

# Urząd Miejski w Radomiu

<https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/448,Uchwala-nr-5532004.html>  
23.04.2024, 09:47

Strona znajduje się w archiwum.

## Uchwała nr 553/2004

**Druk Nr 552a**

**UCHWAŁA Nr 553/ 2004**

**Rady Miejskiej w Radomiu**

**z dnia 28.12.2004 r.**

## **w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym**

**zasobem Gminy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art.21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2001r. Nr 71 poz.733 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

### **§ 1**

Ustala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Radomia na lata 2005 - 2009 wg załącznika do uchwały.

### **§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Wnioskodawca Przewodniczący Rady Miejskiej

Prezydent Miasta Radomia Tadeusz Henryk Derlatka

**Załącznik do uchwały Nr 553/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.12.2004r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy**

**1/ Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy,**

**z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

**Stan zasobów na dzień 30.06.2004r.**

<b>Własność budynków</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>	<b>Lokale socjalne</b>	<b>Łączna powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>)</b>
100% Gminy	634	278	33.722,76
Wspólnot Mieszkaniowych	5.805	56	253079,52
Prywatne	478	51	21999,13
<b>Razem</b>	<b>6.917</b>	<b>385</b>	<b>308.801,41</b>

Średnia powierzchnia lokalu w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miasta Radomia wynosi 37 m<sup>2</sup>, natomiast w budynkach wspólnot mieszkaniowych 43 m<sup>2</sup>.

Zostały podjęte dwie uchwały:

a. Nr 280/2001 Zarządu Miasta Radomia z dnia 30.04 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie części zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Radomia na lokale socjalne

a. Nr 761/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002r. w sprawie wydzielenia części lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne

Zgodnie z ww. uchwałami w przypadku zwolnienia lokali mieszkalnych przez dotychczasowych najemców zostają one przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne. Do przekwalifikowania na lokale socjalne pozostało około 589 lokali mieszkalnych.

Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego na lata 2005-2009 została opracowana w oparciu o następujące założenia:

>

rocznie zostanie przekwalifikowane na lokale socjalne 20 lokali mieszkalnych,

w tym 15 w budynkach stanowiących 100% własność Gminy i 5 w budynkach wspólnot mieszkaniowych,



sprzedaż lokali mieszkalnych będzie kształtować się na poziomie: 2005 rok - 144 lokali, 2006 rok - 120 lokali, 2007 rok - 120 lokali, 2008 rok - 120 lokali, 2009 rok - 100 lokali

### **Planowane zostaną do oddania lokale socjalne:**



Na koniec 2004r.(grudzień). - 84 lokale w adaptowanym budynku przy ul.Wernera 8 ( trwa realizacja inwestycji )

### **W 2005r**

- 42 lokale socjalne w adaptowanym budynku MOPS-u przy ul. Limanowskiego 134

- 66 lokali w adaptowanych 2 budynkach socjalno - biurowych EC przy

ul.Energetyków

- 30 lokali w adaptowanym budynku biurowym przy ul. Młodziano-wskiej 98 ( na mocy Porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Radomia a Spółdzielnią Mieszkaniową "NASZ DOM" )



**Lata 2005 - 2007 - budowa trzech nowych budynków z lokalami socjalnymi w dwóch etapach, wraz z infrastrukturą przy ul. Mroza -180 mieszkań**

#### **ETAP I**



budynek Nr 1 - 60 lokali socjalnych - opracowano dokumentację projektową, planowana realizacja w 2005r.



budynek Nr 2 - 60 lokali socjalnych - opracowano dokumentację projektową, planowana realizacja w 2006r.

#### **ETAP II**



budynek Nr 3 - 60 lokali socjalnych - trwa opracowywanie dokumentacji projektowej, planowana realizacja w 2007r.

## Rok 2005r.

<b>Własność budynków</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>	<b>Lokale socjalne</b>	<b>Łączna powierzchnia użytkowa (m2)</b>
100% Gminy	619	575	43.347,91
Wspólnot Mieszkaniowych	5.656	61	246.887,52
Prywatne	478	51	21.999,13
<b>Razem</b>	<b>6.752</b>	<b>687</b>	<b>312.234,56</b>

## Rok 2006r.

<b>Własność budynków</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>	<b>Lokale socjalne</b>	<b>Łączna powierzchnia użytkowa (m2)</b>
100% Gminy	604	650	45.497,81
Wspólnot Mieszkaniowych	5.531	66	241.727,52
Prywatne	478	51	21.999,13
<b>Razem</b>	<b>6.613</b>	<b>767</b>	<b>309.324,46</b>

