

Urząd Miejski w Radomiu

<https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/663,Uchwala-nr-768.html>
06.05.2024, 06:34

Strona znajduje się w archiwum.

Uchwała nr 768



Załącznik nr 1 do uchwały nr 768

Druk nr 809

UCHWAŁA NR 768/2006

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 27.02.2006r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. - poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Radomiu:

>

stwierdzając zgodność niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. -

- uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana, przyjętego Uchwałą Nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z 2001 r., poz. 1385), zwaną dalej „planem” .

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Opracowaniem planu objęto tereny działek geodezyjnych na arkuszu 239 o nr. ewid.: od 75 do 86, od 109 do 118; 133/2 w części i na arkuszu 240 o nr. ewid.: 71; 72/1; 72/2; 73/1; 75/1; od 76 do 78; 96/1; od 97 do 102; 103/1; 146 (po podziale działki nr 146/1 i 146/2); 153/1; 153/2; 153/3; 160 w części i 159 w części.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana przeznaczenia terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na tereny obiektów usług technicznych, obsługi komunikacji z zielenią towarzyszącą,

2. powiększenie terenów Podstrefy Radom Rejon Wólka Kłwatecka w związku ze zmianą granic Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan,

3. umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym a użytkownikami przestrzeni.

1. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze planu zgodnie z określoną funkcją i w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest podział obszaru planu na strefy funkcjonalne, a w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to:

1. strefa terenów kształtowania i koncentracji usług technicznych obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej oznaczonych symbolem **UT. OK. ZT**,

2. strefa terenów komunikacji oznaczonych symbolami:

a. **KDL** - droga lokalna,

b. **KDD** - droga dojazdowa.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, określone w ustaleniach szczegółowych planu.

1. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określanych w dalszych przepisach.

1. Tereny, których przeznaczenie zmienia plan, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

§ 4.

1. Integralnymi częściami planu są:

1. treść niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu,
2. rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, w skali 1:2000,
3. wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciami sposobu ich rozpatrzenia, stanowiących załącznik Nr 2 do uchwały,
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego opracowaniem planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi,
4. przebieg dróg publicznych oznaczony w minimalnych liniach rozgraniczenia,
5. zasady uzbrojenia obszaru planu,
6. nieprzekraczalne linie zabudowy.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny i uzupełniają ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały.

1. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony w

wyniku:

1. sporządzenia zmiany planu,
 2. uwzględnienia wymogów technicznych projektowania i realizacji naziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, z zachowaniem regulacji Działu II uchwały,
 3. określenia innych, niż podane w ustaleniach ogólnych w § 10 Działu II, parametrów ulic w zakresie szerokości w liniach rozgraniczenia, w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi.
-
1. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej ustalonej planem, może nastąpić na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu sporządzonej przez uprawnionego projektanta wg obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,

2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,

4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa w strefie funkcjonalnej,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,

6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej przez obiekty kubaturowe,

7. **strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,

8. **teren** - należy przez to rozumieć teren stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym,

9. **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć (zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi) grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

10. **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, place i drogi.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

§ 6.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

2. dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ze względu na rodzaj działalności, wielkość produkcji i inne parametry techniczne,

1. **zakazy i uwarunkowania, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych i.t.p.**

1. zakazuje się realizacji przedsięwzięć

wymagających ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi poza granicami lokalizacji inwestycji,

2. określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:

a. ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

b. obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,

c. obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych, oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,

d. obowiązuje ochrona powierzchni ziemi polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są

one dotrzymane,

1. zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; grunty rolne na obszarze planu sklasyfikowane są jako grunty klasy RVI i nie wymagają uzyskania tzw. „zgody rolnej”, o której mowa w przepisach szczególnych,

2. ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

3. zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami,

4. zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków może się odbywać wyłącznie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przy czym:
 - a. zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- b. dostawcy (wytwórcy) ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych winni spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
1. ochronie podlegają istniejące, wartościowe drzewa; wycinanie drzew dopuszcza się wyłącznie w celach sanitarnych, za zgodą właściwych organów,
 2. obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym, przy czym minimalna powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić min. 10% powierzchni wydzielonego terenu,
 3. obowiązuje realizacja nasadzeń zieleni w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej wzdłuż dróg i ulic.

