

Urząd Miejski w Radomiu

<https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/1152,Uchwała-nr-3472008-w-sprawie-wyrażenia-opinii-do-wniosku-Firmy-PHU-8222Feniks822.html>
23.04.2024, 23:05

Strona znajduje się w archiwum.

Uchwała nr 347/2008 w sprawie wyrażenia opinii do wniosku Firmy PHU „Feniks” Sp. z o.o. w Radomiu dotyczącego zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Druk nr 317

Uchwała nr 347/2008

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 4 czerwca 2008r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku Firmy PHU „Feniks” Sp. z o.o. w Radomiu dotyczącego zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu

handlowego.

Na podstawie art. 5 ust. 2 - 5 ustawy z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. z 2007r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

§1

Rada Miejska w Radomiu pozytywnie opiniuje wniosek Firmy Produkcyjno Handlowo - Usługowej „Feniks” Sp. z o.o. w Radomiu dotyczący zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Al. Grzeczmarowskiego róg ul. Białej przekazany pismem Prezydenta Miasta Radomia z dnia 3 czerwca 2008r. znak: AR.0712/14/2008.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSKODAWCY: Przewodniczący Rady Miejskiej

Radni Rady Miejskiej w Radomiu Dariusz Wójcik

UZASADNIENIE

W oparciu o przekazaną analizę wynikającą z Ustawy z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych opublikowaną w Dzienniku Ustaw z dnia 17 lipca 2007 oraz załącznikach do analizy (wyciąg z obowiązującego planu miejskiego - Uchwała Rady Miejskiej nr 248/2007 z dnia 17.12.2007), kompletu warunków do projektowania i uzgodnień wymaganych na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, zapoznaniu się z opinią Stowarzyszenia Kupców Polskich w Radomiu oraz zapoznaniu się z projektowanym planem zagospodarowania terenu stwierdza się:

1. planowana inwestycja spełnia wymogi określone w obowiązującym planie miejscowym,
2. inwestycja zlokalizowana jest na terenie sąsiednim z istniejącymi hipermarketami

M-1, KOMFORT i z punktu widzenia konsumentów lokalizacja obiektu jest korzystna (większa koncentracja usług handlowych w jednej lokalizacji). Projektowana GALERIA składa się z małych butików radomskich kupców oraz jednego sklepu delikatesowego i nie jest konkurencją dla sąsiednich hipermarketów, a uzupełnieniem oferty dużych sieci handlowych o butiki w których sprzedawane są towary

w większości drobnych lokalnych producentów i rzemieślników,

1. wybudowanie GALERII wygeneruje dodatkowe zatrudnienie dla około 300-

tu osób pracujących bezpośrednio w GALERII, dodatkowo 100 pracujących w obsłudze zewnętrznej, logistyce i dodatkowo zwiększenie zatrudnienia na około 100 osób

u lokalnych producentów (masarnie, piekarnie, producenci nabiału, galanterii skórzanej, odzieżowej, obuwniczej itp.),

1. powstanie inwestycji spowoduje poprawę istniejącej sieci infrastruktury technicznej

i da możliwość podłączeń do projektowanych uzbrojeń sąsiednich obiektów jak

i terenów obecnie niezainwestowanych. Nastąpi również poprawa istniejącego układu komunikacyjnego poprzez jego przebudowę,

1. planowana inwestycja w świetle przedstawionych dokumentów nie ma negatywnego wpływu na środowisko,

2. zostanie dodatkowo zasilony budżet Gminy Radom z tytułu:

- pozostawienia części środków z dodatkowego zatrudnienia,

- podatków od obiektów kubaturowych oraz opłat gruntowych liczonych wg stawek

jak dla podmiotów prawa handlowego,

- dodatkowych wpływów dla podmiotów gminnych z tytułu poboru wody, zrzutów
ścieków, opłat deszczowych, wywozu nieczystości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Wójcik

Pliki do pobrania

[uchwała nr 347.doc](#)

Uchwała w sprawie wyrażenia opinii do wniosku Firmy PHU „Feniks” Sp. z o.o. w Radomiu dotyczącego zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.
doc, 28.5 KB,

Metadane

Data publikacji : 05.06.2008

Obowiązuje od : 04.06.2008

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
radni Rady Miejskiej

Osoba udostępniająca informację:
Agata Gierczak

[Następny Strona](#)