## Rok 2007r.



Własność budynków	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Łączna powierzchnia użytkowa (m2)
100% Gminy	589	725	47.847,71
Wspólnot Mieszkaniowych	5.406	71	236.567,52
Prywatne	478	51	21.999,13
<b>Razem</b>	<b>6.473</b>	<b>847</b>	<b>306.414,36</b>

### Rok 2008r.

Własność budynków	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Łączna powierzchnia użytkowa (m2)
100% Gminy	574	740	47.847,71
Wspólnot Mieszkaniowych	5.281	76	231.407,52
Prywatne	478	51	21.999,13
<b>Razem</b>	<b>6.333</b>	<b>867</b>	<b>301.254,36</b>

### Rok 2009r.

Własność budynków	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Łączna powierzchnia użytkowa (m2)
100% Gminy	559	755	47.847,71
Wspólnot Mieszkaniowych	5.176	81	227.107,52
Prywatne	478	51	21.999,13
<b>Razem</b>	<b>6.213</b>	<b>887</b>	<b>296.954,33</b>

## **2/ Opis stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy.**

Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Radomia znajdują się w dość zróżnicowanym stanie technicznym. Wynika on bezpośrednio z okresu ich eksploatacji i wyposażenia poszczególnych lokali w infrastrukturę techniczną.

Lokale znajdujące się w budynkach 100% Gminy wyposażone są jak niżej:

>

lokale z centralnym ogrzewaniem - 127

>

lokale z centralną ciepłą wodą - 110

>

lokale z instalacją wod.-kan. - 896

>

lokale z instalacją gazową - 439

>

lokale wyposażone w łazienkę - 486



lokale z WC - 746

Większość budynków została wybudowana w okresie do 1945 r. a tylko pojedyncze pochodzą z okresu ostatnich 10 lat.

Rok budowy	Ilość budynków
do 1945	67
1946-1959	1
1960-1969	9
1970-1989	-
po 1990	23
Razem	100

Lokale znajdujące się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych posiadają następujące wyposażenie:



lokale z centralnym ogrzewaniem - 4323



lokale z centralną ciepłą wodą - 532



lokale z instalacją wod-kan - 5861



lokale z instalacją gazową - 5136



lokale wyposażone w łazienkę - 4649



lokale z WC - 5134

Większość budynków Wspólnot Mieszkaniowych została wybudowana w latach powojennych, lecz do roku 1989.

Rok budowy	Ilość budynków
do 1945	51
1946-1959	68
1960-1969	46
1970-1989	34
po 1990	3
Razem	202

Lokale znajdujące się w budynkach prywatnych (o nieuregulowanej strukturze własności) będących w samoistnym posiadaniu Gminy są wyposażone następująco:

lokali z centralnym ogrzewaniem - 4

>

lokali z centralną ciepłą wodą - -

- lokali z instalacją wod-kan - 360

>

lokale z instalacją gazową - 133

>

lokale wyposażone w łazienkę - 130

>

lokale z WC - 247

Większość budynków prywatnych została wybudowana w okresie przed 1945 r.

Rok budowy	Ilość budynków
do 1945	37
1946-1959	1
1960-1969	-

1970-1989

-

po 1990

-

R a z e m

38

W związku z powyższym stan techniczny zasobów mieszkaniowych Gminy znajdujących się w budynkach stanowiących własność 100% Gminy, Wspólnot Mieszkaniowych i prywatną w samoistnym posiadaniu Gminy można określić następująco:

Ocena stanu technicznego	Ilość budynków	Gmina	WSM	Prywatne
Stan Dobry	28	21	7	-
Stan zadawalający	94	6	87	1
Stan dostateczny	202	67	108	27
Stan Zły	16	6	-	10

### **3/Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.**

Pozyskiwane wpływy z opłat czynszowych, wpłat współwłaścicieli i członków Wspólnot Mieszkaniowych w okresie najbliższych pięciu lat powinny umożliwić realizację prac z zakresu remontów bieżących, kapitalnych celem utrzymania posiadanych zasobów mieszkaniowych w stanie technicznym nie pogorszonym.

Potrzeby remontowe są bardzo duże. Wiele budynków wymaga przeprowadzenia remontów kapitalnych: elewacji z docieplaniem, wymiany instalacji gazowej z uzupełnieniem brakujących przewodów wentylacyjnych i spalinowych, remontu instalacji elektrycznej, remontu dachu z wymianą obróbek blacharskich, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania. Znaczna część obiektów posiada indywidualne ogrzewanie

piecowe.

