

Urząd Miejski w Radomiu

<https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/1091,Uchwala-nr-2862008-w-sprawie-uchwalenia-miejscowego-planu-zagospodarowania-przes.html>
26.04.2024, 07:57

Strona znajduje się w archiwum.

Uchwała nr 286/2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmującego teren położony w rejonie ulic: Wenera, Szarych Szeregów i Warszawskiej w Radomiu.



Załącznik nr 1 do uchwały nr 286

UCHWAŁA NR 286/2008

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 25.02.2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmującego teren położony w rejonie ulic: Wenera, Szarych Szeregów i Warszawskiej w Radomiu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 w późniejszych zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) -

- Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmującego teren położony w rejonie ulic: Wenera, Szarych Szeregów i Warszawskiej w Radomiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom” zatwierdzonym uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. -
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmujący teren położony w rejonie ulic: Wenera, Szarych Szeregów, Rodziny Winczewskich, Warszawskiej w Radomiu - zwany dalej planem.

§ 2.

Plan obejmuje tereny działek położonych w:



obręb V, ark. 29: 2/3; 2/5; 2/7; 2/8; 2/9; 2/10;
2/11; 4/3; 5; 6/2; 7/3; 7/12; 7/13; 11/1; 11/6;
11/7; 11/8; 11/9; część działki 10/1; 19; 20;



obręb V, ark. 28: 4; 5/3; 3/2; w rejonie ulic:
Wenera, Szarych Szeregów, Rodziny
Winczewskich i Warszawskiej.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. umożliwienie realizacji zabudowy usługowej na obszarze planu,

2. ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze objętym planem w zakresie:

a. ochrony elementów systemu ekologicznego,

b. stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,

c. zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,

d. zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych,

1. uzyskanie ładu przestrzennego,

2. umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów, minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami

przestrzeni i optymalizacja korzyści z ich działalności.

1. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze planu zgodnie z funkcją określoną w planie z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

§ 4.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, a w tym:

>

teren strefy zabudowy usługowej o charakterze ogólnomiejskim i regionalnym, oznaczony symbolem **UC**,

>

tereny strefy zieleni urządzonej i Potoku Północnego, na odcinku od ulicy Malczewskiego do ulicy Szarych Szeregów, oznaczone symbolem **ZP.WS**,

>

teren strefy obiektów obsługi komunikacji publicznej, oznaczony symbolem **OK**,



teren strefy przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem **PP**,



teren strefy parkingu publicznego, oznaczony symbolem **KP**,



tereny strefy komunikacji publicznej, oznaczone symbolem **KDP**,



tereny strefy urzędzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone symbolami: **KDZ, KDL, KDD**.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

>

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000;

>

2) Załącznik nr 2 - wykaz uwag wniesionych do projektu planu;

>

3) Załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1. granice terenu objętego planem,

2. linie rozgraniczające tereny stref funkcjonalnych,

3. linie rozgraniczające tereny w strefie funkcjonalnej o tym samym przeznaczeniu podstawowym; lecz różnym sposobie zagospodarowania,

4. linie zabudowy nieprzekraczalne,
5. oznaczenia funkcji literowe i cyfrowe,
6. zabudowa istniejąca.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego niniejszą uchwałą,
2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,

4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,

6. **strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,

7. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8. **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych itp. Do powierzchni biologicznie czynnej można zaliczyć także 50 % powierzchni „zielonych dachów” tj. naturalnych ogrodów zielonych urządzonych na dachach obiektów kubaturowych.

9. **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo - jezdne i place,

10. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy określającą minimalną dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej lub granicy działki z uwzględnieniem wszelkich elementów wysuniętych poza lico ściany jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze,

11. **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej,

12. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestora, i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1. zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

2. dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany fakultatywnie (zgodnie z przepisami odrębnymi),

3. dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowym o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza teren, do którego podmiot ma tytuł prawny,

4. określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
 - a. ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

 - b. obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,

c. obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,

d. obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,

1. ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

2. zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami,

3. zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków może się odbywać wyłącznie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy czym zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

4. dostawcy (wytwórcy) ścieków przemysłowych

wprowadzanych do urządzeń
kanalizacyjnych winni spełniać wymogi
określone w przepisach szczególnych i
odrębnych.