§ 7.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:



1) na obszarze planu nie stwierdza się występowania:

a. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustalonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b. obiektów zabytkowych objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

c. tzw. „zabytków oczywistych” zaliczonych do dóbr kultury współczesnej, o istniejących i domniemanych wartościach kulturowych, które należałoby objąć ochroną konserwatorską i wpisać do rejestru zabytków po wykonaniu dokumentacji konserwatorskiej,

1. obszar objęty opracowaniem planu stanowi teren nierozpoznany archeologicznie. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać rozpoznanie archeologiczne.

§ 8.

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1. obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

a. w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,

b. w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,

c. na pomnikach,

d. na obiektach i w miejscach pamięci narodowej,

e. na formach małej architektury placów i ulic,

f. na ogrodzeniach obiektów zabytkowych,

g. na balkonach,

1. reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynków w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego,
2. pionowe semafony mogą być umieszczane powyżej parteru budynku w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego,
3. ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane tylko w całości przez jedną kompozycję plastyczną - nie bilboardy,
4. maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych na budynkach - 0,70 m, a pionowych - maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m,
5. reklama może być umieszczana wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę - dla każdej firmy jedna reklama,
6. tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów

reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

1. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczącej nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, określonej w miejskim systemie informacji.

1. Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z Architektem Miejskim.

§ 9.

Plan ustala następujące zasady podziału geodezyjnego wewnątrz strefy:

1. istniejące podziały geodezyjne wewnątrz strefy mogą ulegać zmianie poprzez scalanie działek, nowe podziały geodezyjne, na podstawie koncepcji

zagospodarowania terenu, przy czym wielkość wydzielonej działki uzależniona jest od programu i wymagań funkcjonalno-technologicznych obiektów funkcji podstawowej i dopuszczalnej w strefie,

2. plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,

3. teren wydzielony pod daną inwestycję musi mieć dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§ 10.

Ustala się następujące zasady realizacji zagospodarowania projektowanych i istniejących elementów komunikacji publicznej:

1. wyznacza się w planie następujące drogi oznaczone symbolami:
 - a. **1 KDL** - projektowana droga lokalna, stanowiąca przedłużenie projektowanej drogi o nazwie Ks.

Jana Ziei od ulicy Kasztelańskiej,
położonej poza terenem planu,
powierzchnia ok. 0,10 ha,

- b. **1 KDD** - projektowana droga dojazdowa, o charakterze tzw. „sięgacza”, obsługująca przyległe tereny strefy UT.OK.ZT w planie oraz tereny przyległe o funkcji mieszkaniowej, położone poza terenem planu, powierzchnia ok. 0,22 ha,

- 1. ustala się następujące parametry techniczne dla drogi o symbolu 1KDL:

- a. szerokość w liniach rozgraniczenia min. 12,0 m,

- b. szerokość jezdni min. 7,0 m (2 pasy ruchu po 3,5 m każdy),

- 1. ustala się następujące parametry techniczne dla drogi o symbolu

1 KDD:

- a. szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z istniejącym wydzielonym śladem geodezyjnym projektowanej ulicy M. Mroza, w części położonej na wschód od drogi 1 KDL,

b. szerokość jezdni minimum 6,0 m,

1. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 1) do 3), zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogami, z wyłączeniem reklam. Na terenach tych dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne tych ulic,

2. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 1) do 3), dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu poza jezdniami, pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg,

3. wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących dróg wymagają zgody zarządcy drogi.

§ 11.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

1. budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
2. rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą dróg, w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,
3. nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
4. wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych - poza jezdniami.

Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń ww. uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów należy ustalić na etapie

przygotowywania ich realizacji,

1. przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
2. zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych należy realizować wyłącznie z miejskiego, komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
3. odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych należy realizować do ogólnomiejskiego, komunalnego układu kanalizacji sanitarnej funkcjonującego poza obszarem planu w ulicach: Mroza, Kasztelańskiej i poboczu ul. Warszawskiej (częściowo przy zastosowaniu ciśnieniowego systemu transmisji ścieków) poprzez ciągłe jego dostosowywanie i rozbudowę do aktualnych potrzeb projektowanego zagospodarowania.

Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi.

1. spływ wód opadowych, w miarę wzrostu zainwestowania terenu, należy kierować do:

- a. miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy ,

- b. funkcjonującego systemu melioracji powierzchniowej,

- c. ziemi.

Odprowadzenie wód opadowych należy prowadzić zgodnie z wytycznymi eksploatatora miejskiego systemu zagospodarowywania wód deszczowych z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących warunków, jakie powinny być spełnione przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz po uzyskaniu zgody lokalnych służb ochrony środowiska i służb gospodarki wodnej.

Nie dopuszcza się :

- a. zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,

- b. zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi

i ropopochodnymi,

1. zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy należy realizować wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego poza obszarem objętym planem, systemu gazowniczego poprzez jego modernizację i rozbudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci,

2. zaopatrzenie w energię ciepłą należy prowadzić wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,

3. zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować wg potrzeb istniejącego

i planowanego zagospodarowania terenu z lokalnego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.

Dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub

wbudowanych w obiekty kubaturowe. Stacje transformatorowe należy lokalizować poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów komunikacyjnych.

Nie dopuszcza się transmisji energii nowo budowanymi liniami napowietrznymi nad ogólnodostępnymi ciągami komunikacyjnymi,

1. wszelkiego rodzaju odpady na obszarach zainwestowanych, należy gromadzić do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed spłukiwaniem wodami opadowymi.

§ 12.

Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się, do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie, zagospodarowanie nieruchomości:

1. zielenią niską,

2. uprawami rolnymi i warzywniczymi,

3. urządzenie parkingów o nawierzchni z elementów rozbieralnych,

 4. realizację obiektów usługowych z elementów rozbieralnych do odzysku, posadowionych na elementach fundamentowych do odzysku z określeniem terminu użytkowania.
-
1. Nie dopuszcza się wykorzystania terenu dla celów hodowlanych i urządzenia placów targowych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 13.

1. Ustala się tereny strefy kształtowania i koncentracji usług technicznych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. 1 UT.OK.ZT.

2. 2 UT.OK.ZT.

1. W strefie, o której mowa w ust. 1, plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe terenu jako zainwestowanie w:

a. obiekty wielobranżowych usług, drobnej wytwórczości, rzemiosła,

b. obiekty produkcyjne,

c. obiekty usług technicznych motoryzacji,

d. parkingi strategiczne,

e. obiekty handlu o powierzchni
sprzedażowej poniżej 300 m²,

f. motele, zajazdy,

g. niezbędne elementy infrastruktury
technicznej i komunikacji
wewnętrznej dojazdowej,

h. zielen towarzyszącą, ozdobną,

1. nie dopuszcza się w obrębie strefy
lokalizacji:

a. zabudowy mieszkaniowej,

b. otwartych targowisk,

c. obiektów drobnego rozproszonego
handlu w formie kiosków, wiat itp.,

d. obiektów będących przedsięwzięciami, o
których mowa w § 6 pkt 1) i 3),

1. na terenach strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się, jako obowiązujące, następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

a. realizowane obiekty, w zależności od przeznaczenia, winny stanowić wielofunkcyjne kompleksy zabudowy kubaturowej,

b. wysokość zabudowy od I do IV kondygnacji naziemnych, nie przekraczających łącznej wysokości 16,0 m nad poziom terenu, za wyjątkiem wież, kominów, masztów itp. elementów wysokościowych niezbędnych dla funkcjonowania obiektów określonych w pkt. 1, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym Dowództwem Wojsk Lotniczych,

c. dopuszcza się realizację obiektów magazynowych wysokiego składowania nie przekraczających wysokości 30,0 m nad poziom terenu, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym Dowództwem Wojsk Lotniczych,

d. dachy o różnorodnych formach i kształtach tworzących kompozycyjną całość. Maksymalne nachylenie połaci do 45°,

e. powierzchnia zabudowy w obrębie wydzielonych terenów pod poszczególne inwestycje max. 50%,

f. dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla własnych potrzeb w granicach lokalizacji,

g. minimalna powierzchnia zieleni towarzyszącej każdej inwestycji winna stanowić min. 10% powierzchni wydzielonego terenu,

h. dla obiektów stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu obowiązują minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- handel, usługi - 26 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,

