

**UCHWAŁA NR 357/2008  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU  
z dnia 7.07.2008r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasta Radomia ograniczonego ulicą Kozienicką, Aleją Wojska Polskiego i torami PKP – etap II a.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr142, poz.1591 z późniejszymi zmianami ) -

Rada Miejska w Radomiu postanawia co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność uchwalanego niniejszą uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kozienicką i Wojska Polskiego oraz torami PKP – etap IIa.

**Ustalenia ogólne**

**§ 2**

1. Zgodnie z uchwałą Nr 610/1998 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic Kozienickiej i Wojska Polskiego, zmienioną uchwałą Nr 334/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 2003 r. – plan miejscowy obejmuje teren wyznaczony granicami:

- 1) od strony północnej – granicę wyznacza ulica Kozienicka (jej południowa linia rozgraniczenia) na odcinku od wiaduktu nad linią kolejową Radom – Warszawa do ronda przy skrzyżowaniu z ulicami Wojska Polskiego, Zwolińskiego i Żółkiewskiego,
- 2) od strony południowej – granicę wyznacza obszar PKP – linia kolejowa Radom – Dęblin,
- 3) od strony zachodniej - granicą jest obszar kolejowy linii Radom – Warszawa (na odcinku od skrzyżowania linii kolejowych Radom – Dęblin i Radom – Warszawa do ulicy Kozienickiej,
- 4) od strony wschodniej – granicą jest zachodnia linia rozgraniczenia Alei Wojska Polskiego.

2. Obszar objęty planem dzieli się na części, uchwalane etapowo:

1) I etap /uchwalony/, obejmujący obszar ograniczony:

- a) od strony północnej – ulicą Kozienicką na odcinku od wiaduktu nad linią kolejową Radom – Warszawa do granicy działki nr ewid. 89 przy ulicy Cygańskiej,
- b) od strony południowej – granicą obszaru PKP- linii Radom – Dęblin,
- c) od strony zachodniej - granicą obszaru PKP- linii Radom – Warszawa na odcinku od skrzyżowania z linią kolejową Radom – Dęblin do ulicy Kozienickiej,
- d) od strony wschodniej - wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych: 121,119,122,123,82/2,

stanowi treść Uchwały Nr 891/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16 października 2006 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Maz. Nr 218 z dnia 26.10.2006 r., poz. 8215.

2) II etap obejmuje obszar ograniczony:

- a) od strony północnej – linią rozgraniczenia ulicy Kozienickiej na odcinku od ulicy Towarowej do ronda na skrzyżowaniu ulic :Żółkiewskiego, Kozienickiej, Zwolińskiego, Wojska Polskiego,
- b) od strony południowej – granicą obszaru PKP - linii Radom – Dęblin,
- c) od strony zachodniej - wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych: 121,119,122,123,82/2,
- d) od strony wschodniej – linią rozgraniczenia ulicy Wojska Polskiego.

3) **Etap II a** wyodrębniony w ramach II etapu obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym **124**, położony pomiędzy ulicami: Towarową, Cygańską i Kozienicką.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalany w etapie IIa niniejszą uchwałą , zwany jest w dalszych jej postanowieniach „planem”.

### § 3

1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000,
- 2) Załącznik nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – tabela z załącznikami
- 3) Załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,

- 2) granice terenu objętego etapem II a,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) trasy sieci infrastruktury technicznej.

#### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o :

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2.
- 2) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa w strefie funkcjonalnej,
- 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej przez obiekty kubaturowe,
- 7) **Strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
- 8) **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 9) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nieutwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
- 10) **Przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, place i ulice .

#### § 5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy usługowej z dopuszczalną zabudową mieszkaniową,
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego,
- 3) ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze planu w zakresie:
  - a) ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
  - b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
  - c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,
  - d) zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych,

- 4) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym a użytkownikami przestrzeni.
2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze planu zgodnie z określoną tu funkcją i w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

## § 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
  - 1) Tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
  - 2) Tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami ; **KDL, KDD**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, określone w ustaleniach szczegółowych planu.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.
4. Tereny, których przeznaczenie zmienia plan miejscowy, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

## § 7

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Ustala się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami :
  - a) ochrona powietrza wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych , gdy nie są one dotrzymane ,
  - c) obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych , oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu , gdy nie jest on osiągnięty ,
  - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak

najlepszej jej jakości , w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane .

- 3) Ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 4) Obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym – przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić:
  - a) wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew wraz z ich oceną ,
  - b) sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom usługowym użyteczności publicznej,
  - c) wykonanie nasadzeń w postaci szpalerów: drzew, krzewów i zieleni niskiej wzdłuż ulic.
- 5) Ochronie podlegają istniejące wartościowe drzewa. Wycinanie drzew dopuszcza się wyłącznie w celach sanitarnych, po uzgodnieniu z organami ochrony środowiska.
- 6) Ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin cieków wodnych, mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych oraz ostoi dla zwierząt i roślin.
- 7) Przy realizacji inwestycji oraz modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko komunalne.

## **§ 8**

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- W przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ustalić dalszy tok postępowania.

## **§ 9**

1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
  - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
  - c) na pomnikach,
  - d) na obiektach i w miejscach pamięci narodowej,
  - e) na formach małej architektury placów i ulic,
  - f) na ogrodzeniach obiektów zabytkowych,
  - g) na balkonach,

- h) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- 2) Reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynków w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego.
  - 3) Pionowe semafony mogą być umieszczane powyżej parteru budynku w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego.
  - 4) Ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane tylko w całości przez jedną kompozycję plastyczną – nie billboardy.
  - 5) Maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych na budynkach – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum - 0,70 m.
  - 6) Reklama może być umieszczana wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę - dla każdej firmy jedna reklama.
  - 7) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
2. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczącej nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoczonej formie, określonej w miejskim systemie informacji.

## § 10

Plan ustala następujące zasady podziału istniejących nieruchomości na działki budowlane.

- 1) plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.
- 1) tereny objęte planem są przeznaczone do łącznego zagospodarowania przez jednego inwestora z utrzymaniem:
  - a) funkcji,
  - b) zasad zagospodarowania,
  - c) układu ulic zbiorczych i lokalnych,
  - d) przestrzeni publicznych,
  - e) wskaźników i bilansu powierzchni wykorzystania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

## § 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1. Plan wyznacza tereny dróg ,oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
  - **KDL** – drogi lokalne klasy „L”,
  - **KDD** – drogi dojazdowe klasy „D”,
 dla których szczegółowe ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego.

2. Dopuszcza się miejską komunikację zbiorową na ulicach lokalnych o szerokości jezdni min. 7,0 m.
3. W liniach rozgraniczenia ulic obowiązuje realizacja ujednoczonych typów kiosków kolportażowo-handlowych zatwierdzonych przez Prezydenta Miasta:
  - 1) zintegrowanych z wiatą przystankową jako jeden obiekt,
  - 2) wolnostojących, realizowanych jako obiekty tymczasowe, przy czym minimalna odległość pomiędzy kioskami po jednej stronie ulicy powinna wynosić 100,0 m.
4. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu tj. przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 12

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane,
- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych - poza jezdniami .  
Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.  
Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji w zależności od postępującej zabudowy.
- 5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,

- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych – z komunalnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę (tj. z przewodu wodociągowego Ø400 funkcjonującego w ul. Kozienickiej) w połączeniu z już istniejącymi odcinkami sieci w ciągach komunikacyjnych, wg potrzeb projektowanej zabudowy wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci.
- 7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych, z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu - do miejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej funkcjonującego poza obszarem objętym planem. Ścieki odprowadzać wg warunków technicznych eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej.  
Do czasu zapewnienia odbioru ścieków przez komunalną, miejską sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zrzuty ścieków z obiektów kubaturowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych, okresowo wybieralnych zbiorników.  
Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.  
Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi.
- 8) odprowadzenie wód opadowych (zwłaszcza z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych) - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy wg potrzeb projektowanego zagospodarowania, z wykorzystaniem kierunków naturalnych spadków terenu i wg warunków technicznych eksploatatora sieci kanalizacji deszczowej.  
Dopuszcza się, na terenach poszczególnych działek, odprowadzanie wód opadowych z zadaszeń do ziemi.  
  
Nie dopuszcza się :
  - zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,
  - zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy - z funkcjonującego systemu gazowniczego. Sieć wykonać zgodnie z warunkami technicznym określonymi przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci na warunkach porozumienia pomiędzy odbiorcami i dystrybutorem gazu.
- 10) zaopatrzenie w energię cieplną wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, - z indywidualnych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 11) czasowe gromadzenie na terenach zainwestowanych wszelkiego rodzaju odpadów - do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi.