W mieszkaniowych zasobach Gminy znajdują się również budynki o złym stanie technicznym, które należałoby w jak najkrótszym czasie rozebrać. Przedstawiono je w poniższej tabeli.

Lp.	Adres	Podstawa prawna (decyzja o wyłączeniu z użytkowania )	Szacunkowy koszt robót	Prace przygotowawcze
1.	Gdyńska 20	VAN-III-8382/14/88 z dnia 30.03.1988	20.000	wykonać PT rozbiórki budynków
1.	Malczewskiego 31	PINB-7356/62/04/LZ z dnia 08.11.2004r.	50.000	-//-
1.	Rwańska 25 (oficyna)	AR-IV-7352a/20/95/15 z dnia 26.06.1995	15.000	-//-
4.	Okulickiego 37	-	20.000	-//-
5.	Okulickiego 39	-	80.000	-//-
	Razem		185.000	

W poniższej tabeli przedstawiono plan remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych Gminy wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w nich użytkowanych



#### **4/Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

Zgodnie z decyzją Rady Miejskiej w Radomiu przeznaczają się do sprzedaży:

1/ lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta

Radomia Uchwała nr 247/2000, 246/2000, 245/2000, 248/2000, 380/2004,

435/2004

2/ udziały Gminy Miasta Radomia w nieruchomościach zabudowanych

budynkami mieszkalnymi Uchwała nr 608/2001.

Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do kapitalnego



remontu, wyburzenia, co do których przewidywana jest zmiana przeznaczenia, w budynkach w których lokale przeznaczone są na socjalne a także w innych uzasadnionych przypadkach.

W chwili obecnej Gmina prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych w 228 budynkach. W przypadku pozostałych nieruchomości sprzedaż będzie prowadzona po uregulowaniu stanu prawnego.

Analizując sprzedaż lokali mieszkalnych w ostatnich latach można przyjąć, że średnia sprzedaż wyniesie w poszczególnych latach:

<b>Lata</b>	<b>Kwota sprzedaży</b>	<b>Ilość</b>
2005	1.000.000	144
2006	900.000	120
2007	900.000	120
2008	900.000	120
2009	750.000	100

**5/. Zasady polityki czynszowej określa Uchwała Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.10.2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej.**

**6/. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:**

- dochody uzyskiwane z czynszów lokali mieszkalnych
- dochody uzyskiwane z czynszów lokali użytkowych
- dochody ze sprzedaży mieszkań komunalnych
- dochody ze sprzedaży lokali użytkowych
- inne dochody własne Gminy

W projekcie wydatków środki te planuje się przeznaczyć na:



dopłaty do czynszów mieszkań socjalnych



koszty rozbiórek i eksmisji



pokrycie kosztów utrzymania lokali gminnych nie będących w zarządzie  
RTBS"Administrator"



bieżącą eksploatacją lokali gminnych



pokrycie kosztów administrowania lokalami mieszkalnymi wg zlecenia



pokrycie kosztów nabycia nieruchomości do zasobu z przeznaczeniem na lokale  
socjalne

Przewidywane wpływy z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w latach 2004 - 2009  
będą kształtować się następująco:

### **dochody z najmu lokale mieszkalne i lokale użytkowe**

<b>Lata</b>	<b>Dochód</b>
2005	10.000.000 zł
2006	10.000.000 zł
2007	10.000.000 zł
2008	10.000.000 zł
2009	10.000.000 zł

Przewidywane wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w latach 2004 - 2009 będą kształtować się następująco:

### **dochody ze sprzedaży lokale mieszkalne i lokale użytkowe**

<b>Lata</b>	<b>Dochód</b>
2005	1.700.000 zł
2006	1.600.000 zł
2007	1.500.000 zł
2008	1.400.000 zł
2009	1.100.000 zł

### **6A/ Wysokość wydatków w kolejnych latach na utrzymanie zasobów Gminy Miasta Radomia.**

	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.	2009r.
Koszty bieżącej eksploatacji (zł)	3.296.023	3.364.703	3.434.826	3.506.424	3.580.000
Koszty funduszu remontowego (zł)	2.074.693	2.157.680	2.243.987	2.333.747	2.700.000
Koszty zarządu i administracji (zł)	4.557.658	4.619.900	4.683.180	4.747.521	4.812.750
Ogółem koszty (zł)	9.928.374	10.142.283	10.361.993	10.587.692	11.092.750

## B/ Wydatki inwestycyjne

Na koniec IV kwartału ( grudzień ) 2004r. planowane jest oddanie do użytkowania budynku po adaptacji bursy szkolnej przy ul. Wernera 8, w którym usytuowane zostaną 84 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 3.133,25 m<sup>2</sup>. Przewidywany koszt inwestycji ( dokumentacja + realizacja + nadzór ) wyniesie 1.852.736,22 zł.