- motele, zajazdy - 20 m.p./100 użytkowników jednocześnie,

- gastronomia - 20 m.p./100 konsumentów,

- usługi techniczne, drobna

wytwórczość, rzemiosło - 20 m.p./10 zatrudnionych,

a. wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych, jak na rysunku planu,

b. ogrodzenia frontowe należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi. Wysokość ogrodzeń maksymalnie do 1,80 m od poziomu terenu. Dopuszcza się realizację ogrodzeń pomiędzy działkami pełne, o wysokości maksimum 2,20 m od poziomu terenu.

1. obsługa terenów strefy w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad określonych na rysunku planu (zał. nr 1 do uchwały) i ustaleń zawartych w § 11,

2. obsługę zewnętrzną terenów strefy w zakresie komunikacji pełnić będą drogi oznaczone w planie symbolami 1KDL i 1KDD, będące kontynuacją istniejącego układu komunikacyjnego na terenach położonych poza obszarem planu tj. ul. Kasztelańskiej i ul. J. Ziei,

3. istniejące, wyznaczone geodezyjnie ulice: Mroza i przedłużenie ul. J. Ziei w kierunku północnym do ul. Grobickiego mogą być wykorzystane do wewnętrznej obsługi komunikacyjnej terenów strefy lub włączone w ich zagospodarowanie.

1. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. teren oznaczony na rysunku planu

symbolem **1 UT.OK.ZT** o powierzchni
ok. 3,39 ha:

- a. dojazd od dróg: 1 KDL i 1 KDD
projektowanych i istniejących na
terenach przyległych,

- b. linię zabudowy od ww. dróg ustala się
na min. 5,0 m od linii rozgraniczenia
terenu z drogą,

1. teren oznaczony na rysunku planu
symbolem **2 UT.OK.ZT** o powierzchni
ok. 0,44 ha:

- a. dojazd od dróg 1 KDL i 1 KDD,

- b. linie zabudowy od ww. dróg ustala
się na min. 5,0 m od linii
rozgraniczenia z drogą.

Ustalenia końcowe

§ 14.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 16.

Na obszarze, o którym mowa w § 1 objętym niniejszym planem traci moc Uchwała Nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z 2001 r., poz. 1385).

§ 17.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w § 1 wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Henryk Derlatka

Załącznik nr 2

do uchwały nr 768/2006

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 27.02.2006r.

**Wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem
sposobu ich rozpatrzenia**

Po upływie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu do publicznego wglądu tj. do dnia 28.09.2005 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały nr 768/2006

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 27.02.2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, którą należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach

ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radomiu rozstrzyga, co

następuje:

§ 1.1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w kwocie około

927 000,00 zł, w tym:

1. realizacja dróg gminnych w kwocie 233 000,00 zł,

2. realizacja infrastruktury inżynierskiej w kwocie 694 000,00 zł.

2. Ustala się, że zadania, o których mowa w pkt 1 ust. 1 i 2 realizowane będą w okresie 5 lat od chwili wejścia w życie ustaleń planu.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:

1. środki własne gminy,

2. dotacje,

3. kredyty i pożyczki komercyjne,

4. kredyty i pożyczki preferencyjne.

§ 2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych

w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

Pliki do pobrania

[uchwała nr 768.doc](#)

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana.
doc, 102.5 KB,

Nowelizacje lub dokumenty nowelizowane

- > Uchwała nr 167/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana, uchwalonego Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r.

- > Uchwała nr 358/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana przyjętego Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r.

Metadane

Data publikacji : 02.03.2006

Obowiązuje od : 27.02.2006

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Wydz. Architektury

Osoba udostępniająca informację:

Agata Gierczak

[Następny Strona](#)