



Radom, 26.05.2022r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6733.18.2022.PCz

**OBWIESZCZENIE 14 / 2022**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm./ oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U z 2022r., poz. 503/

**zawiadamia się**

że w dniu 26.05.2022r. w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu została wydana na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o., 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4, decyzja Prezydenta Miasta Radomia Nr 38/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: budowa wieży wolnostojącej wraz z instalacją radiokomunikacyjną BT14560 RADOM PODLEŚNA na działce nr ewid. 79 (obręb 0320 - Rajec Poduchowny, arkusz 233) przy ul. Józefa Gackiego w Radomiu.

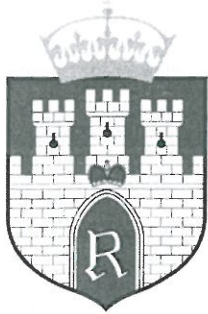
Zastrzeżenia, uwagi, wnioski, wyjaśnienia, dokumenty i inne dowody można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, drogą elektroniczną korzystając z platformy [ibom.radom.pl](http://ibom.radom.pl) i za pośrednictwem poczty. Ze sprawą można zapoznać się po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu daty i godziny spotkania z pracownikiem prowadzącym sprawę - Inspektor Paulina Czerwińska, nr tel. (048) 36-20-392, w godzinach pracy Urzędu za wyjątkiem środy.

Ł up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Piotr Kijas  
p.o. DYREKTORA  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Strony według wykazu - na tablicy ogłoszeń UM oraz na stronie internetowej BIP UM w Radomiu,
2. A/a.



Radom, 26.05.2022r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6733.18.2022.PCz

**DECYZJA NR 38 / 2022  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* /j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 503/, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm./ i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* /Dz.U. Nr164 poz.1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.03.2022r., uzupełnionego w dniu 11.04.2022r.

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
o znaczeniu gminnym**

zamierzonej przez: **TOWERLINK POLAND SP. Z O.O.  
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4**

pod nazwą: **budowa wieży wolnostojącej wraz z instalacją radiokomunikacyjną  
BT 14560 RADOM PODLEŚNA na działce nr ewid. 79 (obręb 0320 - Rajec  
Poduchowny, arkusz 233) przy ul. Józefa Gackiego w Radomiu.**

**W skład instalacji radiokomunikacyjnej wchodzi:**

- 9 anten sektorowych ( w tym: 6 typu BSA1074 i 3 typu BSA1093) w azymutach 0°, 120°, 240°;
- 4 anteny radioliniowe (w tym: 3 typu RLA(1)20-06 i 1 typu RLA(1)80-06) w azymutach 20°, 120°, 240°, 300°;
- urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo odbiorcze.

**1. Rodzaj inwestycji:**

- Obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Zabudowę należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /j.t. Dz.U. z 2019r. poz.1065 z późn. zm./.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m od zachodniej granicy działki nr ewid. 79.
- Posadowienie - na fundamencie lub płycie żelbetowej.
- Wysokość wieży - max 51m n.p.t.

#### **b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych.
- Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji, położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

#### **c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Planowanej inwestycji nie dotyczy zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w gaz i energię ciepłą.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii.
- Odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
- Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – od strony ul. Kozienickiej (droga wojewódzka) przez drogę wewnętrzną – ul. Józefa Gackiego (działka nr ewid. 77/3 – władanie Gminy Miasta Radomia).

#### **d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### **e) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono literami ABCDA i linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1) niniejszej decyzji.

#### **4. Wymagania formalne:**

- Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm./,
  - ustawa z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm./,
  - ustawa z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1970 z późn. zm./,
  - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. *Prawo energetyczne* /j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 716 z późn. zm./,
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm./,

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* /j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 916/,
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych* /Dz.U. Nr93 poz.623 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowie z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448)
  - Rozporządzenie *Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U.2020 poz.258)
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr109 poz.719/,
  - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm./,
  - inne przepisy odrębne w tym techniczno-budowlane, polskie normy i zasady wiedzy technicznej.
- Dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony w dniu 18.03.2022r. przez Towerlink Poland Sp. z o.o., 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4, reprezentowaną przez pełnomocnika - Panią [REDAKTOWANE]

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ pismem z dnia 22.03.2022r. wezwał do jego uzupełnienia. W dniu 11.04.2022r. wniosek został uzupełniony, a pismami z dnia 20.04.2022r. oraz 25.04.2022r. doprecyzowana została nazwa inwestycji oraz dojazd do niej.