### **Rok 2005 ( budynki adaptowane )**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość netto zł
1	Limanowskiego 134 (MOPS)	42	1.718,4	336.900,00
2	Energetyków- bud. A	36	704,8	1.439.862,92
3	Energetyków- bud. B	<b>30</b>	<b>718,8</b>	<b>bud.A+bud.B</b>

4 Młodzianowska 98 30 1.100,0 400.000,00

**RAZEM 138 4. 242,0 2.176.762,92**

### **Lata 2005 - 2007 ( budynki nowobudowane )**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość netto zł
1	Mroza	180	6.749,7	11.600.000,60

**Ogółem w 2005r. przybędzie 282 nowych lokali socjalnych ( w budynkach przy ul. Wernera, Limanowskiego, Energetyków, Młodzianowskiej i Mroza )**

## **7/ Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia określa umowa zawarta w dniu 27 września 1995r. pomiędzy Gminą Miasta Radomia a Zarządem Budynków Komunalnych „Administrator” Sp. z o.o. oraz aneks z dnia 27.08.2002r. do ww. umowy zawarty pomiędzy Gminą Miasta Radomia a Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o.

Zmiana zarządcy, która może nastąpić w drodze przetargu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, uzależniona jest od decyzji właściciela tj. Gminy Miasta Radomia.

## **8/ Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami i rozbiórką**

**budynków i lokali w stosunku do których obowiązek ciąży**

**na właścicielach nieruchomości ( stan na 15.10.2004r.)**

**2005 rok**

**1/. Rwańska 25 /oficyna/ Gminy - Rygor**

Prezydent Miasta Radomia

AR - IV- 7352a/20/95/IS z dnia 26.06.1995r.

m 6 2 osoby

m 10 1 osoba

**2/. Rwańska 17 /oficyna/ Własność Rewitalizacja sp. z o.o**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/51/87 z dnia 28.02.1987r.

m 11 1 osoba

m 13 2 osoby

m 14 3 osoby

m 16 a 1 osoba

### **3/. Nowogrodzka 7 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-II-8238/42/83 z dnia 16.03.1983

m 1 2 osoby

m 8 1 osoba

### **4/. Niedziałkowskiego 40 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8381/204a/89 z dnia 03.10.1989r.

m 1 2 osoby

### **5./ Rynek 16 Prywatny - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-II-8382/21/82 z dnia 29.03.1982r.



m 3 2 osoba

m 4 3 osoby

m 6 6 osób

m 8 2 osoby

m 10 4 osoby

m 12 3 osoby

m 14 1 osoba

m 15 5 osób

m 17 1 osoba

## **6./ Okulickiego 56 Prywatny - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/81/85 z dnia 27.06.1986r.

m 4 1 osoba

m 5 4 osoby

## **7/. Rynek 3 Gminy -Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/65/89 z dnia 01.08.1989r.

m 1 6 osób

m 2 1 osoba

m 4 5 osób

m 4a 10 osób

m 5 2 osoby

## **8./ Okulickiego 37 / front/ - Gminy**

m 1/7 5 osób

m 2 5 osób

m 3 3 osoby

m 4 4 osoby

m 5 3 osobt

m 6 7 osób

m 17 1 osoba

## **9/. Okulickiego 39 Gminy**

m 1 3 osoby

m 2 3 osoby

m 3 2 osoby

m 4 1 osoba

m 7 2 osoby

m 8 4 osoby

m 9 8 osób

m 11 4 osoby

m 12 6 osób

m 12a 3 osoby

m 13 4 osoby

m 13a 1 osoba

m 14 1 osoba

m 16 2 osoby

m 17 4 osoby

m 18 6 osób

m 19 2 osoby

m 20/2 5 osób

**10./ Rwańska 11 ` Prywatny**

m 1a 2 osoby

m 5 4 osoby

**11/ Rwanańska 5 Prywatny**

m 1 3 osoby

m 4/11 3 osoby

m 5 4 osoby

m 6 5 osoby

m 7 3 osoby

m 12 5 osób

**12/. Niedziałkowskiego 42 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8381/41/85 z dnia 20.06.1985r.

m 4 1 osoba

m 5 1 osoba

m 1 2 osoby

**13/. Rwańska 4 Współwłasność ( Gmina + Prywatny )**

m 20 1 osoba

**14/ Rwańska 8 Własność Rewitalizacja Sp. z o.o**

m 18 2 osoby

m 19 1 osoba

**15/. Polna 77 Prywatny**

1 rodzina - 3 osoby

**16/. Polna 79 Prywatny - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Urbanistyczno-Budowlanego

ANB-II-8382/141 z dnia 17.06.1982r.

