

**UCHWAŁA NR LI/454/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulic Ciemnej, Górnej i Juliusza Słowackiego w Radomiu**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 219 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, stanowiskami postojowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej w rejonie ul. Ciemnej, Górnej i Juliusza Słowackiego na działkach nr ewid. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53, arkusz 142, obręb Glinice.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową oznaczono literami ABCDEFGHIJKLA i określa je załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Określa się powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań:

- 1) minimalną - 1 700 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną - 21 500 m<sup>2</sup>.

4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną - 34;
- 2) maksymalną - 432.

5. Nie określa się zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową z uwagi na brak tych funkcji w planowanej inwestycji mieszkaniowej.

6. Określa się następujące zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu:

- 1) przebudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) budowa dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, stanowiskami postojowymi naziemnymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną;
- 3) zagospodarowanie terenu inwestycji:
  - a) zielenią urządzoną,
  - b) placami i ciągami pieszymi,
  - c) drogami wewnętrznymi,
  - d) naziemnymi miejscami parkingowymi dla samochodów i rowerów,
  - e) innym niezbędnym sposobem zagospodarowania.

7. Określa się następujące powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø350 w ul. Juliusza Słowackiego oraz z sieci wodociągowej Ø100 w ul. Ciemnej;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø250 w ul. Juliusza Słowackiego oraz do sieci kanalizacyjnej Ø200 w ul. Ciemnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - po wybudowaniu odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających średniego napięcia, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia - w ul. Juliusza Słowackiego oraz w ul. Ciemnej;
- 4) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego napięcia Ø200 w ul. Juliusza Słowackiego;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenu planowanej inwestycji w ograniczonej ilości do kanału deszczowego kd400 z rur PP w ul. Juliusza Słowackiego oraz do kanału deszczowego kd500 w ul. Ciemnej, pozostała ilość wód opadowych do odprowadzenia na teren inwestycji - bezpośrednio do ziemi lub przez stosowanie zbiorników retencyjnych i systemów rozsączających;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiego systemu ciepłowniczego.

8. Określa się następującą charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej, miejsc postojowych i zagospodarowania odpadów:
  - a) zapotrzebowanie na wodę - 83 m<sup>3</sup>/dobę,
  - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - 80 m<sup>3</sup>/dobę,
  - c) zapotrzebowanie na energię elektryczną - 1 377 kW,
  - d) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - 11 146 m<sup>2</sup>,
  - e) zapotrzebowanie w ciepło - 1 800 kW,

- f) niezbędna ilość miejsc postojowych dla mieszkań (podziemnych i naziemnych) - min. 495 miejsc,
- g) odpady z terenu inwestycji - segregowanie i gromadzenie odpadów w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów segregowanych ustawionych na wyznaczonym do tego, utwardzonym miejscu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym gminnymi obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami na terenie Radomia;
- 2) w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 28 914 m<sup>2</sup>,
- b) przeznaczenie mieszkaniowe wielorodzinne,
- c) zespół dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o maksymalnie 4 kondygnacjach nadziemnych i kondygnacjach podziemnych; części nadziemne przeznaczone na lokale mieszkalne; części podziemne przeznaczone na garaże na samochody osobowe,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 27,56% powierzchni terenu,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu,
- f) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać poprzez drogi wewnętrzne połączone zjazdami z drogami publicznymi - ul. Juliusza Słowackiego i ul. Ciemną oraz poprzez stanowiska postojowe naziemne, z zachowaniem warunków: przeprowadzenia analizy istniejących oraz projektowanych relacji skrzyżnych na ul. Juliusza Słowackiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Średnią do skrzyżowania z ul. Jasną wraz z wlotami dróg podporządkowanych oraz opracowanie i przedłożenie do zaopiniowania przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu koncepcji przebudowy ul. Juliusza Słowackiego na ww. odcinku; uzyskania zgody na lokalizację zjazdów z ul. Juliusza Słowackiego i ul. Ciemnej po uprzednim przeprowadzeniu analizy i opracowaniu ww. koncepcji, a następnie opracowania dokumentacji projektowej zjazdów oraz przebudowy ul. Juliusza Słowackiego;
- 3) szczegółowy planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych określa załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) w zakresie parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:
- a) maksymalna wysokość budynków - 4 kondygnacje nadziemne i max 13,0 m,
- b) dach płaski o kącie nachylenia połączy nie większym niż 10°,
- c) powierzchnia utwardzona (w garażach i na terenie) jest powyżej 0,5 ha (ok. 11 146 m<sup>2</sup>), w związku z tym, inwestycja należy do przedsięwzięć, które w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 października 2018 r., znak: OŚR.6220.36.2018.DK;
- 5) inwestycja mieszkaniowa musi być zgodna z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

9. Obiekt objęty inwestycją mieszkaniową będzie zlokalizowany na działkach ewidencyjnych: nr 214 i 222 - arkusz 142, obręb 101 Glinice 1, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00009667/0; nr 215, 219/1, 223, 225 i 226 - arkusz 142, obręb 101 Glinice 1, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00118766/1; nr 216 - arkusz 142, obręb 101 Glinice 1, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00051941/4; nr 217 i 220 - arkusz 142, obręb 101 Glinice 1, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00015567/4 i nr 53 - arkusz 142, obręb 101 Glinice 1, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00042903/0.

10. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 219 z późn. zm.).

