

# Urząd Miejski w Radomiu

<https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/788,Uchwala-nr-893.html>  
06.05.2024, 07:45

Strona znajduje się w archiwum.

## Uchwała nr 893



Załącznik nr 1 do uchwały nr 893

Druk nr 931

**UCHWAŁA NR 893/2006**

**RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

**z dnia 16.10.2006r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego miasta Radomia  
w rejonie ulic Słowackiego, 25  
Czerwca, Żeromskiego i terenów  
PKP od strony wschodniej w  
Radomiu, uchwalonego Uchwałą  
Nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000  
r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z  
dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z  
późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40  
ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.  
1591 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Radomiu



stwierdzając zgodność miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego z  
ustaleniami „Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Radom”,  
zatwierdzonym Uchwałą Nr 221/99  
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29  
grudnia 1999 r. -

uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic:  
Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od  
strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego uchwałą Rady  
Miejskiej w Radomiu Nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000 r.,

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 90 z dnia 14.08.2000 r., poz. 897., zwaną „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Zeromskiego, Nowogrodzkiej, Czachowskiego, Dzierzkowskiej i 25 Czerwca”.

## **ROZDZIAŁ I**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 1.**

Plan obejmuje obszar, w skład którego wchodzi tereny działek o nr. geod.: 53/8; cz. 58/1; cz. 59/1; cz. 61; 62; 63; 64/2; cz. 65/3; 65/4; 66/4; cz. 69/4; 69/7; 69/8; 137/1; 137/2; 138/2 do 7; cz. 138/8; 139/2 139/4; 139/6; 139/8; 139/9; cz. 139/10; 139/11 do 13; 140/1; 140/3; 140/4; 141/1; 141/2 - obr. IX ark. 87, położonych w Radomiu w rejonie ulic Żeromskiego, Nowogrodzkiej, Czachowskiego, Dzierzkowskiej i 25 Czerwca.

## § 2.

Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

1. załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000,
2. załącznik nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3. załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

### § 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarze planu,

2. ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego w zakresie:

a. ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,

b. zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,

1. uzyskanie ładu przestrzennego,

2. umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym, a użytkownikami przestrzeni.

1. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze objętym planem zgodnie z funkcją określoną w planie, z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

#### **§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu tj. zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

1. Teren, o którym mowa w ust. 1, może być wykorzystany tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych postanowieniach uchwały.

## § 5.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1. granice obszaru objętego ustaleniami planu,

2. linie rozgraniczenia terenu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej - MU,

3. obowiązujące linie zabudowy,

4. nieprzekraczalne linie zabudowy,

5. oznaczenie literowe funkcji terenu strefy,

6. budynki istniejące do adaptacji.

## § 6.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w strefie funkcjonalnej,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
6. **strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć tereny w granicach opracowania



planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,

7. **terenie** - należy przez to rozumieć teren będący częścią strefy funkcjonalnej ograniczony liniami rozgraniczenia, stanowiący w niniejszym planie strefę funkcjonalną,
  
8. **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć drogi publiczne, ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i place oraz tereny zieleni i rekreacji ogólnodostępnej,
  
9. **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące usytuowanie ściany budynku z wyłączeniem elementów wysuniętych poza lico ściany takich jak tarasy, balkony, gzymsy i wykusze (do max. 1,5 m),
  
10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi,
  
11. **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej.

1. Na całym obszarze planu ustala się, jako obowiązujące, sporządzanie dokumentacji projektowej przez architekta i uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

## **§ 8.**

Na całym obszarze planu obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów wysokościowych (np. wież kominów, masztów itp.) z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej - Szefostwem Służby Lotniskowej niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, określających dopuszczalne gabaryty zabudowy i ograniczenia lokalizacyjne.

## § 9.

### 1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1. przy pasażu pieszym obowiązuje stosowanie reklam i znaków według zasad określonych w miejskim systemie informacji, a do czasu jego zatwierdzenia według zasad wymienionych w pkt 2 do 7 oraz ust. 2 i 3,

### 2. obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

a. w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,

b. w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,

c. na pomnikach,

d. na formach małej architektury placów i ulic,

- e. na ogrodzeniach,
  
  - f. na balkonach,
  
  - g. na pomnikach przyrody i drzewach,
  
  - h. na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,
- 
1. reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynku w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego,
  
  2. pionowe semafony mogą być umieszczane powyżej parteru budynku w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego,
  
  3. maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych - 0,70 m, a pionowych - maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m,
  
  4. usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam,

5. tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

1. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

1. Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miejskim.

## **§ 10.**

Na terenie przeznaczonym w planie pod zainwestowanie kubaturowe o funkcjach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości:

1. zielenią niską,
2. parkingami o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku.