m 1a 5 osób

m 4 2 osoby

m 8a 3 osoby

m 12 3 osoby

**17./ Okulickiego 56 Prywatny - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/81/85 z dnia 27.06.1986r.

m 4 1 osoba

## **18/ Dębowa 11 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-II-7606a/36/85 z dnia 05.09.1986r.

m 1 3 osoby

m 4 1 osoba

m 5 6 osób

m 6 1 osoba

m 7 4 osoba

m 8 1 osoba

m 9 6 osób

m 12 1 osoba

m 5 4 osoby



**19/. Żeromskiego 11/ oficyna/ Współwłasność ( Gmina 50/415 + Prywatny )**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN - 7352 b/5/5/93/1046/MB z dnia 10.05.1993r.

m 40 2 osoby

m 43 2 osoby

m 44 1 osoba

m 48 3 osoby

m 49 1 osoba

m 51 2 osoby

m 53 8 osób

m 56 1 osoba

m 65 5 osób

## **20/. Reja 13/15 Prywatny**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN-7352/a/9/91/92/AG z dnia 22.12.1992r.

m 2 2 osoby

m 3 3 osoby

m 6 4 osoby

m 9 1 osoba

m 16 3 osoby

m 20 4 osoby

m 24 3 osoby

m 26 4 osoby

m 32 1 osoba

m 35 3 osoby

m 37 15 osób

m 40 3 osoby

m 41 5 osoby

m 42 3 osoby

## **21/. Staromiejska 8/10 Zakładowy**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN - 7352/b/32/91/AG z dnia 23.08.1991r.

m 5 4 osoby

m 6 1 osoba

m 8 6 osób

m 8a 2 osoby

m 10 4 osoby

**22/. Rwańska 7 własność Rewitalizacja Sp. zo.o.**

m 12 1 osoba

**23/. Rwańska 13 Prywatny ADK I**

m 9 4 osoby

**24/. Giserska 11 Współwłasność ( Gmina + Prywatny )**

m 13/14 2 osoby

m 5 3 osoby

m 6 2 osoby

m 7 1 osoba

m 8/11 4 osoby

m 10 2 osoby

**25/. Rwańska 12 Prywatny**

m 6 1 osoba

**26/. Okulickiego 23 Prywatny**

1 rodzina - 3 osoby

**27/. Słowackiego 75 Współwłasność ( Gmina + Prywatny )**

Decyzja z dn. 03.03.1978r.

1 osoba

**28/. Słowackiego 95 /oficyna/ Prywatny - ADK- 1 - Rygor**

Prezydent Miasta Radomia

AR-IV-7352/7a/94/MS z dnia 17.06.1994r.

m 8 4 osoby

m 5/6 5 osób

m 3 1 osoba

m (strych) 1 osoba

**29/. Giserska 1 Współwłasność ( Gmina 163/224 + Prywatny )**

m 6 1 osoba

m 6a 1 osoba

m 7 3 osoby

**30/. Dzierzkowska 18 Prywatny**

Decyzja z dn. 27.01.1993r.

m 1 3 osoby

**31/. Żytnia 1 Prywatny**

m 3 1 osoba

m 4 3 osoby

m 10 4 osoby

**32/. 25 czerwca 9 Prywatny**

m 9 7 osób

**33/. Podwalna 8 Prywatny - Rygor**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu

Decyzja PINB 7356/29/2000/MD z dnia 07.03.2000r.

m 13 4 osoby

**34/. Wójtowska 11 Gminy**

1 rodzina

**35/. Dębowa 72 Prywatny**

Decyzja Nr 45/87

m 1 12 osób

m 1a 1 osoba

### **36/. Reja 9a Prywatny**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN-7352/b/22/91 z dnia 24.06.1991

m1 3 osoby

m 2 2 osoby

m 3 3 osoby

m 4 3 osoby

m 5 6 osób

m 6 7 osób

m 7 1 osoba

m 4 1 osoba



**37/. Reja 26 Mieszany (1/4 udziału Skarbu Państwa + Prywatny)- Rygor**

Urząd Rejonowy

UAN-7352/A/20/2/92/PM dnia 09.07.1992r.