11. Wskazuje się nieruchomości, o których mowa art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 219 z późn. zm.) tzn. wymagających zajęcia terenów w związku z realizacją sieci uzbrojenia związanych z inwestycją mieszkaniową:

- 1) działka ewidencyjna nr 1/8 arkusz 119, obręb 100, Glinice - w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz budowy przyłączy infrastruktury technicznej (księga wieczysta nr RA1R/00112357/9);
- 2) działka ewidencyjna nr 77/4 arkusz 116, obręb 100, Glinice - w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz budowy przyłączy infrastruktury technicznej (księga wieczysta nr RA1R/00112357/9);
- 3) działka ewidencyjna nr 202/6 arkusz 119, obręb 100, Glinice - w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz budowy przyłączy infrastruktury technicznej (księga wieczysta nr RA1R/00112357/9);
- 4) działka ewidencyjna nr 211 arkusz 142, obręb 101, Glinice 1 - w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz budowy przyłączy infrastruktury technicznej, dla której nie urządzono księgi wieczystej.

12. Określa się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy rozwiązać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- 2) należy zachować szczególną dbałość o jakość wód podziemnych, m.in. poprzez odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych;

3) wszystkie odpady mogące powstawać na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji mieszkaniowej należy magazynować, selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed pyleniem i rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Radomiu

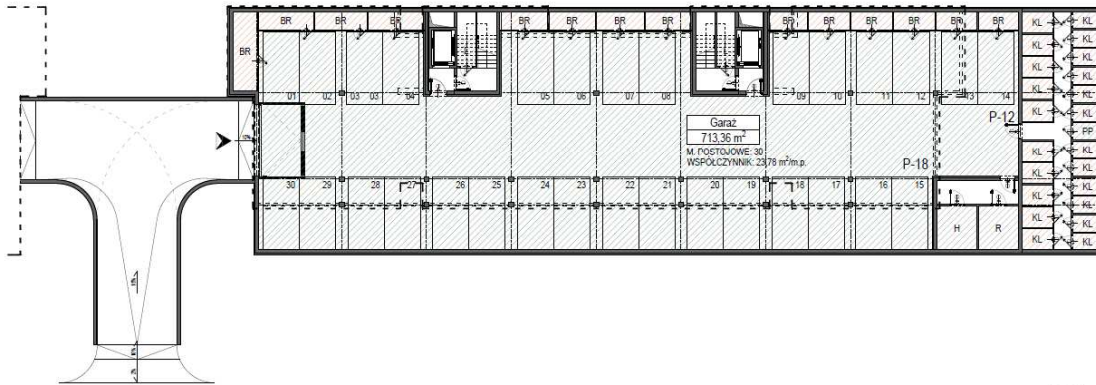
**Kinga Bogusz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/454/2021  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 25 stycznia 2021 r.





BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRĄZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53, OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU



- Garaż
- Kom. lok.
- Pom. tech.

SKALA 1:200

MIEJSCA POSTOJOWE: 30  
 KOMORKI LOKATORSKIE: 36 (120,33 m<sup>2</sup>/36 = sr. 3,34 m<sup>2</sup>)

BUDYNEK NR. 2, 4 - RZUT GARAŻU  
PAZDERNIK 2020

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRĄZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53, OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU  
 SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.

STRUKTURA MIESZKAN:  
 M1 - 2 - 20,0%  
 M2 - 4 - 40,0%  
 M3 - 2 - 20,0%  
 M4 - 2 - 20,0%

SKALA 1:200

PUM: 461,14 m<sup>2</sup>  
 IŁOŚĆ MIESZKAN: 10

BUDYNEK NR. 5, 6, 7, 8, 9, 11 - RZUT PIĘTRA I  
PAZDERNIK 2020

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU



SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 2 - 20,0%
- M2 - 4 - 40,0%
- M3 - 2 - 20,0%
- M4 - 2 - 20,0%

SKALA 1:200

PUM: 461,14 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR. 5, 6, 7, 8, 9, 11 - RZUT PIĘTRA II

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DEKAT" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 14, 26-385 KIELCE

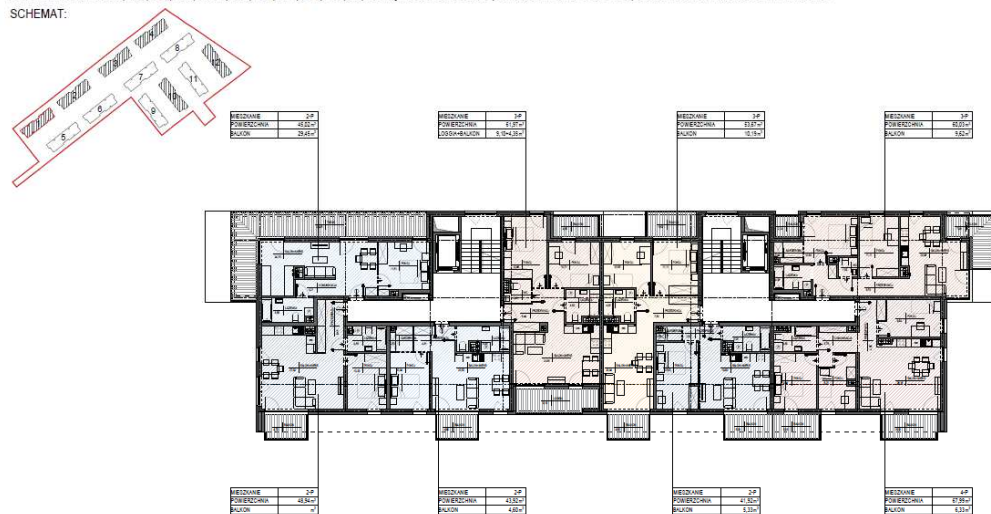
IŁOŚĆ MIESZKAN: 10

PAZDZIERNIK 2022

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU



SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M2 - 4 - 50,0%
- M3 - 3 - 37,5%
- M4 - 1 - 12,5%

