jest po cenie z aktu notarialnego, czyli 165 385,80 zł brutto.

Nie było pytań do tego wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 13/2022: 6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 14/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18.05.2022 r. Dotyczy wykonania prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miasta Radomia w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 270 o pow. 3061 m², położonej przy ul. Zielonej w Radomiu. Przedmiotowa działka podobnie jak działka nr 271 objęta jest uchwałą nr LXXVII/698/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wacyn Północ” i zgodnie z opracowaną przez MPU koncepcją na potrzeby mpzp, w całości przeznaczona jest na lokalizację głównej i uzupełniającej infrastruktury drogowej, sieci uzbrojenia terenu, infrastruktury dla pieszych i rowerzystów oraz terenów zieleni.

Nie było pytań do tego wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 14/2022: 6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 5/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 22.04.2022 r. Dotyczy zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, oznaczonych jako działki: nr 126/32 i nr 114/10 o łącznej powierzchni 3057 m², na nieruchomości stanowiące własność Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Łucznik” w Radomiu, oznaczone jako działki: nr 58/21, nr 58/23, nr 58/24 o łącznej pow. 5463 m² oraz działkę oddaną w użytkowanie wieczyste SBM „Łucznik” oznaczoną nr 126/18 o pow. 1208 m² za dopłatą ze strony gminy w kwocie 325 000,00 zł oraz pokryciem połowy kosztów sporządzenia aktu notarialnego. Działki nr 114/10 i nr 126/32, będące własnością GMR, położone są przy ul. Górniczej w Radomiu, są niezagospodarowane i stanowią teren komunikacji osiedlowej wykorzystywany przez mieszkańców również jako parking. Działka nr 126/18 (własność GMR w użytkowaniu wieczystym SBM „Łucznik”) położona jest przy ul. Górniczej. Stanowi element wewnętrznego układu drogowego. Jest tam jezdnia asfaltowa i chodnik. Działki nr 58/21, 58/23 i 58/24,

stanowiące własność GMR, położone są pomiędzy ulicami Hallera - Żwirki i Wigury - Zbrowskiego. Jest to teren częściowo stanowiący obszar dawnego ogrodu działkowego wraz z jego infrastrukturą naziemną i podziemną oraz budowlami i roślinnością. Obecnie teren działek jest zaniedbany, porośnięty trawą i krzakami. Miasto chce dokonać zamiany działek ze spółdzielnią w związku z rewitalizacją Parku Gołębiów II. Wartość działek na podstawie operatów szacunkowych: Nieruchomości Gminy Miasta Radomia – 285 000,00 zł, SBM „Łucznicz” – 610 000,00 zł. Gmina musi dopłacić spółdzielni różnicę: 325 000,00 zł.

Radny Kazimierz Woźniak powiedział, że SBM „Łucznicz” sporo dokłada do „tego interesu”. Jest w posiadaniu korespondencji z 2019 roku, w której działka nr 126/18, wyceniona była na kwotę 132 000,00 zł – teraz jest to kwota 87 000, 00 zł.

Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska powiedziała, że dwa lata temu faktycznie była taka wycena. Dodała, że trzeba zauważyć, że to jest użytkowanie wieczyste. Po dwóch latach spółdzielnia miała dostarczyć uchwałę i pewnie doszłoby do tego aktu zamiany gdyby nie pandemia. Minął termin obowiązywania operatu szacunkowego i zostało zlecone wykonanie nowego operatu. Była nowa baza nieruchomości. Pani kierownik wyjaśniła, że trzeba wziąć pod uwagę, że nie jest tak, że nieruchomości tylko drożeją. Działki drogowe, a zwłaszcza użytkowanie wieczyste też może ulec zmianie. I tu właśnie była taka sytuacja. Pani rzeczoznawca miała aktualne transakcje i kwota ta jest taka a nie inna. Poza tym gmina stanie się użytkownikiem wieczystym, a nie właścicielem.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał czy jeżeli dojdzie do zamiany, to cała ulica Górnicza byłaby miejska?

Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska odpowiedziała, że tak.

Radny Tomasz Gogacz powiedział, że mieszka na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” i ta spółdzielnia od wielu lat stara się o to, żeby nawet darować miastu co poniektóre nieruchomości związane z ulicami. Dodał, że spółdzielnia bardzo chętnie przekazałby te wszystkie obciążenia związane z utrzymaniem dróg, które są drogami osiedlowymi.

Radny Kazimierz Woźniak powiedział, że tu jest droga gminna, nie osiedlowa. Droga wpisana jest w wykaz ulic gminnych. Jest wybudowana i utrzymywana przez miasto.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer powiedział, że na jednym z ostatnich posiedzeń komisji był rozpatrywany wniosek, gdzie Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa też przekazywała drogi gminne.

Radny Kazimierz Woźniak powiedział, że to nie były drogi gminne tylko wewnętrzne. One mają nazwy ulic, natomiast są na majątku spółdzielni.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał czy są plany połączenia ul. Hallera z ul. 11 Listopada poprzez przedłużenie ul. Żwirki i Wigury?

Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska odpowiedziała, że nie będzie przedłużenia drogi. Tam będzie aleja parkowa.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał o zapis we wniosku mówiący, że nieruchomości znajdują się na terenie stanowiącym obszar dawnego ogrodu działkowego.

Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska odpowiedziała, że są tam cały czas ogródki działkowe, ale nie są oddane w użytkowanie ogrodom, ponieważ jest to teren prywatny.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał co się stanie gdy gmina przejmie te tereny? Czy działkowcy zostaną przeniesieni?

Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska powiedziała, że nie wie jakie są plany odnośnie tych ogródków działkowych. Być może gmina odda to działkowcom w użytkowanie.

Radny Kazimierz Woźniak powiedział, że to będzie część parku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał czy jeżeli w planach miasta jest tam zrobienie parku to miasto może wyrzucić działkowców?

Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Sandra Marcinowska powiedziała, że może.

Radny Kazimierz Woźniak powiedział, że może, ale zapewne tego nie zrobi. Te ogródki staną się częścią parku.

Radny Tomasz Gogacz powiedział, że nie rozumie, dlaczego miasto nie chce przedłużenia ul. Żwirki i Wigury. Zdaniem radnego to z pewnością usprawniłoby ruch w tej części miasta.

Radny Kazimierz Woźniak powiedział, że kilkanaście lat temu były dyskusje na ten temat i ustalono, że to jest najlepsze rozwiązanie, aby zachować ścianę zieleni od ul. Chrobrego aż do ul. Zbrowskiego i nie wprowadzać żadnej komunikacji w ten rejon. Trasa N-S i ul. Zbrowskiego z pętlą mają odciążyć ten rejon.

Więcej pytań do wniosku nie było.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 5/2022: 5 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 6/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 25.04.2022 r. Dotyczy nabycia w drodze kupna na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności nieruchomości, ozn. jako działka nr 7/1 o pow. 18861 m², położonej przy ul. Dębowej w Radomiu. Działka położona jest na terenie, na którym ma powstać Park Kulturowy Stary Radom, dlatego miasto chce ją nabyć od prywatnego właściciela. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 756 515,00 zł.

Nie było pytań do wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 6/2022: 4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu (1 radny nie wziął udziału w głosowaniu). Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 7/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 05.05.2022 r. Dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Spółdzielczej

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/3 o powierzchni 55 m². Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego sprzedaż możliwa jest tylko w przetargu ograniczonym.

Nie było pytań do wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 7/2022: 5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 8/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 06.05.2022 r. Dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Stanikowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 68/2, 70/15, 70/16 o powierzchni 3521 m². Nieruchomość chce nabyć firma ITM. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego to 387 979,00 zł.

Nie było pytań do wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 8/2022: 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 9/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.05.2022 r. Dotyczy nabycia w drodze kupna na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności nieruchomości, ozn. jako działka nr 28/3 o pow. 383 m², położonej przy ul. Piotrówka w Radomiu, stanowiącej własność osoby prywatnej. Działka znajduje się na terenie, na którym ma powstać Park Kulturowy Stary Radom. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego to 28 702,00 zł.

Nie było pytań do wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 9/2022: 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18.05.2022 r. Dotyczy zbycia udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Radomiu, przy ul. Betonowej/Pileckiego, oznaczonej w ewidencji jako dz. nr 173/2 o pow. 304 m², będącego własnością Gminy Miasta Radomia. Pozostałe $\frac{3}{4}$ udziału ma osoba fizyczna, dlatego chce nabyć ten udział, aby mieć 100 %. Wartość udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ ustalona na podstawie operatu szacunkowego to 72 395,00 zł plus ewentualny podatek VAT.

Nie było pytań do wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 10/2022: 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Wniosek Nr 11/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18.05.2022 r. Dotyczy zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Radomiu przy ulicy Działkowej ozn. w ewidencji jako działki nr 472/1 o pow. 777 m², 472/2 o pow. 771 m², 472/3 o pow. 862 m², 472/5 o pow. 858 m², 472/6 o pow. 768 m², 472/7 o pow. 845 m² wraz z przynależnym proporcjonalnym udziałem w drodze ozn. jako dz. nr 472/4 o pow. 340 m². Miasto chce każdą działkę sprzedać w przetargu nieograniczonym.

W trakcie dyskusji nad wnioskiem Nr 11/2022 okazało się, że do wniosku został dołączony niewłaściwy załącznik graficzny (mapa terenu). Przewodniczący komisji Robert Fiszer zdecydował o odłożeniu wniosku do czasu uzupełnienia go o właściwą mapę.

Wniosek Nr 12/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18.05.2022 r. Dotyczy zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Radomiu, przy ul. Betonowej/Pileckiego, oznaczonych w ewidencji jako dz. nr 4/4, 8/2, 9/1, 13/3, 14/2) o łącznej pow. 1244 m², będących własnością Gminy Miasta Radomia.

Nie było pytań do wniosku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poddał pod głosowanie wniosek Nr 12/2022: 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 11 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poprosił o dostarczenie właściwej mapy do wniosku Nr 11/2022 i ogłosił przerwę w posiedzeniu komisji do dnia 26 maja 2022 r. do godz. 15.30.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer wznowił posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu w dniu 26 maja 2022 r. o godz. 15.30.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poinformował, że do komisji nie została dostarczona właściwa mapa do wniosku Nr 11/2022, w związku z tym wniosek zostaje odłożony do kolejnego posiedzenia komisji - do czasu dostarczenia właściwej mapy.

W związku z wyczerpaniem porządku, przewodniczący komisji Robert Fiszer podziękował wszystkim za udział w komisji i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Robert Fiszer

Protokołowała:
Agnieszka Jurkowska