## **§ 11.**

Ustala się zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych do zainwestowania:

1. zaopatrzenie w wodę - poprzez wykonanie

przyłączy do funkcjonującej komunalnej sieci wodociągowej - według warunków technicznych dystrybutora wody i eksploatatora sieci,

2. odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - do funkcjonujących przewodów kanalizacyjnych - według warunków technicznych eksploatatora sieci,
  
3. zaopatrzenie w ciepło - z miejskiego komunalnego systemu ciepłowniczego poprzez wykonanie odgałęzień od funkcjonujących ciągów ciepłowniczych oraz z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - według warunków technicznych dystrybutora energii cieplnej i eksploatatora sieci,
  
4. zaopatrzenie w gaz - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonującej, niskoprężnej sieci gazowej - według warunków technicznych dystrybutora gazu i eksploatatora sieci,
  
5. zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonujących sieci energetycznych, z ewentualną koniecznością modernizacji tych sieci i realizacji nowych stacji transformatorowych - według warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1. zakaz realizacji przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2. zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych itp.,
3. ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty nie może wykraczać poza teren lokalizacji tych obiektów,
4. obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego),
5. zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i odprowadzania ścieków do gruntu,
6. przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów i wywóz odpadów na składowisko komunalne, zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce



komunalnej gminy,

7. przy projektowaniu obiektów obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

### **§ 13.**

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi kształtowania przestrzeni publicznych:

1. zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących w pasach drogowych oraz na ciągach pieszo-jezdnych,
2. lokalizacja obiektów wymienionych w pkt 1 nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego oraz wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

3. obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjnych w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
  
4. obowiązuje zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
  
5. plan ustala obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych dotyczących lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

## **§ 14.**

Dopuszcza się podziały geodezyjne działek przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

## **ROZDZIAŁ II**

## Ustalenia szczegółowe

### § 15.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU, stanowiący jednocześnie strefę funkcjonalną, o której mowa w § 4 ust. 1, o powierzchni około 2,54 ha.
  
1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  1. mieszkalnictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności zabudowy,
  
  2. usługi publiczne o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim z zakresu:
    - a. administracji,

b. finansów i ubezpieczeń,

c. kultury,

d. szkolnictwa i nauki,

e. specjalistycznej służby zdrowia,

f. handlu i gastronomii,

g. innej funkcji podobnej w oddziaływaniu  
na otoczenie jak wymienione wyżej  
od a) do f),

1. usługi komercyjne w zakresie określonym  
jak w pkt 2.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o  
którym mowa w ust. 1, ustala się:

1. terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i  
urządzenia infrastruktury technicznej i  
komunikacji - ogólnomiejskie i lokalne,  
związane z podstawowym

przeznaczeniem terenu, o którym mowa  
w ust. 2,

2. zielen rekreacyjną ogólnodostępną,
  3. tereny i urządzenia sportu i rekreacji dla  
potrzeb mieszkańców.
- 
1. Ustala się na całym obszarze planu strefę  
ekspozycji widokowej ze szczególnym  
uwzględnieniem następujących warunków:
    1. ul. Żeromskiego należy traktować jako  
główny element kompozycji miasta,  
istotny dla zachowania i kształtowania  
ładu przestrzennego,
    2. nowe elementy przestrzenne i  
architektoniczne należy kształtować  
harmonijnie w nawiązaniu do zabudowy  
i skali otoczenia,
    3. nową zabudowę o gabarytach powyżej III  
kondygnacji należy traktować jako  
dysharmonizującą przestrzennie,
    4. obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań  
inwestycyjnych z Wojewódzkim  
Konserwatorem Zabytków.

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa na obszarze planu - do adaptacji, uzupełnień, modernizacji i uporządkowania otoczenia.

1. Zabudowa pierzejowa wzdłuż ul. Żeromskiego winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

1. projektowane obiekty mają mieć funkcję wyłącznie usługowo-handlową,

2. wysokość zabudowy - III kondygnacje, nie przekraczająca wysokości budynku zrealizowanego na działce nr geod. 138/6,

3. linia zabudowy - jak na rysunku planu,

1. pokrycie dachów - dachówka ceramiczna, cementowa lub blacha płaska,

2. elewacje winny być wykończone w tynku gładkim z dopuszczeniem w parterze, na poziomie cokołu, zastosowania okładzin kamiennych bądź imitujących kamień.

7. Obiekty użyteczności publicznej winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

## **§ 16.**

Obsługę komunikacyjną terenu strefy zapewnić będą ulice publiczne:

1. ul. 25 Czerwca poprzez istniejący wjazd pomiędzy działką nr geod. 56 a budynkiem XI kondygnacyjnym przy ul. Żeromskiego 74,
2. ul. Żeromskiego poprzez istniejący wjazd na działce 138/8 oraz nowoprojektowane wjazdy do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i do zapleczy projektowanej zabudowy usługowo-handlowej wzdłuż ul. Żeromskiego,
3. ul. Nowogrodzka, ul. Czachowskiego i ul.

Dzierzkowska poprzez istniejące wjazdy.

### **ROZDZIAŁ III**

**Ustalenia końcowe**



## **§ 17.**

Na terenie objętym planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 90 z dnia 14.08.2000 r., poz. 897.

## **§ 18.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

## **§ 19.**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30%.

## § 20.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren określony w § 1 wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Henryk Derlatka

# Pliki do pobrania

[uchwała nr 893.doc](#)

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego Uchwałą Nr 354/2000 z dnia 3 lipca 2000 r.  
doc, 88.5 KB,

---

## Metadane

Data publikacji : 19.10.2006

Obowiązuje od : 16.10.2006

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Wydz. Architektury

Osoba udostępniająca informację:

Agata Gierczak

---

[Następny Strona](#)