SKALA 1:200

PUM: 423,46 m<sup>2</sup>

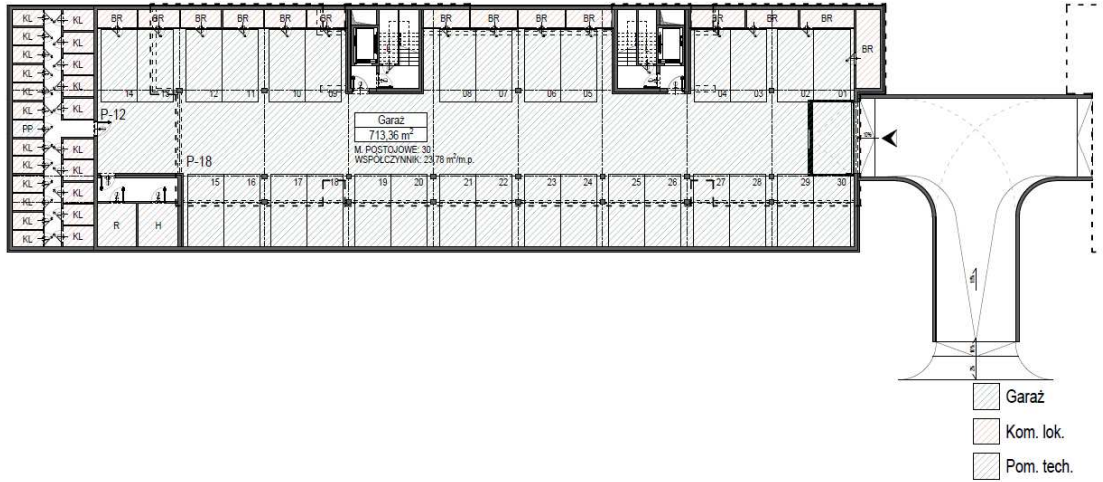
BUDYNEK NR. 1, 2, 3, 4, 10, 12 - RZUT PIĘTRA III

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DEKAT" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 14, 26-385 KIELCE

IŁOŚĆ MIESZKAN: 8

PAZDZIERNIK 2022

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53, OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU

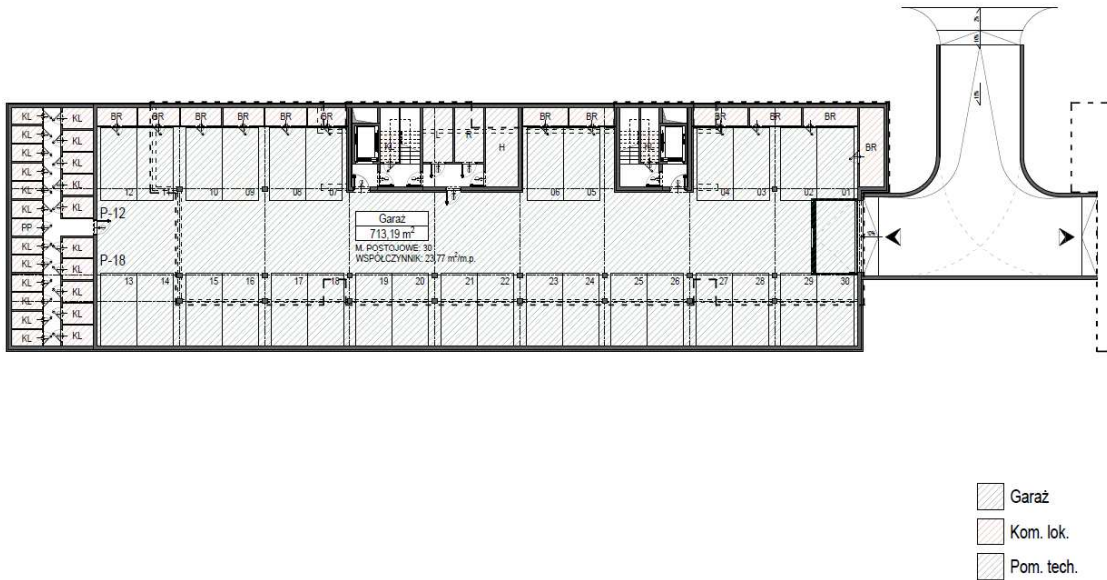


SKALA 1:200

MIEJSCA POSTOJOWE: 30  
 KOMORKI LOKATORSKIE: 36 (120,33 m²/36 = sr. 3,34 m²)

BUDYNEK NR. 3 - RZUT GARAŻU  
PAŹDZIERNIK 2022

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53, OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU

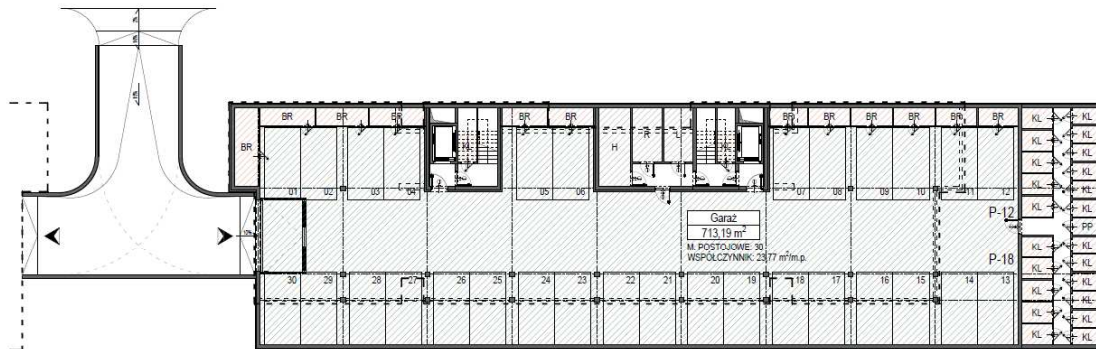


SKALA 1:200

MIEJSCA POSTOJOWE: 30  
 KOMORKI LOKATORSKIE: 36 (117,73 m²/36 = sr. 3,27 m²)

BUDYNEK NR. 5, 7 - RZUT GARAŻU  
PAŹDZIERNIK 2022





- Garaż
- Kom. lok.
- Pom. tech.

SKALA 1:200

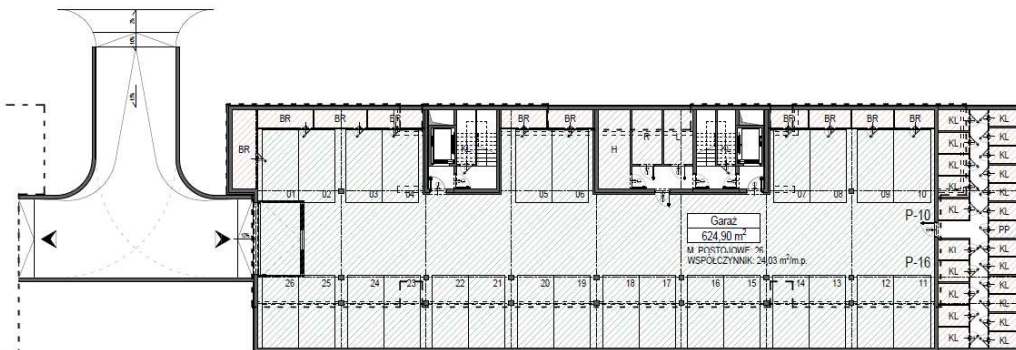
MIEJSCA POSTOJOWE: 30

BUDYNEK NR. 6 - RZUT GARAZU

PRACOWNIA ARCHITEKTURA DETAL SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-365 KIELCE  
 WYKONANIE: 2021 PRACOWNIA ARCHITEKTURA DETAL SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-365 KIELCE

KOMORKI LOKATORSKIE: 36 (117,73 m<sup>2</sup>/36 = sr. 3,27 m<sup>2</sup>)

PAZDZIERNIK 2022



- Garaż
- Kom. lok.
- Pom. tech.

SKALA 1:200

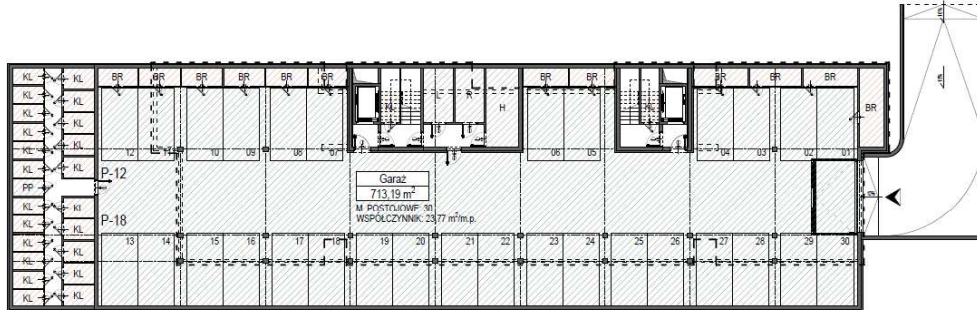
MIEJSCA POSTOJOWE: 26

BUDYNEK NR. 8 - RZUT GARAZU

PRACOWNIA ARCHITEKTURA DETAL SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-365 KIELCE  
 WYKONANIE: 2021 PRACOWNIA ARCHITEKTURA DETAL SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-365 KIELCE

KOMORKI LOKATORSKIE: 34 (105,37 m<sup>2</sup>/34 = sr. 3,10 m<sup>2</sup>)

PAZDZIERNIK 2022

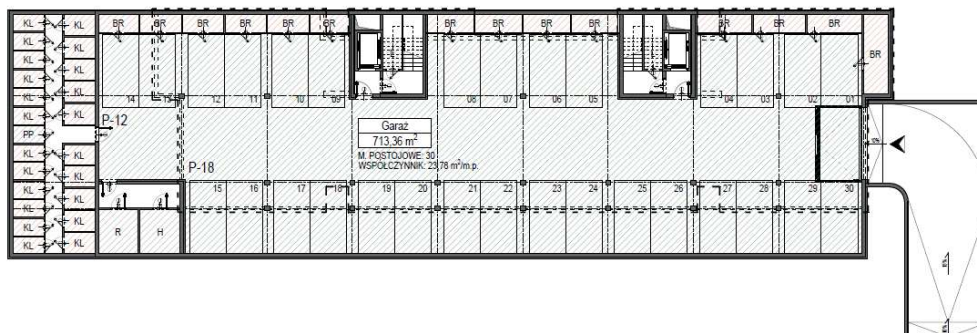


- Garaż
- Kom. lok.
- Pom. tech.