Planowana inwestycja polega na budowie wieży wolnostojącej wraz z instalacją radiokomunikacyjną BT 14560 RADOM PODLEŚNA na działce nr ewid. 79 (obręb 0320 - Rajec Poduchowny, arkusz 233) przy ul. Józefa Gackiego w Radomiu. W skład instalacji radiokomunikacyjnej wchodzi: 9 anten sektorowych ( w tym: 6 typu BSA1074 i 3 typu BSA1093) w azymutach 0°, 120°, 240°; 4 anteny radioliniowe (w tym: 3 typu RLA(1)20-06 i 1 typu RLA(1)80-06) w azymutach 20°, 120°, 240°, 300° oraz urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo odbiorcze.

Wszystkie parametry dotyczące anten zostały podane w kwalifikacji przedsięwzięcia wykonanej przez mgr inż. Paulinę Lubińską, z której wynika, że miejsca dostępne dla ludności występują poza zasięgiem osi głównych wiązek promieniowania anten sektorowych, w zakresie odległości wyznaczonych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839) w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przepis art.50 ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stwierdza, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899/, którym zgodnie z art.6 pkt 1 jest „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Wnioskodawca oraz właściciel działki objętej decyzją zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21.04.2022r.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* pozostałe strony (oprócz Wnioskodawcy i właściciela działki objętej decyzją) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia nr 10/2022 z dnia 21.04.2022r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 21.04.2022r. Za strony postępowania informowane w formie obwieszczenia uznano właścicieli działek sąsiadujących z działką nr ewid. 79, tj. właściciele działek nr ewid.: 43/5, 77/3, 107, 108, 154/20, 154/18, 109/2, 78, 106, 105, 74/1, 74/2, 76, 75, 154/17, 80, 81, 104, 103, 154/19.

W dniach 06.05.2022r., 12.05.2022r., 13.05.2022r. i 16.05.2022r. wpłynęły pisma uznanych za strony właścicieli działek sąsiadujących z działką nr ewid. 79 z zastrzeżeniami dotyczącymi planowanej inwestycji. W dniu 19.05.2022r. ww. pisma zostały przesłane pełnomocnikowi

Wnioskodawcy z prośbą o zajęcie stanowiska. Pismem, które wpłynęło w dniu 25.05.2022r. pełnomocnik Wnioskodawcy odniósł się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń. Organ pismem z dnia 25.05.2022r. przekazał stronom treść odpowiedzi Wnioskodawcy, informując jednocześnie o procedurach obowiązujących przy ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (samo wniesienie sprzeciwu co do realizacji zamierzeń inwestycyjnych nie może być podstawą odmowy ustalenia warunków zabudowy).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020r., uchwałą Nr LVI/483/2021 z dnia 29.03.2021r., uchwałą Nr LXIII/564/2021 z dnia 30.08.2021r., uchwałą Nr LXXVI/682/2022 z dnia 28.03.2022r., uchwałą Nr LXXVI/683/2022 z dnia 28.03.2022r. oraz uchwałą Nr LXXVII/698/2022 z dnia 25.04.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V.
- Działka nr ewid. 79 stanowi własność osoby fizycznej.
- Teren objęty decyzją, określony w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (**Bi**), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (**Bp**) nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi wewnętrznej - ul. Józefa Gackiego (działka nr ewid. 77/3 - władanie Gminy Miasta Radomia).
- Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu lotniska Radom-Sadków na terenach określonych w art.86 ust.7 oraz art.87<sup>7</sup> pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1970 z późn. zm./ . Ponieważ inwestycja polega na budowie obiektu, którego rzut poziomy głównej konstrukcji zawiera się w okręgu o promieniu 5m (w tym maszt z odciągami), położonego w odległości większej niż 600m od lotniczego urządzenia naziemnego, zgodnie z art.86 ust.9 pkt 3 ww. ustawy przepisu art.86 ust.7 nie stosuje się. Nie jest więc konieczne uzyskanie uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie dotyczącym art.86 ust.7 ww. ustawy.
- Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” /uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm./ teren objęty decyzją znajduje się w strefie *MNL - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna rezydencjonalna*. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
- Teren objęty decyzją nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz.81/ na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art.39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - znajdował się w strefie *MNEL - strefa mieszkaniowo - rekreacyjna adaptacji, porządkowania i uzupełnienia istniejącego zainwestowania o niskiej intensywności zabudowy na terenach zalesionych, zadrzewionych i na obrzeżu obszarów leśnych. Wymagana wyjątkowa dbałość o estetykę zabudowy i ochronę starodrzewów*. Tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Powiatowym w zakresie zadań rządowych i samorządowych.
- Niniejsza decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Planowane zamierzenie nie obejmuje:

- 1) inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
- 2) obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- 4) terenów górniczych,
- 5) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- 5a) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 6) gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
  - 7) obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
  - 8) innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
  - 9a) obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym,
  - 10a) terenów zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ww. ustawy,
  - 11) lit. a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
  - 11) lit. b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 12) inwestycji wymagającej uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska,
  - 13) inwestycji wymagającej uzgodnienia w zakresie ustalonym w art.86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze,
  - 14) obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej,
  - 15) stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej,
- zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 9a, 10a, 11 lit. a), 11 lit. b), 12, 13 (art. 86 ust.7 Prawa lotniczego), 14, 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu), prowadzący przedmiotowe postępowanie, jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art.53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 04.05.2022r. znak DZP.IV.0700.225.2022.1).

Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 13 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (j.t. Dz.U z 2020r. poz.1970 ze zm.) - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie i tym samym stosownie do art. 53 ust. 5 ww. ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 16.05.2022r.).

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - mgr inż. Paulina Czerwińska. **PREZYDENTA MIASTA**  
**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

**mgr Piotr Kijas**  
 p.o. DYREKTORA  
 WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

#### **Pouczenie:**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Niniejsza decyzja jest ważna do stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Jeśli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywoła skutki, o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art.36 i art.37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ewentualne odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (parter - pokój nr 19), drogą elektroniczną korzystając z platformy [ibom.radom.pl](http://ibom.radom.pl) i za pośrednictwem poczty powołując się na znak sprawy i nr decyzji. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm./, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).

### Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

*Załącznik (otrzymuje Wnioskodawca, natomiast strony mają możliwość zapoznania się z jego treścią w UM w Radomiu w Wydziale Architektury):*

1. część graficzna decyzji.