§ 8.

Na całym obszarze planu obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów wysokościowych (np. wież, kominów, masztów itp.) z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej - Szefostwem Służby Lotniskowej niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, określających dopuszczalne gabaryty zabudowy i ograniczenia lokalizacyjne.

§ 9.

Ustala się dla obszaru planu zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:

1. obowiązuje stosowanie reklam, znaków oraz informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, wg zasad określonych w miejskim systemie informacji, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną, a do czasu jego zatwierdzenia według zasad wymienionych w dalszych przepisach niniejszego paragrafu,

2. obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:

a. w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,

b. w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,

c. na formach małej architektury,

d. na drzewach,

e. na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,

1. usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam,

2. tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

3. zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących w pasach drogowych oraz na ciągach pieszo - jezdnych.

§ 10.

Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i kształtowania przestrzeni:

1. dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych na terenach przestrzeni publicznych,

2. w liniach rozgraniczenia ulic i na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie ujednoliconych typów kiosków kolportażowo - handlowych. Lokalizacja kiosków kolportażowo - handlowych nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi lub terenu,

3. ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia

z ulicą,

4. zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy powinno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
5. nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
6. obiekty usługowe należy tak projektować aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
7. zakaz lokalizowania nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11.

Dopuszcza się podziały nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi przepisami - pod warunkiem zachowania przez nowo wydzielone działki wszystkich parametrów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla poszczególnych stref

określonych w niniejszym planie. Wielkość działek uzależnia się od wielkości programowych inwestycji oraz parametrów techniczno - technologicznych projektowania.

§ 12.

Na terenie przeznaczonym w planie pod zainwestowanie kubaturowe o funkcjach usługowych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji utrzymanie dotychczasowego użytkownika.

§ 13.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

1. budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, jak i

wszelkie zmiany wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,

2. rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane; urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane poza jezdnią,

3. nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,

4. wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenach ogólnodostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności, celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji, w zależności od postępującego zagospodarowania,

5. przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,

6. zaopatrzenie w wodę, do celów bytowo - gospodarczych, należy realizować wyłącznie z komunalnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę (ewentualnie poprzez rozbudowę systemu dystrybucji objętego pomiarem zużycia) według potrzeb projektowanego i funkcjonującego zagospodarowania oraz zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci,

7. odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych należy prowadzić do miejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,

8. odprowadzenie wód opadowych (zwłaszcza z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych) należy realizować do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy według potrzeb projektowanego zagospodarowania oraz zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez eksploatatora sieci kanalizacji deszczowej,

9. dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do wód powierzchniowych z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska.

Nie dopuszcza się:



zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchni komunikacyjne,

>

zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.

1. zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy, należy realizować według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego, miejskiego systemu gazowniczego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci,
2. zaopatrzenie w energię ciepłą, należy realizować według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, w miarę wzrostu zainwestowania, z komunalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska; preferowane czynniki grzewcze - gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii,
3. zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy w miarę wzrostu zainwestowania z funkcjonującego, miejskiego systemu energetycznego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonującej sieci. Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe.
4. obszar objęty planem należy włączyć do miejskiego systemu gospodarki odpadami. Czasowe gromadzenie wszelkiego rodzaju odpadów winno nastąpić do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub

wymienianych pojemników w pełni
zabezpieczających odpadki przed
spłukiwaniem wodami opadowymi.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 14.

1. Ustala się teren strefy zabudowy usługowej o charakterze ogólnomiejskim i regionalnym oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**.

1. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

1. usługi publiczne o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim z zakresu:

a) administracji,

a. handlu i gastronomii,

b. obsługi komunikacji,

c. inne, nie kolidujące z wymienionymi w pkt. od a do c,

1. usługi komercyjne w zakresie jak w pkt 1.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

a. terenowe, liniowe, kubaturowe obiekty i

urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,

b. tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom o funkcji podstawowej,

c. parkingi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC**, o powierzchni około 2,29 ha, ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu - 70 %,

1. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 %; do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50 % powierzchni „zielonych dachów”,

2. dopuszcza się przeznaczenie 100 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów lokalizowanych w strefie pod funkcję handlową,

3. wysokość zabudowy, mierzona od poziomu

terenu do najwyższego punktu dachu, nie może być wyższa niż 11,00 m, z tym, że dopuszcza się wypiętrzenie przekraczające wysokość, o której mowa powyżej, o nie więcej niż 4,0 m, pod warunkiem, że powierzchnia wypiętrzeń nie przekroczy łącznie 40 % powierzchni zabudowy danej inwestycji,

4. liczba nadziemnych kondygnacji, przeznaczonych na usługi, nie może być mniejsza niż 1 kondygnacja a w miejscach wypiętrzeń 3 kondygnacje,

5. dla obiektów usługowych, stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu, obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- administracja - 20 mp./1000 m² powierzchni użytkowej,

- handel, usługi - 18 mp./1000 m² powierzchni użytkowej,

- gastronomia - 18 mp./100 konsumentów,

1. dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie min. 80 % miejsc parkingowych dla własnych potrzeb na wydzielonym pod inwestycję terenie,

2. obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych,

3. dopuszcza się lokalizację obiektów bezpośrednio przy granicach działek, o ile przebieg linii zabudowy ustalony na rysunku planu nie stanowi inaczej,

4. istniejąca zabudowa, w zależności od potrzeb użytkowników i właścicieli, do utrzymania, z możliwością całkowitej wymiany, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ust. 2 i 3 oraz ustaleń ogólnych niniejszego planu i ustaleń dla strefy UC,

5. linie zabudowy nieprzekraczalne należy przyjąć według załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu,

6. realizowana zabudowa winna:

a. uwzględniać istniejące zainwestowanie,

b. harmonizować z otoczeniem,

c. stanowić wielofunkcyjny kompleks zabudowy o dachach o różnorodnym kształcie i formie, tworzących kompozycyjną całość,

d. być dostępna dla osób niepełnosprawnych,

1. dopuszcza się na terenie strefy lokalizację wydzielonego targowiska,

2. w obrębie strefy, dopuszcza się lokalizację małych pawilonów handlowo - usługowych, o lekkiej konstrukcji z płyt warstwowych itp.

3. bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu 1UC zapewnią istniejące ulice: Wernera (poprzez projektowaną ulicę dojazdową, wewnętrzną, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDP) oraz ulicę o symbolu 6KDL,

4. od ulicy Wernera, teren otwarty, ogólnodostępny na fragmentach zapleczy, wygradzony. Od strony zachodniej, należy teren ogrodzić wzdłuż linii rozgraniczenia z terenem 1OK; od strony północnej i wschodniej teren może być zamknięty zabudową realizowaną wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu lub ogrodzeniem stałym nie przekraczającym linii rozgraniczających teren strefy 1UC,

5. zasady uzbrojenia terenu 1UC w infrastrukturę techniczną, określają ustalenia zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Ustala się tereny strefy zieleni urządzonej i Potoku Północnego na odcinku od ulicy Malczewskiego do ulicy Szarych Szeregów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP.WS**.

1. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

1) zieleni urządzonej z przewagą zieleni wysokiej,

1. ciek wodny p.n. Potok Północny,

2. ciąg pieszy i rowerowy wzdłuż cieku wodnego,

3. obiekty małej architektury, między innymi: kładki, ławki, murki ozdobne itp.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej i związane z obsługą obszaru strefy.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP.WS**, **2ZP.WS**, **3ZP.WS** o łącznej powierzchni około 1,29 ha ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenu:

1. w stosunku do obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej wymagana wysoka estetyka oraz stosowanie materiałów trwałych i naturalnych,

2. wartościowe zadrzewienia i zakrzewienia do adaptacji,

3. zakazuje się likwidacji zadrzewień i zakrzewień, z tym, że dopuszcza się usuwanie pojedynczych drzew i krzewów w celach sanitarnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa lub z konieczności realizacji elementów komunikacji ulicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

4. ciąg pieszy i rowerowy winien spełniać wymogi w zakresie obowiązujących norm projektowania o ile takie obowiązują; w przypadku ich braku należy przyjąć:

a. minimalna szerokość chodnika, wyłącznie pieszego, usytuowanego przy

krawędzi jezdni - 2,0 m, w innym przypadku 1,5 m,

- a. minimalna szerokość ścieżki rowerowej:
 - jednokierunkowej - 1,5 m;
 - dwukierunkowej - 2,0 m; w
 - przypadku gdy ze ścieżki rowerowej
 - jednokierunkowej mogą korzystać
 - piesi - minimum 2,5 m,

- 1. przestrzenie publiczne, obiekty i
- urządzenia w strefie winny spełniać
- warunki umożliwiające korzystanie z
- nich osobom niepełnosprawnym,

- 2. zakazuje się zanieczyszczanie Potoku
- Północnego poprzez odprowadzanie
- nieczystości ciekłych bezpośrednio z
- sieci miejskich wodno - kanalizacyjnych,

- 3. zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek
- zabudowy kubaturowej.

§ 16.

- 1. Ustala się teren strefy obiektów obsługi
- komunikacji publicznej oznaczony na
- rysunku planu symbolem **OK**.

- 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się
- następujące podstawowe przeznaczenie:

1. dworzec autobusowy komunikacji miejskiej, podmiejskiej i publicznej,

2. przystanek komunikacji pasażerskiej, zamiejscowej,

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:

1. możliwość tymczasowej lokalizacji małych obiektów usługowych o charakterze handlowym lub gastronomicznym, nie kolidujących z funkcjonowaniem obiektów o przeznaczeniu podstawowym,

2. liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,

1. Dla terenu **1OK**, o powierzchni około 0,90 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu:

1. teren od strony ulic: Szarych Szeregów i Wernera nie ogrodzony;

2. przy ulicy Szarych Szeregów, należy utrzymać lokalizację przystanku komunikacji, o której mowa w ust. 2, pkt 2,

3. obsługę komunikacyjną terenu spełniać będą:
projektowana ulica dojazdowa, wewnętrzna,
na terenie oznaczonym na rysunku planu
symbolem 1KDP oraz istniejący zjazd z ulicy
Szarych Szeregów,
4. istniejąca zabudowa od ulicy Szarych
Szeregów, związana z obsługą ruchu
autobusowego, oraz zadaszenia stanowisk
autobusowych, do utrzymania, rozbudowy,
przebudowy, wymiany lub likwidacji w
zależności od potrzeb, pod warunkiem
zachowania przeznaczenia o którym mowa w
ust. 2 i 3,
5. od strony północnej należy wprowadzić pas
zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0
m.,
6. zieleni towarzyszącą podstawowej i
dopuszczalnej funkcji terenu należy realizować
jako niską, urządzoną w formie trawników,
kompozycji donic z zielenią ozdobną,
organizującą ruch pieszy związany z
komunikacją samochodową publiczną,
7. wysokość zabudowy oraz elementów zadaszeń
nad peronami liczona od poziomu terenu nie
powinna przekraczać 7,0 m
8. przebieg linii rozgraniczenia terenu 1OK z
ulicą Wernera tj. z terenem oznaczonym na
rysunku planu symbolem 1KDZ, może ulec
zmianie zgodnie z ustaleniami zawartymi w §
20, ust. 1, pkt 1.

§ 17.

