

Urząd Miejski w Radomiu

<https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/1009,Uchwala-nr-2092007-w-sprawie-utworzenia-jednostki-budzetowej-pod-nazwa-MIEJSKI-Z.html>
03.05.2024, 22:47

Strona znajduje się w archiwum.

Uchwała nr 209/2007 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI w Radomiu

Druk nr 183

UCHWAŁA NR 209/ 2007

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 29.10.2007 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą

MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI w Radomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 27 ust. 3, 4 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),

Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1

Dla realizacji zadań po zlikwidowanym z dniem 31 grudnia 2007 roku gospodarstwie pomocniczym pod nazwą Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu tworzy się w wyniku przekształcenia z dniem 1 stycznia 2008 roku jednostkę budżetową o nazwie „Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu”, zwaną dalej „MZL”.

§ 2

1. Pracownicy likwidowanego gospodarstwa pomocniczego stają się pracownikami jednostki budżetowej.
2. Mienie likwidowanego gospodarstwa pomocniczego staje się mieniem jednostki budżetowej.
3. Przejęcie mienia następuje na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

§ 3

Należności i zobowiązania likwidowanego gospodarstwa pomocniczego, w tym również zobowiązania wynikające z zawartych umów, przejmuje nowo tworzona jednostka budżetowa.

§ 4

MZL nadaje się statut, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały.

§ 5

Nadzór finansowy i merytoryczny nad działalnością MZL sprawuje Prezydent Miasta Radomia.

§ 6

Ustala się plan dochodów i wydatków MZL na rok 2008, stanowiący **załącznik nr 2** do uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Radomiu

Dariusz Wójcik

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr 209/ 2007

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 29.10.2007r.

S T A T U T

MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI

W RADOMIU

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, zwany dalej „**MZL**”, jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Miasta Radomia, działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedzibą MZL jest miasto Radom.

§ 2

MZL działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
2. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami);
3. niniejszego statutu.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 3

Podstawowym przedmiotem działalności MZL jest zarządzanie i administrowanie nieruchomościami lokalowymi (zabudowanymi), wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, będącymi własnością Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom), stanowiącymi własność we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Radomia, za wyjątkiem zarządzanych przez inne podmioty, a w szczególności:

1. zarządzanie w/w nieruchomościami zabudowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), stanowiącymi w 100% własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) oraz pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Radomia;

2. zarządzanie udziałami w w/w nieruchomościach zabudowanych Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) jako właściciela wchodzącego w skład wspólnot mieszkaniowych i we współwłasnościach, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);

3. wykonywanie uprawnień Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) jako właściciela lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);

4. przygotowanie do zbycia, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom), w oparciu o obowiązujące w tym zakresie Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu;

5. wykonywanie innych zadań zleconych przez Prezydenta Miasta Radomia, w zakresie gospodarki mieszkaniowej zasobem Gminy.

ROZDZIAŁ III

ORGANIZACJA

§ 4

1. Działalnością MZL kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.
2. Prezydent Miasta Radomia nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy z Dyrektorem oraz wykonuje wobec niego wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.
3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Radomia. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest pisemna zgoda Prezydenta Miasta Radomia.
4. Dyrektor podejmuje decyzje oraz organizuje działalność we wszystkich sprawach MZL zgodnie z przepisami prawa i w celu wykonania powierzonych zadań.
5. Do uprawnień i obowiązków dyrektora MZL w szczególności należy:
 - a. zarządzanie całokształtem działalności MZL;
 - b. wykonywanie czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników MZL;
 - c. podejmowanie decyzji zgodnie z przepisami prawa i ponoszenie za nie odpowiedzialności;

- d. opracowanie regulaminu organizacyjnego zawierającego strukturę organizacyjną MZL i przedłożenie go Prezydentowi Miasta Radomia do zatwierdzenia;
-
1. Zakres działania, podział kompetencji i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne określa regulamin organizacyjny MZL, który na wniosek Dyrektora zatwierdza Prezydent Miasta Radomia.

ROZDZIAŁ IV

MIENIE MZL

§ 5

1. MZL gospodaruje posiadany mieniem zapewniając jego ochronę, należyta o niego dbałość, przy zachowaniu wymogów określonych w odrębnych przepisach.

2. W przypadku likwidacji MZL o przeznaczeniu mienia decyduje organ założycielski.

ROZDZIAŁ V

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 6

1. MZL prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz.U. z 2006r.Nr 116, poz. 783).
2. Podstawę gospodarki finansowej MZL stanowi roczny plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym.
3. Dochody i wydatki MZL ujęte są w budżecie miasta Radomia. MZL pokrywa swoje wydatki z budżetu, zgodnie z planem finansowym, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu miasta Radomia.
4. MZL prowadzi księgowość oraz sporządza na jej podstawie sprawozdania, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu rachunkowości i sprawozdawczości budżetowej.

ROZDZIAŁ VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Nadzór nad działalnością MZL sprawuje Prezydent Miasta Radomia.

§ 8

Dyrektor MZL ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 9

Zmiany statutu następują w trybie przewidzianym dla jego nadania.

§ 10

Postanowienia niniejszego statutu wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Do Uchwały Nr 209/2007

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 29.10.2007r

Plan wydatków Miejskiego Zarządu Lokalami na rok 2008.

Dział	700 - Gospodarka mieszkaniowa	
Rozdział	70004- Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	
Paragraf		
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	20 000,00
4010	Wynagrodzenia osobowe	1 300 000,00
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	106 000,00
4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	236 000,00
4120	Składki na Fundusz Pracy	33 200,00
4140	Wpłaty na PFRON	30 000,00
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	53 000,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00
4260A	Zakup energii	50 000,00
4260B	Wydatki na zakup mediów w zasobie lokalowym	10 500 000,00
4270A	Zakup usług remontowych	10 000,00
4270B	Zakup usług remontowych i konserwacy.dot: zasobu lokalowego	2 200 000,00
4280	Zakup usług zdrowotnych	800,00
4300A	Wydatki na koszty eksploatacji dot: zasobu lokalowego	9 000 000,00
4300B	Zakup usług pozostałych	260 000,00
4350	Opłaty za internet	4 600,00
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacy. telefonii komórkowej	25 000,00
4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacy. telefonii stacjonarnej	39 000,00
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	230 000,00
4400	Opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe	68 000,00
4410	Podróże służbowe krajowe (delegacje, ryczałty)	25 000,00
4430	Różne opłaty i składki	20 000,00
4440	Odpisy na ZFŚS	36 000,00

4480	Podatek od nieruchomości dot: zasobu lokalowego	550 000,00
4530	Podatek od towarów i usług (VAT) dot: zasobu lokalowego	100 000,00
4610	Koszty postępowania sądowego i komorniczego	85 000,00
4700	Koszty szkoleń pracowników	10 000,00
4740	Zakup materiałów papierniczych do drukarek i ksera	15 000,00
4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	25 000,00
	Wydatki ogółem :	25 071 600,00

Plan dochodów Miejskiego Zarządu Lokalami na rok 2008.

Dział	700 - Gospodarka mieszkaniowa	
Rozdział	70004- Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	
Paragraf		
0830 A	Dochody z tytułu opłat najemców za czynsz i media	21 000 000,00
0830 B	Dochody z tytułu opłat najemców za wykup lokali	228 000,00
0830 C	Dochody z tytułu usług refakturowanych	10 000,00
	Dochody ogółem :	21 238 000,00

Pliki do pobrania

[uchwała nr 209.doc](#)

Uchwała w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI w Radomiu Zmieniona uchwałą nr 291/2008 z dn. 25.02.2008r.
doc, 115 KB,

Metadane

Data publikacji : 06.11.2007

Data modyfikacji : 10.03.2008

Obowiązuje od : 29.10.2007

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Wydz. Zarządzania Nieruchomościami - Małgorzata Pracka

Osoba udostępniająca informację:

Agata Gierczak

[Następny Strona](#)