### Otrzymują:

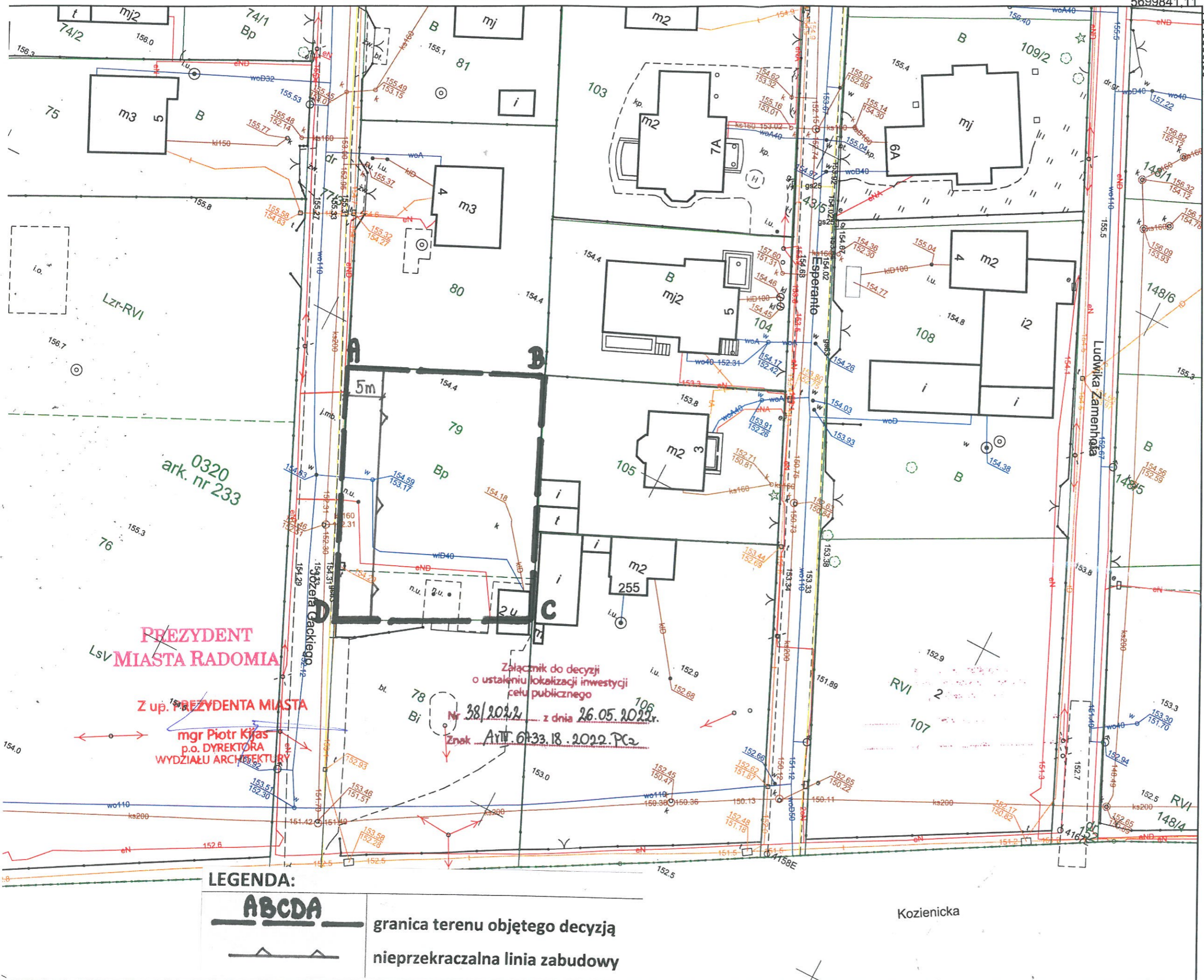
1. ██████████ - pełnomocnik Wnioskodawcy
2. ██████████ - właściciel nieruchomości 79
3. A/a

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej w kwocie 17zł dnia 25.02.2022r.  
za pełnomocnictwo na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie  
skarbowej (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.)

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej w kwocie 598zł dnia  
25.02.2022r. za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu  
publicznego na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej  
(j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.)



LEGENDA:

- ABCD** — granica terenu objętego decyzją
- ▲—** — nieprzekraczalna linia zabudowy

Mapa zasadnicza w postaci rastrowej (redakcja opisów w skali 1:500)

Skala 1:500  
Układ PL-2000  
Województwo: Mazowieckie  
Powiat: Miasto Radom  
Gmina: M.Radom  
Obręb: 0320 - Rajec Poduchowny, ark.233  
Jednostka ewidencyjna: 146301\_1, M.Radom  
Licencja numer: Gd.III.6642.1.452.2022\_1463\_CL2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA RADOMIA Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.190 PL.PZGIK.3002 PL.PZGIK.3003
Data wykonania kopii	09.03.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Anna Celej Kierownik Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej GEODETA MIEJSKI podpis elektroniczny