### § 13

Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru w energię elektryczną :

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z funkcjonującego systemu elektroenergetycznego wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.
2. Zasilanie poszczególnych posesji po stronie niskiego napięcia należy wykonać w układzie dwustronnie zasilanych ciągów kablowych:
  - 1) kable w izolacji polwinitowej 1kV,
  - 2) kable należy prowadzić w pasach drogowych,
    - 1) złącze należy lokalizować w granicach posesji.

### § 14

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, jego projektowanych i istniejących elementów na obszarze objętym planem:

1. Projektowana ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem **2.4 KDL**
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczenia – 12,0 m
  - 2) projektowana szerokość jezdni – 7,0 m,
    - 1) chodniki o szerokości min. – 1,50 m.
2. Projektowana ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **3.1 KDD**
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m,
  - 2) szerokość jezdni – 6,0 m.

### § 15

Sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się, do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie, zagospodarowanie nieruchomości:
  - 1) zielenią niską,
  - 2) urządzenie parkingów o nawierzchni z elementów rozbieralnych,
2. Nie dopuszcza się wykorzystania terenu do urządzania placów targowych.

## Ustalenia szczegółowe

### § 16

1. Ustala się tereny strefy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **3U** - o powierzchni ok. 0,4 ha .
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
  - 1) usługi z zakresu kultury,
  - 2) usługi z zakresu oświaty.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) gastronomia jako funkcja towarzysząca usługom wymienionym w ust.2,
  - 2) funkcja mieszkaniowa w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania usług określonych jako przeznaczenie podstawowe w ust.2 niniejszego paragrafu.
  - 3) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 4) zieleni towarzysząca,
  - 5) parkingi, dojazdy i dojścia związane z funkcjami strefy,
  - 6) obiekty małej architektury.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej lub stanowią jej uzupełnienie,
  - 2) nie będą zajmowały więcej niż 30% terenu inwestycji.
5. W strefie zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, celem zachowania ładu przestrzennego:
  - 1) zabudowa usługowa w formie zwartych kompleksów jedno lub wieloobektowych o charakterze jednorodnym z zielenią towarzyszącą,
  - 2) obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w obrębie wydzielonej działki,
  - 3) minimalna powierzchnia biologiczna czynna – 20%,
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% pow. działki,
  - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych oraz garaży dla samochodów ciężarowych,
  - 6) dla inwestycji obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w obrębie działki.
6. Budynki i obiekty użyteczności publicznej winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

7. Dla obiektów o szczególnym zagrożeniu dla bezpieczeństwa ruchu lotniczego, takich jak: maszty, wieże antenowe, linie energetyczne i inne, wymagane jest uzgodnienie z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
8. Dla obszaru objętego planem ustala się dojazd od ulicy Towarowej oznaczonej na rysunku planu **2.4 KDL** i ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1 KDD** oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 5 m od ciągów komunikacyjnych 2,4 KDL, 3.1 KDD,
  - 20 m od linii rozgraniczenia ulicy Kozienickiej /nowoprojektowanego węzła komunikacyjnego/.

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 17**

Zgodnie z art. 15 ust. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na 30%.

#### **§ 18**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

#### **§ 19**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 ust.2, wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Dariusz Wójcik

## **Załącznik nr 2**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„KOZIENICKA” - ETAP II a ORAZ SPOSÓB ICH ROZSTRZYGNIĘCIA**

**W CZASIE WYŁOŻENIA PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 14 MAJA  
DO 4 CZERWCA 2008 ROKU NIE WNIESIONO UWAG.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI W PLANIE  
OBEJMUJĄCYM OBSZAR POŁOŻONY W REJONIE ULIC KOZIENICKEJ  
I WOJSKA POLSKIEGO W RADOMIU (ETAP IIa) Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ  
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Na zasadach określonych w §12 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- **zaopatrzenia w wodę:**
- **odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:**
- **odprowadzenia wód opadowych**

**Wyżej podane, planowane elementy infrastruktury (uzbrojenia), zostały przewidziane**

jako niezbędne do realizacji w Planie Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego „Kozienicka – I etap”, który został uchwalony dn. 16.10.2006r (Uchwała Nr 891/2006).

**Elementy infrastruktury mogą być finansowane:**

- **ze środków własnych gminy**
- **z dotacji**
- **z kredytów i pożyczek komercyjnych**
- **z kredytów i pożyczek preferencyjnych**

**Wymienione, planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych powyżej, źródeł oraz ze środków prywatnych.**