SKALA 1:200

MIEJSCA POSTOJOWE: 30  
 KOMORKI LOKATORSKIE: 36 (117,73 m²/36 = sr. 3,27 m²)

BUDYNEK NR. 9. 11 - RZUT GARAZU



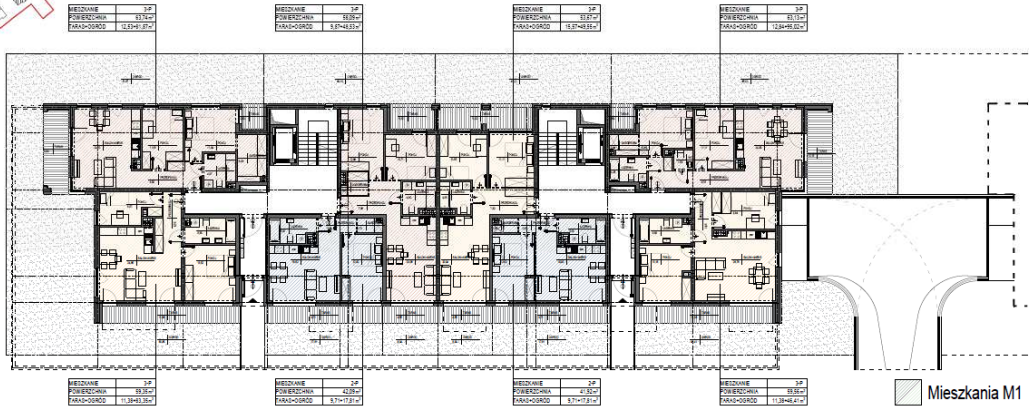
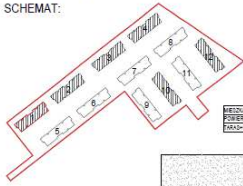
- Garaż
- Kom. lok.
- Pom. tech.

SKALA 1:200

MIEJSCA POSTOJOWE: 30  
 KOMORKI LOKATORSKIE: 36 (120,33 m²/36 = sr. 3,34 m²)

BUDYNEK NR. 10. 12 - RZUT GARAZU

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU  
 SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.
- Ogródki

STRUKTURA MIESZKAŃ:  
 M2 - 2 - 25,0%  
 M3 - 6 - 75,0%

SKALA 1:200

PUM: 441,55 m<sup>2</sup>

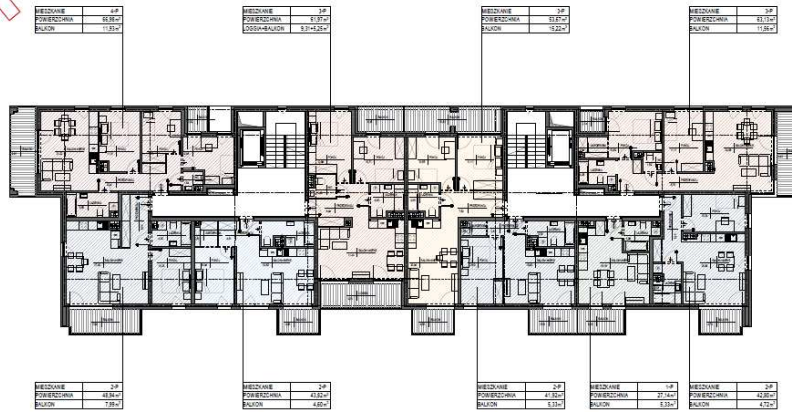
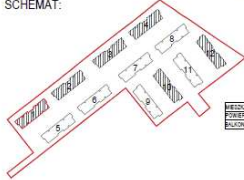
BUDYNEK NR. 1, 2, 3, 4, 10, 12 - RZUT PARTERU

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAL" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 26-383 KIELCE

IŁOŚĆ MIESZKAN: 8

PAŹDZIERNIK 2023

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU  
 SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.

STRUKTURA MIESZKAŃ:  
 M1 - 1 - 11,1%  
 M2 - 4 - 44,5%  
 M3 - 3 - 33,3%  
 M4 - 1 - 11,1%

SKALA 1:200

PUM: 450,37 m<sup>2</sup>

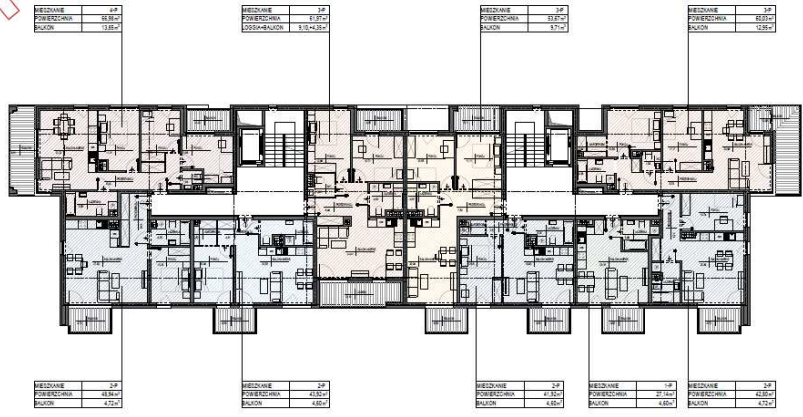
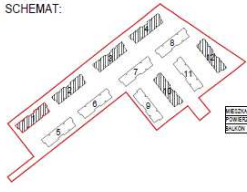
BUDYNEK NR. 1, 2, 3, 4, 10, 12 - RZUT PIĘTRA I

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAL" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 26-383 KIELCE

IŁOŚĆ MIESZKAN: 9

PAŹDZIERNIK 2023

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU  
 SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.