m 3 3 osoby

m 10 4 osoby

m 12 5 osób

m 13 7 osób

m 15 1 osoba

m 19 1 osoba

m 30 2 osoby

**38/. Średnia 11 /oficyna/ Prywatny - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Rozbudowy Miasta

ARM-II-8382/308/78 z dnia 12.02.1979r.

m 1 5 osób

**39/. Średnia 3 Skarb Państwa - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Rozbudowy Miasta

ARM-II-8382/58/78 z dnia 03.03.1978r.

m 2 9 osób

**40/. Okulickiego 25 Prywatny**

m 3a 6 osób

m 8 1 osoba

1 rodzina

**41/. Szwarllikowska 1 Prywatny**

3 rodziny - 10 osób

**42./ Skórzana 7 Prywatny**

m 1 5 osób

m 2 4 osoby

**43/. Warzywna 14 Prywatny**

Decyzja z dn.27.02.1992r.

2 rodziny - 10 osób

**44. Okulickiego 67 Prywatny**

1 osoba

**45/. Słowackiego 24 Gminy**

m 8 6 osób

**46/. Malczewskiego 31 Gminy - Rygor -Decyzja Powiatowego Inspektora**

Nadzoru Budowlanego z dnia 08.11.2004r. ?PINB -7356/62/04/LZ/

m 2 1 osoba

m 3 1 osoba

m 4 3 osoby

m 5 4 osoby

m 7 3 osoby

m 8 6 osób

#### **47/. Czachowskiego 40 Prywatny**

m 4a 7 osób

m 7 3 osób

m 9 3 osoby

#### **48/. Lubelska 122 Prywatny**

5 osób

**49./ Tytoniowa 11 Prywatny**

m 9 9 osób

m 11 4 osoby

**50./ Bednarska 9 Prywatny**

1 rodzina 2osoby

**51./ Nowogrodzka 9 Prywatny**

m 8 2 osoby

**52./ Lustrzana 3 Prywatny**

**2006 rok**

**1/. Słowackiego 11/oficyna/ Prywatny - Rygor**

Prezydent Miasta Radomia

AR-IV-7352a/3/94/IS z dnia 18.01.1995r.

m 9 1 osoba

**2/. Żeromskiego 30 ( oficyna ) Prywatny - ADK 1**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN - 7355/b/6/2/93/94/FB/814 z dnia 19.04.1993r.

m 54a 2 osoby

m 55 12 osób

m 56 4 osoby

m 57 7 osób

m 58 5 osób

m 59 10 osób

m 61 4 osoby

m 62 5 osób

m 63 7 osób

m 65 3 osoby

### **3/. Rynek 2 Prywatny**

WSL II 8174 W/R-35/89

m 1 2 osoby

m 2 6 osób

m 4 2 osoby

m 5 1 osoba

m 6 2 osoby

m 6a 1 osoba

m 7 1 osoba

m 8 4 osoby

m 10 4 osoby

#### **4/. Dzierzkowska 18 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/177/87 z dnia 16.10.1987r.

M 1 3 osoby

#### **5/. Dębowa 74 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/53/87 z dnia 27.04.1987r.

m 1 3 osoby



## **6/. Folwarczna 12 Prywatny- Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/80/85 z dnia 27.11.1987r.

## **7/. Główna 43 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/43/87 z dnia 07.04.1987r.

m 1 1 osoba

m 2 1 osoba

## **8/. Gdyńska 20 Gminy**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/14/88 z dnia 30.03.1988r.

## **9/. Gębarzewska 51 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/113/88 z dnia 08.12.1988r.

m 1 8 osób

m 2 7 osób

m 3 1 osoba

## **10/. Klementyny 7 Prywatny- Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/419/83 z.1983r.

m 1 1 osoba

m 2 1 osoba

## **11/. Okulickiego 21 Prywatny- Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/114/85 z dnia 15.07.1985r.

m 1 5 osób.

## **12/. Słowackiego 41 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/104/85 z dnia 24.11.1986r.

m 1 1 osoba

m 2 2 osoby

m 3 2 osoby

m 5 3 osoby

m 6 2 osoby

m 7 2 osoby

m 8 2 osoby

m 10 3 osoby

m 14 1 osoba

**13/ Wałowa 15 Współwłasność ( 25/168 Gminy + Prywatny )**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/7/82 z dnia 20.04.1984r.

