

Wykaz nr BZN.1431.41.2022. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. poz. 1899 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Spółdzielcza	KW RA1R/00073160/5 146301_1.0010.AR_25 227/3 Rodzaj użytków: Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	55 m ²	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie trójkąta prostokątnego stanowiąca własność Gminy Miasta Radomia położona jest przy ulicy Spółdzielczej w Radomiu. Teren działki płaski, w części nieurządzony, w części stanowi fragment parkingu, utwardzony betonem. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona, natomiast infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna znajdują się na sąsiednich działkach. Pozostałe sieci tj. gazowa i ciepłownicza znajdują się w oddaleniu.	Działka w chwili obecnej nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) oraz Uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.199 z późn. zm. teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny oznaczony jest symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, zabudowa usługowa.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 10 836,00 zł. Plus ewentualny podatek VAT	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomość zbywana w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli (współwłaścicieli) sąsiednich nieruchomości	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 26 maja 2022 r. do dnia 08 czerwca 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.