STRUKTURA MIESZKAŃ:  
 M1 - 1 - 20,0%  
 M2 - 4 - 40,5%  
 M3 - 3 - 20,0%  
 M4 - 1 - 20,0%

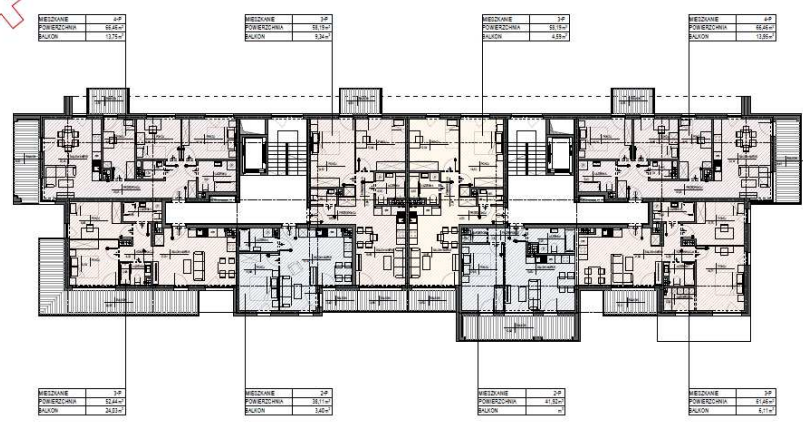
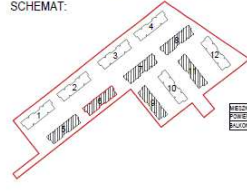
SKALA 1:200

PUM: 447,37 m<sup>2</sup>  
 ILOSC MIESZKAN: 9

BUDYNEK NR. 1, 2, 3, 4, 10, 12 - RZUT PIĘTRA II  
 PAZDERNIK 2022

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "STYMI" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 14, 26-383 KIELCE  
 TELEFON: 41 237 42 22, 41 237 42 23 FAX: 41 237 42 24 E-MAIL: biuro@stym.pl, stym@stym.pl

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU  
 SCHEMAT:



- Mieszkania M1
- Mieszkania M2
- Mieszkania M3
- Mieszkania M4
- Pom. tech.

STRUKTURA MIESZKAŃ:  
 M2 - 2 - 25,0%  
 M3 - 4 - 50,0%  
 M4 - 2 - 25,0%

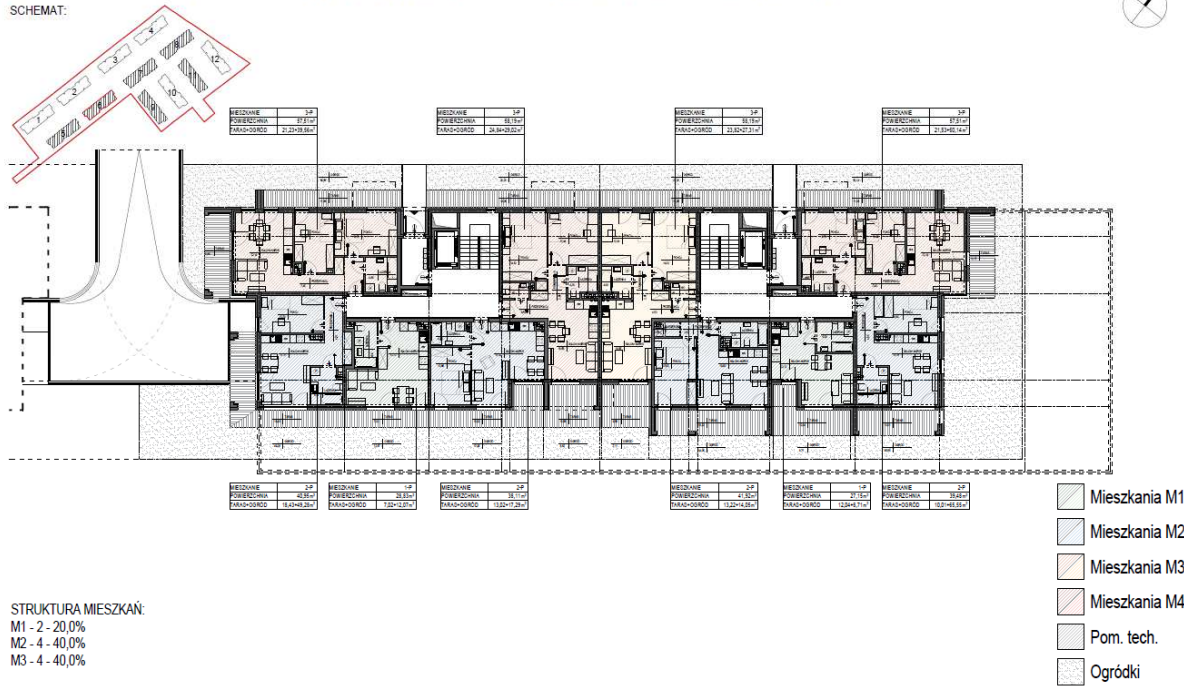
SKALA 1:200

PUM: 443,23 m<sup>2</sup>  
 ILOSC MIESZKAN: 8

BUDYNEK NR. 5, 6, 7, 8, 9, 11 - RZUT PIĘTRA III  
 PAZDERNIK 2022

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "STYMI" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 14, 26-383 KIELCE  
 TELEFON: 41 237 42 22, 41 237 42 23 FAX: 41 237 42 24 E-MAIL: biuro@stym.pl, stym@stym.pl

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU  
 SCHEMAT:

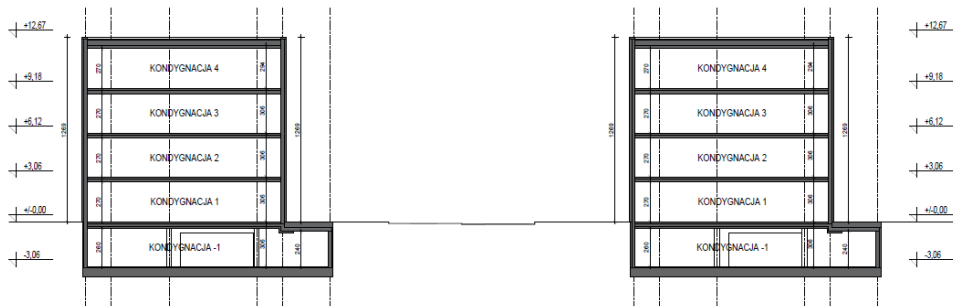


SKALA 1:200  
 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-383 KIELCE  
WYKONANO DLA: 2021 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-383 KIELCE

PUM: 447,84 m<sup>2</sup>  
 ILOŚĆ MIESZKAŃ: 10

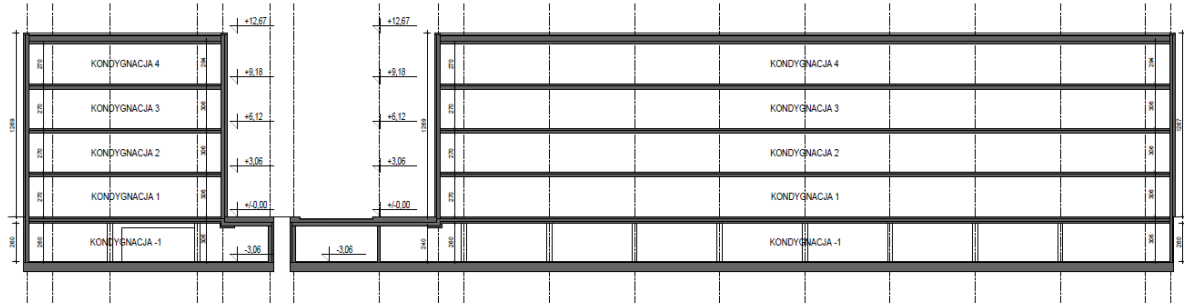
BUDYNEK NR. 5, 6, 7, 8, 9, 11 - RZUT PARTERU  
PAZDZIERNIK 2021

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU



SKALA 1:200  
 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-383 KIELCE  
WYKONANO DLA: 2021 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1E, 26-383 KIELCE

PRZEKRÓJ BUDOWLANY A-A  
PAZDZIERNIK 2021



SKALA 1:200

PRZEKRÓJ BUDOWLANY B-B

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 26-365 KIELCE

PAŹDZIERNIK 2022

BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, STANOWISKAMI POSTOJOWYMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ;  
 DZIAŁKI NR EWID. 226, 223, 222, 220, 219/1, 216, 217, 225, 214, 215, 53; OBRĘB 0101 "GLINICE 1", W REJONIE ULIC: CIEMNA, GÓRNA I SŁOWACKIEGO W RADOMIU

BUDYNEK NR. 1	BUDYNEK NR. 2	BUDYNEK NR. 3	BUDYNEK NR. 4
<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 2 (5,9%) M2 - 14 (41,2%) M3 - 15 (44,1%) M4 - 3 (8,8%)	<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 2 (5,9%) M2 - 14 (41,2%) M3 - 15 (44,1%) M4 - 3 (8,8%)	<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 2 (5,9%) M2 - 14 (41,2%) M3 - 15 (44,1%) M4 - 3 (8,8%)	<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 2 (5,9%) M2 - 14 (41,2%) M3 - 15 (44,1%) M4 - 3 (8,8%)
<b>RAZEM: 34 MIESZKANIA</b>	<b>RAZEM: 34 MIESZKANIA</b>	<b>RAZEM: 34 MIESZKANIA</b>	<b>RAZEM: 34 MIESZKANIA</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 441,55 m <sup>2</sup> PUM P.1: 450,37 m <sup>2</sup> PUM P.2: 447,37 m <sup>2</sup> PUM P.3: 423,46 m <sup>2</sup>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 441,55 m <sup>2</sup> PUM P.1: 450,37 m <sup>2</sup> PUM P.2: 447,37 m <sup>2</sup> PUM P.3: 423,46 m <sup>2</sup>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 441,55 m <sup>2</sup> PUM P.1: 450,37 m <sup>2</sup> PUM P.2: 447,37 m <sup>2</sup> PUM P.3: 423,46 m <sup>2</sup>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 441,55 m <sup>2</sup> PUM P.1: 450,37 m <sup>2</sup> PUM P.2: 447,37 m <sup>2</sup> PUM P.3: 423,46 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM: 1 762,75 m<sup>2</sup></b>	<b>RAZEM: 1 762,75 m<sup>2</sup></b>	<b>RAZEM: 1 762,75 m<sup>2</sup></b>	<b>RAZEM: 1 762,75 m<sup>2</sup></b>
<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 26</b>	<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>	<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>	<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>
<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 34</b>	<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>	<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>	<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>

