

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późn. zmian.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami) – **na wniosek P. Dariusza Gregorczyka, P. Janusza Gregorczyka, P. Teresy Gregorczyk, P. Iwony Janek, P. Grzegorza Gregorczyka, P. Iwony Świsłowskiej, P. Renaty Olędzkiej, P. Anny Gregorczyk, P. Stanisławy Gregorczyk**

o r z e k a s i ę:

1) Wprowadzić zmianę w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Radomia

a) w jednostce rejestrowej G. 229 obrębu IV/1 – Śródmieście 1 polegającą na wykreśleniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 6 - ark. 38 **o pow. 0,0789 ha**

i wpisaniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 6 - ark. 38 **o pow. 0,0808 ha;**

b) w jednostce rejestrowej G. 94 obrębu IV/1 – Śródmieście 1 polegającą na wykreśleniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 7 - ark. 38 **o pow. 0,0744 ha**

i wpisaniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 7 - ark. 38 **o pow. 0,0764 ha;**

c) w jednostce rejestrowej G. 128 obrębu IV/1 – Śródmieście 1 polegającą na wykreśleniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 15 - ark. 38 **o pow. 0,1172 ha**

i wpisaniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 15 - ark. 38 **o pow. 0,1200 ha;**

w oparciu o wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczący w/w działek przyjęte do zasobu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu za numerem 1637-671/2010 w dniu 01.09.2010r.

2) Wprowadzić zmianę w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Radomia w jednostce rejestrowej G. 128 obrębu IV/1 – Śródmieście 1 polegającą na wykreśleniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 15 - ark. 38 o pow. 0,1200 ha

i wpisaniu:

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 15/1 - ark. 38 o pow. 0,0829 ha,

- działki ewidencyjnej oznaczonej nr 15/2 - ark. 38 o pow. 0,0371 ha;

w oparciu o wykaz zmian danych gruntowych umieszczony na mapie do celów prawnych przyjętej do zasobu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu za numerem 1637-671/2010 w dniu 01.09.2010r.

Uzasadnienie:

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Radomia obrębu IV/1 – Śródmieście 1 w jednostce rejestrowej G. 229 na ark. 38 figuruje działka nr 6, dla której wpisani są Aneta Stanisława i Radosław Jakub małż. Mazur jako współwłaściciele.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Radomia obrębu IV/1 – Śródmieście 1 w jednostce rejestrowej G. 94 na ark. 38 figuruje działka nr 7, dla której wpisani są współwłaściciele: Urszula i Zdzisław małż. Drab do 1/2cz., Zdzisław Drab do 1/2cz.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Radomia obrębu IV/1 – Śródmieście 1 w jednostce rejestrowej G. 128 na ark. 38 figuruje działka nr 15, dla której wpisani są Jadwiga Cegła do 1/2cz., Józefa Czajkowska do 1/8cz., Dariusz Leon Gregorczyk do 4/192cz., Janusz Gregorczyk do 4/192cz., Michał Gregorczyk do 1/8cz., Ryszard Gregorczyk do 4/64cz., Teresa Gregorczyk do 4/192cz., Władysław Gregorczyk do 1/8cz. jako współwładający.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

W dniu 20.09.2010r. do Wydziału Geodezji wpłynął wniosek złożony przez P. Dariusza Gregorczyka, P. Janusza Gregorczyka, P. Teresę Gregorczyk, P. Iwonę Janek, P. Grzegorza Gregorczyka, P. Iwonę Świsłowską, P. Renatę Olędzką, P. Annę Gregorczyk, P. Stanisławę Gregorczyk wraz z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną zarejestrowaną w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem 1637-671/2010 z dnia 01.09.2010r. oraz odpisy z ksiąg wieczystych RA1R/00000170/6, RA1R/00000678/7.

Pismami z dnia 11.10.2010r. i 20.10.2010r. zainteresowane strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym i w wyznaczonym terminie nie zgłosiły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Jak wynika ze sprawozdania technicznego z operatu 1637-671/2010 „*Celem*

opracowania było wykonanie mapy do rozliczenia stanów prawnych działki ewidencyjnej nr 15. Po przeanalizowaniu wpisów w KW 678 i KW 170 okazało się, że działka ewidencyjna nr 15 odpowiada działkom hipotecznym: 8 z KW 170, 10 z KW 678. W zbiorze dokumentów KW 678 znajduje się mapa zawierająca jednoznaczne dane do odtworzenia granic działek hipotecznych, dane te są zgodne z danymi ewidencyjnymi dotyczącymi wschodniej granicy działki nr 15, natomiast odbiegają od granicy ewidencyjnej w zachodniej jej części. W czasie czynności ustalenia przebiegu granic uznano, że właściwy przebieg granicy działki nr 15 jest ten, który wynika z mapy z KW 678”.

Wobec powyższego wykonawca prac ustalił przebieg granicy działki nr 15 z działkami sąsiednimi nrnr 6 i 7. Na tę okoliczność sporządził protokół ustalenia granic, który obecne na gruncie strony podpisały. W celu wprowadzenia nowych powierzchni do operatu ewidencji gruntów i budynków wykonał wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek 6, 7 i 15.

Następnie, wykonał mapę do celów prawnych z umieszczonym na niej wykazem zmian danych gruntowych dotyczącym działki 15.

Zgodnie z uwagą umieszczoną na w/w mapie „Działka nr 15/1 o powierzchni 0,0829 ha odpowiada działce hipotecznej nr 8 o powierzchni 0,0826 ha z KW 170. Działka nr 15/2 o powierzchni 0,0371 ha odpowiada działce hipotecznej nr 10 o powierzchni 0,0378 ha z KW 678.”

Biorąc powyższe pod uwagę należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia (art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 kpa).

*Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów
inż. Ewa Zduńska*

Otrzymują:

1. strony wg wykazu
2. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

M.O.D.G i K. - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu