

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 26 kwietnia 2022r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa ozn. jako działki nr 9/112, 9/117, 9/138, 9/139, 9/140, 9/176 (obr. 0290- Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221) o łącznej pow. 2.3092 ha. Nieruchomość w kształcie nieregularnym, niezabudowana, zarośnięta trawą i niezagospodarowana. Teren płaski, częściowo utwardzony płytami betonowymi, z pozostałościami po drewnianej stróżówce. Obsługa komunikacyjna działki powinna odbywać się z drogi publicznej ulicy Energetyków w Radomiu poprzez drogę wewnętrzną- ulicę Marii Gajl, a następnie poprzez działki gminne nr 9/137 i 9/98, o klasoużytku „dr”. Przez nieruchomość przebiegają liczne sieci, m.in. nieczynna kanałowa sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, sieci niezidentyfikowane. Na nieruchomości usytuowane są słupy energetyczne. Zgodnie z protokołem końcowego odbioru robót z dnia 25.11.2019r. dokonano rozbiórki nieużytkowanego i nie nadającego się do remontu budynku warsztatowego (dz. nr 9/140, 9/112), stacji TRAF0 (dz. nr 9/117, 9/176), betonowego najazdu naprawczego na pojazdy ciężarowe (dz. nr 9/140). Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest następująco:

- dz. 9/112, 9/117, 9/140: Ba- tereny przemysłowe,
- dz. 9/138, 9/176: Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- dz. 9/139: dr-Drogi

Sąsiedztwo stanowią zabudowane tereny usługowo- przemysłowe i tereny niezabudowane, budynki socjalne. W dalszym sąsiedztwie ulica Nowa Wola Gołębiowska, Stara Wola Gołębiowska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tory kolejowe, tereny niezabudowane.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00114889/1.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **2.**

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0.**

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **2 000 000,00 złotych.**

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **2 800 000,00 złotych.**

6. Nabywca nieruchomości: **TG PARK PÓŁNOC SP. Z O.O z siedzibą w Radomiu**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) na okres 7 dni tj. od 05 maja 2022r. do 12 maja 2022r.