



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**



Radom, 11 stycznia 2021 roku



BP-I.0003.245.2020.KW

~~Pan
Marcin Kaca
Radny Rady Miejskiej
w Radomiu~~

Dotyczy: uchwały krajobrazowej.

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 28 grudnia 2020 r., w sprawie uchwały krajobrazowej wyjaśniam następująco:

Z uwagi na fakt, iż przepisy Ustawy nie są precyzyjne i trudno jednoznacznie określić jak będą interpretowane, Miasto wstrzymało prace nad Uchwałą Krajobrazową.

Wiele Uchwał już podjętych w innych miastach zostało zaskarżone i o ich zgodności z prawem decydują organy nadzorcze, Wojewódzkie Sądy Administracyjne lub Naczelny Sąd Administracyjny.

Tworzenie zapisów niezgodnych z prawem, zakładanie ich zmienności już na etapie tworzenia, brak czytelnych zasad realizacji zapisów uchwały – to najczęstsze i największe problemy powstających uchwał krajobrazowych.

Tworzenie lokalnego prawa na podstawie wadliwej ustawy jest przedsięwzięciem szalenie trudnym: czasochłonnym i kosztochłonnym. Jednocześnie mam na uwadze ryzyko, że obowiązujące już uchwały krajobrazowe w innych miastach mogą wkrótce stracić częściowo ważność po rozpatrzeniu przepisów ustawy z 2015 roku przez Trybunał Konstytucyjny.

Naczelny Sąd Administracyjny, po badaniu uchwały krajobrazowej przyjętej w Opolu oraz skardze jednej z firm z branży reklamowej skierował do Trybunału Konstytucyjnego pytanie prawne o zgodność z konstytucją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie tzw. uchwał krajobrazowych. Dotyczyło ono artykułu 37a ust. 9 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jeśli Trybunał podzieli wątpliwości NSA, to samorządy z uchwalonymi przepisami o ochronie krajobrazu będą narażone na wypłatę odszkodowań firmom reklamowym i właścicielom działek.

W związku z tym, że zapisy dotyczące obowiązującej ustawy krajobrazowej są niejednoznaczne i nieprecyzyjne, zasadne jest skierowanie uwagi na te kwestie Parlamentarzystów oraz opracowanie rozwiązań prawnych, które ww. wad prawnych będą pozbawione.

Jednocześnie informuję, że w ramach realizowanego przez nas projektu nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Radomia prowadzone są prace związane z podziałem miasta na strefy strukturalno-krajobrazowe dla których ustalone mogą być jednolite wymogi zasad i warunków sytuowania reklam i szyldów, stawiania ogrodzeń, czy obiektów małej architektury.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kalińowska
dr Katarzyna Kaliñowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz – Przewodnicząca Rady Miejskiej.