**14/. Drewniana 6 Prywatny**

m 3 3 osoby

**15/. Kwiatkowskiego 104 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Rozbudowy Miasta

ARM-III-8382/247/78 z dnia 27.10.1978r.

**16/. Kośna 39 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Rozbudowy Miasta

ARM-III-8382/260/79 z dnia 06.08.1979r.

**17/. Kozienicka 43 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Gospodarki Komunalnej

GKT-4-610c/39/74 z dnia 02.03.1974r.

**18/. Ludwikowska 11 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-II-763a/77/86 z dnia 06.04.1986r.

**19/. Młodzianowska 47 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-II-8382/23/84 z dnia 16.04.1984r.

**20/. Krasickiego 16 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury

ANB-II-8382/89/86 z dnia 15.07.1986r.

## **21/. Rynek 16 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-II-8382/21/82 z dnia 29.03.1982r.

m 1 2 osoby

m 3 2 osoby

m 4 3 osoby

m 6 6 osób

m 8 2 osoby

m 10 4 osoby

m 12 3 osoby

m 14 1 osoba

m 15 5 osób

m 17 1osoba

**22/ Szewska 17. Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-II-8382/5/85 z dnia 10.09.1985r.

**23/. Szklana 6 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-II-8382/58/81 z dnia 17.06.1981r.

**24/. Wenera 21 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-II-8382/3/84 z dnia 26.01.1984r.

## **25. Struga 34 Prywatny**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN-III-8382/105/88 z dnia 07.05.1990r.

M 2 1 osoba

m 4 1 osoba

m 5 3 osoby

m 6 4 osoby

m 10 1 osoba

m 10a 3 osoby

**2007 rok**



## **1. Słowackiego 25 Prywatny - Rygor**

Prezydent Miasta Radomia

AR-II-7351/91/93/84/TL z dnia 24.06.1994r.

m 1 6 osób

m 2 2 osoby

m 2a 4 osoby

m 4 2 osoby

m 4a 1 osoba

m 5 5 osób

m 6 1 osoba

m 6a 6 osób

m 7 1 osoba

m 8 1 osoba

**2/. Młodzianowska 103 Prywatny - ADK 1**

1 rodzina - budynek do remontu/

**3/. Kwiatkowskiego 69/oficyna/ Prywatny - Rygor**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN-7352/b/30/91/1276/91 z dnia 21.10.1991r.

m 1 1 osoba

m 2 4 osoby

m 4 2 osoby

**4/. Wesoła 11 Gminy - ADK 1**

3 rodziny - budynek do remontu

## **5/. Czarna 73a Prywatny - Rygor**

Urząd Miejski Wydział Urbanistyki architektury i Nadzoru Budowlanego

ANB-III-8382/51/89 z dnia 09.07.1990r.

## **6/. Malczewskiego 9/11 /oficyna/ Prywatny - Rygor**

Urząd Rejonowy

UAN-7352/b/23/1/2703 z dnia 27.05.1992r

m 21 1 osoba

m 24 2 osoby

m 24a 4 osoby

m 25 7 osób

m 25a 1 osoba

m 26 5 osób

m 26a 2 osoby

m 27 4 osoby

m 27a 4 osoby

m 28 1 osoba

m 29 2 osoby

### **7/. Rwańska 9 Prywatny**

Prezydent Miasta Radomia

AR-IV-7352/a/22/93

m 1 6 osób

### **8/. Żeromskiego 15 Prywatny**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN-7352/33/93/2/4089 z dnia 27.12.1993r

m 3 3 osoby

m 4 5 osób

m 6 6 osób

m 7 1 osoba

m 8 7 osób

m 9 1 osoba

m 12 2 osoby

m 14 4 osoby

m 15 1 osoba

m 16 4 osoby

m 17 5 osób

m 20 1 osoba

m 21 1 osoba

m 22 4 osoby

m 23 4 osoby

m 24 2 osoby

m 25 4 osoby

m 26 4 osoby

m 29 5 osób

**9/. Żeromskiego 34 Prywatny**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN-7352/b/26/93/4/3402 z dnia 10.11.1993r

**2008 rok**

**1/. Giserska 24 Prywatny**

Prezydent Miasta Radomia

NB-II-7352a/36/96/LZ z dnia 18.09.1996r.

