

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.3.2021.MP

Radom, 21.01.2021 r.



**Pan
Marcin Majewski
Radny Rady Miejskiej w Radomiu**
(z prośbą o przekazanie odpowiedzi Radnemu,
który kierował zapytanie)

Dotyczy: rozbudowy parku Gołębiów II

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 8 stycznia 2021 r., w/w sprawie wyjaśniam:

Ad 1

W załączeniu przekazuję mapę (załącznik nr 1) z oznaczeniem struktury własnościowej terenów obejmujących obszar parku na os. Gołębiów II w wersji elektronicznej.

Jednocześnie informuję, że aktualne informacje na temat własności nieruchomości publicznych są udostępniane przez Urząd Miejski w Radomiu za pośrednictwem ogólnodostępnego Portalu Mapowego, publikowanego pod adresem internetowym: <http://gis.umradom.pl>.

Ad 2

Informuję, iż konsultacje społeczne dotyczące dwóch wariantów zagospodarowania parku Gołębiów II zakończyły się w dniu 29 października 2020 r., a sprawozdanie z ich przeprowadzenia wraz z wynikami zostało opublikowane w dniu 21 grudnia 2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.konsultacje.radom.pl oraz tablicy ogłoszeń Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji Miasta i Turystyki Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Ad 3

Na obecnym etapie trwa analiza obu wariantów opracowanej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną koncepcji w aspekcie możliwości terenowych (pod kątem własności), z uwzględnieniem również sugestii mieszkańców zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych.

Wstępnie zakłada się, że możliwe jest zagospodarowanie części terenu pomiędzy ulicą Chrobrego i ulicą Żwirki i Wigury, na działkach należących do Gminy Miasta Radomia oraz działkach, których uregulowanie stanu prawnego własności będzie szybkie (z wyłączeniem istniejących ogródków działkowych).

Dalsze zagospodarowanie terenów parku Gołębiów II zależy będzie od ostatecznego uregulowania spraw własności pozostałego terenu.

Ad 4

Wydział Nieruchomości Gminnych Urzędu Miejskiego w Radomiu zlecił i odebrał od geodety uprawnionego wykaz porównawczy, na podstawie którego można jednoznacznie stwierdzić, jakie obecne działki ewidencyjne objęte są rozszczeniem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990). Z niniejszego wykazu wynika, że część działki nr 216/50 (obr. 0020 - Gołębiów, ark. 10) przedstawionej na mapie w załączniku nr 2 wchodziła w skład wywłaszczonej nieruchomości, stanowiącej wówczas własność wnioskodawców oraz wchodzi w zakres rozszczenia. Z uwagi na fakt, iż działka ta stanowi obecnie własność Gminy Miasta Radomia, zgodnie z art. 26 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 142 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami działania Prezydenta Miasta Radomia we wskazanym wyżej zakresie podlegają wyłączeniu. Tym samym zostanie wydane postanowienie w sprawie przekazania wniosku m.in. w zakresie zwrotu części ww. działki do Wojewody Mazowieckiego, który następnie wskaże właściwy organ do jego rozpatrzenia.

Ad 5 i 6

Zgodnie z załączoną mapą terenu (załącznik nr 2) na części działki nr 216/50, która objęta jest rozszczeniem, znajduje się m.in. ciek wodny. Jednakże określenie stanu faktycznego i prawnego tej części parku, będzie możliwe dopiero po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie zwrotu części ww. działki.

Ad 7

W chwili obecnej nie są prowadzone żadne rozmowy z właścicielami prywatnych działek dotyczące odkupu lub zamiany gruntów położonych na obszarze Parku Gołębiów II.


PREZYDENT MIASTA
Radosław Witkowski

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca strukturę własnościową terenów obejmujących obszar parku na os. Gołębiów II w wersji elektronicznej
2. Mapa przedstawiająca teren działki nr 216/50 objętej roszczeniem w wersji elektronicznej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej



Ewidencja Gruntów i Budynków

- Budynek
- Działki ewidencyjne

Nieruchomości Gminy m. Radom

- Użytkowanie wyczyste nieruchomości Gminy
- Użytkowanie nieruchomości Gminy
- Współwłasność nieruchomości Gminy
- Trwały zarządek nieruchomości Gminy
- Pozostałe nieruchomości Gminy
- Nieustalony - Gmina


Nieruchomości miasta na prawach powiatu Radom

- Użytkowanie wyczyste nieruchomości Powiatu
- Współwłasność nieruchomości Powiatu
- Trwały zarządek nieruchomości Powiatu
- Pozostałe nieruchomości Powiatu
- Nieustalony - Powiat

Nieruchomości Skarbu Państwa

- Użytkowanie wyczyste nieruchomości SP
- Współwłasność nieruchomości SP
- Trwały zarządek nieruchomości SP
- Pozostałe nieruchomości SP
- Nieustalony SP



 - TEREN DZIAŁKI NR 216150 OBJĘTY ROZSZERZENIEM