1. Ustala się teren strefy przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **PP**.

1. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

1) komunikacja piesza, parking dla samochodów osobowych,

>

2) mała architektura,

>

3) zieleń urządzona wysoka i niska.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

1. Dla terenu **1PP**, o powierzchni około 0,27 ha, ustala się, jako obowiązujące, następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu:

1) plac pełnić winien funkcję przedwejsiową do obiektu dydaktycznego Politechniki Radomskiej,

1. maksimum 70 % powierzchni placu stanowić winny: dojście piesze i parking dla samochodów osobowych; pozostałą powierzchnię placu należy przeznaczyć na zielen i małą architekturę,

2. wartościowe zadrzewienia i zakrzewienia do adaptacji; dopuszcza się usuwanie pojedynczych drzew i krzewów w celach sanitarnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa,

3. przestrzeń placu, obiekty i urządzenia z nim związane winny spełniać warunki umożliwiające korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 18.

1. Ustala się teren strefy parkingu publicznego oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1. parking terenowy,

2. zieleń niska.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się: liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu **1KP** o powierzchni około 0,35 ha ustala się, jako obowiązujące, następujące zasady zagospodarowania:

1. obsługę komunikacyjną zewnętrzną stanowią ulice: istniejąca ul. Wernera oraz ulica o symbolu 6KDL,

2. istniejący, urządzony, parking naziemny docelowo do przebudowy w związku z planowaną modernizacją ulicy Wernera,

3. urządzenie przestrzeni, należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami,

4. na osi wejścia do istniejącego obiektu handlowego, zlokalizowanego na terenie strefy 1UC, należy zrealizować ciąg pieszy od ul. Wernera przez teren 1KP.

5. przebieg linii rozgraniczenia terenu strefy z ulicą Wernera tj. z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDZ, może ulec zmianie zgodnie z ustaleniem zawartym w § 20, ust. 1, pkt 1.

§ 19.

1. Ustala się tereny strefy komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDP**,

2. w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

1. komunikacja samochodowa:

a. ulice dojazdowe wewnętrzne,

b. pętle autobusowe,

1. komunikacja piesza.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1. liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,

2. zieleń urządzona,

3. mała architektura.

1. Dla terenu **1KDP**, o powierzchni około 0,08 ha, ustala się, jako obowiązujące, następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu:

1. drogę dojazdową wewnętrzną i ciągi piesze obsługujące tereny 1OK, 1UC i 1KP, należy projektować z wykorzystaniem istniejącej komunikacji jezdnej i pieszej,

2. teren, poza komunikacją jezdnią i pieszą, winien być pokryty zielenią urządzoną niską: liściastą, iglastą itp., odporną na zanieczyszczenia komunikacyjne,

3. małą architekturę, w zależności od możliwości, powinny stanowić np.: małe źródelko wodne, ławeczki wypoczynkowe, oświetlenie niskimi latarenkami itp.,

4. dostępność terenu należy zapewnić osobom niepełnosprawnym,

5. przebieg linii rozgraniczenia terenu z ulicą Wernera tj. z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDZ, może ulec zmianie zgodnie z ustaleniem zawartym w § 20, ust. 1, pkt 1.

1. Dla terenu **2KDP**, o powierzchni około 0,25 ha, ustala się, jako obowiązujące, następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu:

1. istniejąca pętla autobusowa do utrzymania, modernizacji i bieżącej konserwacji,

2. wjazd - na pętlę autobusową i wyjazd z pętli autobusowej - bez zmian, to jest na przedłużeniu północnej jezdni ulicy Rodziny Winczewskich,

1. szerokość jezdni pętli autobusowej winna wynosić minimum 6,0 m,

2. ruch pieszy dopuszcza się jezdnią pętli,

3. pozostały teren winien być zagospodarowany zielenią urządzoną z alejka- mi i elementami małej architektury np.: ławki, murki, formy plastyczne itp.,

4. urządzenie przestrzeni należy realizować w powiązaniu z komunikacją zewnętrzną i z sąsiadującymi obiektami i terenami bez kolizji z wejściami i wjazdami,

5. oświetlenie terenu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia ulicy Rodziny Winczewskich,

6. dostępność terenu należy zapewnić osobom niepełnosprawnym.