m 6 4 osoby

**m 9 2 osoby**

**2/ Rwańska 8 Własność Rewitalizacja Sp. Z o.o**

m 18 2 osoby

m 19 1 osoba

**3/ Żeromskiego 19 / oficyna/ Prywatny**

Prezydent Miasta Radomia

NB-II-7353/144/97/

**4/. Plac Stare Miasto 12 Prywatny**

m 1 1 osoba

m 3 9 osób

m 3a 1 osoba

m 7 1 osoba

m 4 6 osób

m 6 2 osoby

m 7 2 osoby

m 8 2 osoby

m 8a 8 osób



m 9 1 osoba

m 10 1 osoba

m 11 4 osoby

m 12 1 osoba

m 13 4 osoby

m 14a 2 osoby

m 15 4 osoby

m 17 1 osoba

m 26 1 osoba

## **5/. Okulickiego 42 Prywatny**

m 2 4 osoby

m 3 10 osób

m 5 3 osoby

m 9 1 osoba

UAN-7352/b/26/93/4/3402 z dnia 10.11.1993r

**6/. Malczewskiego 8 Prywatny**

Prezydent Miasta Radomia

AR-IV-7352/a/3/95 z dnia 12.06.1995r.

m 5b 5 osób

m 6 4 osoby

m 6a 1 osoba

m 6b 2 osoby

m 10 11 osób

m 12 2 osoby

m 17 1 osoba

## **7/. Kwiatkowskiego 10 Prywatny**

Kierownik Urzędu Rejonowego

UAN-7352/a/15/93//41 z dnia 14.02.1994r.

m 1 1 osoba

m 2 1 osoba

m 4 1 osoba

m 6 1 osoba

**2009 rok**

**1/. Reja 24 Prywatny**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

PINB-7356/5/04 z dnia 07.05.2004r.

m 4 2 osoby

m 8 6 osób

m 6 4 osoby

**2/. Krakowska 18 Prywatny**

m 15 4 osoby

m 17 4 osoby

**3/. Chłopska 14 Prywatny**

m 2 4 osoby

**4/. Biała 24 Prywatny**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

PINB-7356/11/01.

**5/ Szwarlikowska 16 Prywatny**

**6/. Saska 14/16 Prywatny**

m 2 1 osoba

m 3 1 osoba

m 4 1 osoba

## **9. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania**

### **i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy:**

a/ większy zakres zamian związanych z remontami budynków i lokali

b/ pozyskiwanie dodatkowych lokali mieszkalnych poprzez adaptację takich

pomieszczeń jak strychy, poddasza itp.

c/ pozyskiwanie przez Gminę ( np. w wyniku przejęcia majątku za zaległości

podatkowe ) obiektów od zakładów pracy po byłych hotelach

pracowniczych, internatach, stołówkach, itp. i następnie adaptację tych

obiektów z przeznaczeniem na mieszkania na wynajem lub socjalne

d/ wytypowanie lokali mieszkalnych i budynków celem przekwalifikowania

ich na lokale socjalne o niskim standardzie w istniejącym już zasobie

e/ pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania / unijne fundusze

strukturalne / np. na renowację zabytkowych kamienic w obrębie Miasta

Kazimierzowskiego/

f/ tworzenie warunków umożliwiających szeroki dostęp do mieszkań

o zróżnicowanym standardzie i po cenach dostępnych dla różnych grup

gospodarstw domowych

g/ poprawa jakości komunalnego zasobu mieszkaniowego i usług

oferowanych obecnym najemcom oraz innym osobom z potrzebami

mieszkaniowymi

h/ wspieranie przez miasto zaangażowania lokalnego i innego kapitału

z sektora prywatnego w poprawę warunków mieszkaniowych oraz

warunków życia w poszczególnych osiedlach i dzielnicach

i/ optymalizacja wykorzystania zasobów oraz inwestowanie w sposób

ekonomicznie uzasadniony z punktu widzenia miasta i najbardziej

odpowiadający oczekiwaniom innych podmiotów na rynku

j/ efektywne mobilizowanie lokalnych i innych źródeł finansowania

inwestycji mieszkaniowych

k/ poszukiwanie - przy współpracy z instytucjami finansowymi a także

innymi organizacjami - nowych źródeł finansowania, maksymalnie

efektywne wykorzystywanie kapitału oraz źródeł kredytowania



# Pliki do pobrania

[uchwała nr 553.doc](#)

Uchwała w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.  
doc, 660.5 KB,

---

## Metadane

Data publikacji : 30.12.2004

Obowiązuje od : 28.12.2004

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Wydz. Rozwoju i Promocji - dyr. Jerzy Kacak

Osoba udostępniająca informację:

Agata Gierczak

---

[Następny Strona](#)