

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż ½ udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej
współwłasność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 24 listopada 2020r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była ½ udziału w nieruchomości nr 42 o pow. 689 m², położona w Radomiu przy ul. Kazimierza Promyka (obr. 0101- Glinice 1, ark. 139). Stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, w kształcie prostokąta, usytuowaną w pierwszej linii zabudowy. Działka od strony ul. Kazimierza Promyka ogrodzona płotem murowanym z przęsłami metalowymi. Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako grunty orne, oznaczone symbolem RIIIb. Na działce brak jest sieci uzbrojenia. Działka położona jest na terenie z dostępem do instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej od strony ul. Kazimierza Promyka. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości bezpośrednio z ul. Kazimierza Promyka. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieco dalej zabudowa usługowa i przemysłowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00000990/0.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1.**

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0.**

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **75 000,00 złotych.**

Sprzedaż ½ udziału w nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży w/w udziału w nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **75 750,00 złotych.**

Sprzedaż ½ udziału w nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży w/w udziału w nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

6. Nabywca nieruchomości: **Państwo Anna i Dariusz Buczyńscy**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) na okres 7 dni tj. od 4 grudnia 2020r. do 10 grudnia 2020r.