§ 20.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania projektowanych elementów układu komunikacji:
 1. **1KDZ** - projektowane poszerzenie istniejącej ulicy zbiorczej, Wernera, w liniach rozgraniczenia. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczenia ulicy z terenami, oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1OK, 1KDP i 1KP, w związku z jej modernizacją i ewentualną koniecznością zachowania obowiązujących przepisów projektowania dróg publicznych,
 2. **1KDL** - istniejąca ulica lokalna, publiczna, z północną jezdnią ulicy Rodziny Winczewskich - do utrzymania, bieżącej modernizacji, przebudowy itp. Szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 10,0 m. Szerokość jezdni minimum 7,0 m - dwa pasy ruchu. Chodnik jednostronny, po stronie północnej jezdni, o szerokości minimum 2,0 m,
 3. **2KDL** - istniejąca ulica lokalna, przedłużenie ulicy 1KDL - Rodziny Winczewskich - do utrzymania, bieżącej modernizacji, przebudowy itp. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna od 10 ÷ 15 m. Szerokość jezdni minimum 7,0 m - dwa pasy ruchu. Chodnik jednostronny po stronie północnej jezdni, o szerokości minimum 2,0 m.

4. **3KDL, 5KDL** - projektowane przejazdy i przejścia piesze nad Potokiem Północnym, łączące północną i południową jezdnię ulicy Rodziny Winczewskich. Szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 16,0 m. Należy przewidzieć następujące elementy przestrzenne w zagospodarowaniu obiektu:

- jezdnia o minimalnej szerokości 6,0 m,

- chodniki obustronne o szerokości minimum 2,0 m każdy,

- ścieżka rowerowa, dwukierunkowa, wydzielona, o szerokości minimum 2,4 m,

- pasma bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych

1. **4KDL** - istniejąca ulica lokalna, publiczna, z południową jezdnią ulicy Rodziny Winczewskich - do utrzymania, bieżącej modernizacji, przebudowy itp. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna od 12,0 m do 22,0 m w miejscu włączenia od ulicy oznaczonej symbolem 6KDL. Szerokość jezdni minimum 6,0 m. Chodnik pieszy jednostronny, po stronie południowej jezdni, o szerokości minimum 2,0 m Istnieje możliwość realizacji zatok postojowych po stronie południowej jezdni.

2. **6KDL** - istniejąca ulica lokalna, publiczna, kontynuacja ulicy Rodziny Winczewskich do ulicy Wernera - do utrzymania, bieżącej modernizacji, przebudowy itp. Szerokość w liniach rozgraniczenia

zmienna od 14,0 m do 17,0 m. W pasie przyległym do terenu 1UC istnieje możliwość lokalizacji miejsc postojowych w formie zatok parkingowych. Szerokość jezdni minimum 6,0 m. Chodnik jednostronny, na fragmentach dwustronny o szerokości minimum 2,0 m każdy.

3. **1KDD** - projektowany dojazd od ulicy Rodziny Winczewskich do parkingu zlokalizowanego na terenie 1PP. Szerokość w liniach rozgraniczenia maksimum 12,0 m. Szerokość jezdni minimum 5,0 m. Chodnik jednostronny po stronie południowej jezdni. Pozostałe elementy zagospodarowania to pasma zieleni urządzonej i obiekty małej architektury.

4. **2KDD** - projektowany jednokierunkowy wyjazd z parkingu, o którym mowa w pkt 7, na ulicę Malczewskiego ze skrzyżowaniem w prawo. Szerokość jezdni min. 3,5 m. Pozostałe elementy zagospodarowania jak w pkt 7.

1. Do czasu realizacji ustaleń o których mowa w ust. 1 pkt 4,:

1. na terenach o symbolu 3KDL i 5KDL obowiązują ustalenia jak dla strefy ZP.WS,

2. na terenach o symbolu 1KDD i 2KDD obowiązują ustalenia jak dla terenu ulicy o symbolu 4KDL.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 21.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 22.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 23.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WNIOSKODAWCA

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

Załącznik nr 2

do uchwały nr 286/2008

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 25.02.2008r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmującego teren położony w rejonie ulic: Wenera, Szarych Szeregów, Warszawskiej w Radomiu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Uwaga uwzgl. nieuwzgl.	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Uwaga uwzgl. nieuwzgl.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Po terminie tj. w dniu 20.11.2007 r. wpłynęło pismo znak: DM.0724-150/07 z dnia 12.11.2007 r. z Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Płocku z zastrzeżeniem zmiany przeznaczenia działki 7/12, która według ustaleń projektu planu ma funkcję komunikacyjną a przez MWOMP pożądanym jest przyłączenie tej działki do obsługi wygradzonego terenu MWOMP z przesunięciem ogrodzenia włącznie.

Celem wnioskodawcy jest likwidacja nielegalnego handlu na przedmiotowej działce. Powyższa uwaga wpłynęła po wyznaczonym przez organ terminie i już chociażby z tego względu nie powinna być uwzględniona.

Niezależnie od tego brak jest również podstaw merytorycznych do uwzględnienia zastrzeżeń wnioskodawcy. Działka 7/12 jest częścią istniejącego układu komunikacyjnego (po części jezdni, po części chodnika i miejsc postojowych). Włączenie tej działki do obsługi wewnętrznego terenu MWOMP wiązałoby się z koniecznością przesunięcia elementów istniejącego układu komunikacyjnego w kierunku Potoku Północnego kosztem terenów zielonych i koniecznością przebudowy istniejącej ulicy.

Nadto takie działanie w żadnym razie nie gwarantuje pożądanego efektu tj. likwidacji nielegalnego

handlu przed ogrodzeniem MWOMP - co najwyżej fizycznie przesunie ten handel na nowoprojektowany chodnik. Należy podkreślić, że problem likwidacji nielegalnego handlu należy rozwiązać poprzez uruchomienie kompetentnych do tego służb porządkowych.

Załącznik nr 3

do uchwały nr 286/2008

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 25.02.2008r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH.**

W ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań własnych Gminy) w dziedzinach:

- wykonanie ścieżki rowerowej wzdłuż Potoku Północnego,**

- wykonanie przejazdów i przejść pieszych nad Potokiem Północnym (symbole w planie 3KDL i 5KDL),**

- modernizacja i przebudowa istniejącej południowej jezdni ulicy Rodziny Winczewskich,**

- przebudowa i rozbudowa parkingu samochodowego od strony ul. Wenera,**

- zagospodarowanie terenów komunikacji publicznej wzdłuż ul. Wenera (symbole w planie 1KDZ i 1KDP).**

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy,
- z dotacji,
- z kredytów i pożyczek komercyjnych,
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych.

Wyżej wymienione planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych powyżej źródeł oraz ze środków prywatnych.

Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego planem:

1. Ścieżka rowerowa (dwukierunkowa) o długości około 650 m,

2. Przejazdy i przejścia piesze nad Potokiem Północnym 2 szt., o powierzchni 240 m² każdy,

3. Modernizacja i przebudowa południowej jezdni ul. Rodziny Winczewskich - długość ulicy około 380 m; powierzchnia około 5200 m²,

4. Przebudowa i rozbudowa parkingu samochodowego od strony ul. Wernera - powierzchnia ok. 3500 m²,

5. Zagospodarowanie terenów komunikacji publicznej wzdłuż ul. Wernera:

- poszerzenie ul. Wernera (symbol w planie 1KDZ) o powierzchni około 1300 m²,

- zagospodarowanie terenu o symbolu 1KDP (zjazd na teren dworca MPK, ciąg pieszy i zieleń urządzona - powierzchnia około 800 m²).

Pliki do pobrania

[uchwała nr 286.doc](#)

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmującego teren położony w rejonie ulic: Wenera, Szarych Szeregów i Warszawskiej w Radomiu.
doc, 140 KB,

Metadane

Data publikacji : 10.03.2008

Obowiązuje od : 25.02.2008

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Wydz. Architektury - dyr. Robert Kornatka

Osoba udostępniająca informację:
Agata Gierczak

[Następny Strona](#)