**PODSUMOWANIE:**

**STRUKTURA MIESZKAŃ:**

M1 - 48 (11,1%)  
 M2 - 168 (38,9%)  
 M3 - 162 (37,5%)  
 M4 - 54 (12,5%)

**RAZEM: 432 MIESZKANIA**

**PODSUMOWANIE:**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:**

**RAZEM: 21 456,60 m<sup>2</sup>**

**IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 495**  
 (w tym 14 m. postojowych dla NP)

**- ZEWNĘTRZNE: 143**  
**- WEWNĘTRZNE: 352**

**IŁOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH: 428**

BUDYNEK NR. 5	BUDYNEK NR. 6	BUDYNEK NR. 7	BUDYNEK NR. 8
<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 6 (15,8%) M2 - 14 (35,9%) M3 - 12 (31,6%) M4 - 6 (15,8%)	<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 6 (15,8%) M2 - 14 (35,9%) M3 - 12 (31,6%) M4 - 6 (15,8%)	<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 6 (15,8%) M2 - 14 (35,9%) M3 - 12 (31,6%) M4 - 6 (15,8%)	<b>STRUKTURA MIESZKAŃ:</b> M1 - 6 (15,8%) M2 - 14 (35,9%) M3 - 12 (31,6%) M4 - 6 (15,8%)
<b>RAZEM: 38 MIESZKAŃ</b>	<b>RAZEM: 38 MIESZKAŃ</b>	<b>RAZEM: 38 MIESZKAŃ</b>	<b>RAZEM: 38 MIESZKAŃ</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 447,84 m <sup>2</sup> PUM P.1: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.2: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.3: 443,23 m <sup>2</sup>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 447,84 m <sup>2</sup> PUM P.1: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.2: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.3: 443,23 m <sup>2</sup>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 447,84 m <sup>2</sup> PUM P.1: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.2: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.3: 443,23 m <sup>2</sup>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b> PUM P.0: 447,84 m <sup>2</sup> PUM P.1: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.2: 461,14 m <sup>2</sup> PUM P.3: 443,23 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM: 1 813,35 m<sup>2</sup></b>	<b>RAZEM: 1 813,35 m<sup>2</sup></b>	<b>RAZEM: 1 813,35 m<sup>2</sup></b>	<b>RAZEM: 1 813,35 m<sup>2</sup></b>
<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>	<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>	<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>	<b>IŁOŚĆ M. POSTOJOWYCH: 30</b>
<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>	<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>	<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>	<b>IŁOŚĆ KOM. LOKATORSKICH: 36</b>

**DECYZJA O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH:**

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ok. 28 670,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy: ok. 7 968,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia dachów zielonych: ok. 2 556,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 7 000,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia utwardzona: ok. 11 146,00 m<sup>2</sup>  
 Liczba miejsc parkingowych: 533  
 - Miejsca parkingowe nasenne: 173  
 - Pow. nazemnych miejsc parkingowych: ok. 2 595,00 m<sup>2</sup>  
 - Miejsca postojowe podziemne: 360  
 - Pow. miejsc parkingowych w garażach podziemnych: ok. 10 522,00 m<sup>2</sup>  
 Łączna powierzchnia miejsc parkingowych w garażach podziemnych i nazemnych parkingach: ok. 13 117,00 m<sup>2</sup>

**BILANS TERENU:**

Powierzchnia działek ewid. objętych inwestycją = 28 914,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy = 7 966,62 m<sup>2</sup> < 7 968,00 m<sup>2</sup> - warunek spełniony

Powierzchnia biologicznie czynna (100%) = 7 478,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna - stropodachy zielone (50%) = 2 638,86 m<sup>2</sup>

Sumaryczna powierzchnia biologicznie czynna = 8 798,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona (ciągi komunikacyjne) = 10 829,75 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia zjazdów, dróg, placów manewrowych = 4 490,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia miejsc postojowych = 1 584,95 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodników = 2 739,67 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia tarasów = 1 714,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona = 10 829,75 m<sup>2</sup> < 11 146,00 m<sup>2</sup> - warunek spełniony

Liczba miejsc postojowych: 495 (w tym 14 NP) < 533 - warunek spełniony

- Miejsca postojowe zewnętrzne: 143 < 173 - warunek spełniony
- Pow. m. post.: 1 584,95 m<sup>2</sup> < 2 595,00 m<sup>2</sup> - warunek spełniony
- W tym: 14 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych
- Miejsca postojowe wewnętrzne: 352 < 360 - warunek spełniony
- Pow. m. post.: 7 496,85 m<sup>2</sup> < 10 522,00 m<sup>2</sup> - warunek spełniony

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 26-365 KIELCE

ZESTAWIENIE  
 PAŹDZIERNIK 2022











