

Radom, dnia 01.12.2020 roku

Znak sprawy: In.III.271.11.2020

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa żłobka przy ul. Batalionów Chłopskich”.**

Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, otrzymał w dniach 25-27.11.2020r. (e- mailem) zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla w/w przetargu. Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowych zapytań:

**Zapytanie nr 1 (zapytanie z dn. 27.11.2020r.) brzmi następująco:**

1. *Jaką dylatację należy zastosować pomiędzy poszczególnymi segmentami?*
2. *Wg. przedmiaru (poz. 46) ścian fundamentowych z bloczka jest 113,241m<sup>3</sup> wg. wyliczeń z projektu około 150m<sup>3</sup> ściany proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
3. *Wg. przedmiaru (poz. 47) ocieplenia z XPS jest 141,864m<sup>2</sup> natomiast z wyliczeń wynika ok. 200m<sup>2</sup>. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
4. *Wg. przedmiaru ścian konstrukcyjnych PARTERU z silikatu jest 1034,743m<sup>2</sup>, natomiast z wyliczeń wartość ta wzrasta do 1200m<sup>2</sup>. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
5. *Wg. przedmiaru (poz. 63) ścian działowych jest 417,340m<sup>2</sup> natomiast wg. wyliczeń 500m<sup>2</sup>. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
6. *Wg. przedmiaru ścian konstrukcyjnych PIĘTRA I ATTYKI z silikatu jest 1267,115m<sup>2</sup> natomiast z wyliczeń wartość ta wzrasta do 1650 m<sup>2</sup>. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
7. *Wg. przedmiaru ścian działowych PIĘTRA jest 422,884m<sup>2</sup> natomiast wg. projektu jest ich 450m<sup>2</sup>. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
8. *Wg. przedmiaru (poz. 90) wienicy jest 42,613m<sup>3</sup> natomiast wg. wyliczeń należy przyjąć 65m<sup>3</sup> wienicy. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
9. *Z uwagi na wzrost liczby m<sup>2</sup> ścian wzrasta również ilość tynków wewnętrznych do wykonania wg. przedmiaru 5153m<sup>2</sup> natomiast wg. wyliczeń ok. 5550m<sup>2</sup>. Czy uwzględnić oszacowaną ilość?*
10. *Wg. przedmiaru należy wykonać 1077m<sup>2</sup> powierzchni elewacji plus 94m<sup>2</sup> w ościeżach natomiast wg. wyliczeń powinno być ok. 1200m<sup>2</sup> elewacji plus ościeża. Proszę o określenie, którą wartość należy przyjąć do wyceny?*
11. *Czy dla zaprojektowanej windy osobowej wymagana będzie kontrola dostępu?”*

**Zapytanie nr 2 (zapytanie z dn. 27.11.2020r.) brzmi następująco:**

**1. WENTYLACJA:**

- *jaki wydatek powietrza ma centrala wentylacyjna w układzie NO, czy to jest 3500 m<sup>3</sup>/h???*
- Jeżeli tak to czy nie jest tam dobrana znacznie za duża nagrzewnica wodna?*
- *jaki jest spręż tej centrali,*
- *po co są czujniki podczuwieni w tym układzie,*
- System NK,*
- Czy jest tam potrzeba nagrzewnica wodna o mocy 8 kW*
- Jaki ma być spręż centrali,*
- System N1/W1*
- Jaki ma być wydatek centrali,*
- Jaki ma być spręż centrali,*
- Jaka ma być moc nagrzewnicy wodnej,*
- Do której z central są agregaty chłodnicze,*
- Czy na kanałach nawiewnych oraz wywiewnych ma nie być izolacji?*

*Jaką klasę szczelności ma mieć instalacja wentylacji?*

*2. Instalacja fotowoltaiczna: -*

*- Proszę o wyjaśnienie nieścisłości: moc z modułów to 18,88 kWp, a zaproponowany inwerter 19,1 kWp - po pierwsze przewymiarowany, po drugie w projekcie mają być optymalizatory i SolarEdge jedyny jaki pasuje to SE17K, bo kolejny w szeregu to już 25K. Dodatkowo jest wspomniane, że ma mieć 4MPPT - w tym momencie producenci na takie moce inwerterów stosują max 2 MPPT, a w SolarEdgu każdy moduł pracuje na swoim optymalnym MPPT,  
- kolejną sprawą to konstrukcja - dach o nachyleniu 3 stopnie pokryty papą - idealnie pod balast Alumero 10 stopni, a w opisie projektu jest mowa o konstrukcji 30 stopni wkręcanej do dachu  
- dodatkowo na rzucie dachu z modułami jest ich wrysowane 121 sztuk, a w opisie mowa o 59 sztukach, plus odstępy między nimi na rzucie to około 0,5 metra czyli typowo dla nachylenia 10 stopni, a nie 30.*

*Czy w związku z powyższymi uwagami zamawiający dopuszcza zmianę instalacji fotowoltaicznej na bardziej optymalną tzn:*

*59 x Longi 320, SolarEdge SE17K + optymalizatory P370 (można też zastosować 30 sztuk po 1 optymalizatorze na 2 moduły, - w projekcie jest mowa o 1 do 1), wówczas można zmieścić się z modułami tylko na jednej części dachu, uzysk na konstrukcji balastowej 10 stopni jest bardzo dobry - 1000 kWh/ kWp, co jest argumentem aby unikać tak dużych kątów nachylenia jak 30 stopni i przy okazji ingerencji w poszycie dachu.*

**Zapytanie nr 3 (zapytanie z dn. 01.12.2020r.) brzmi następująco:**

*„1. Proszę o informację, czy w zakresie wyceny Oferentów są:*

- obudowy grzejników,*
- oznaczenie drzwi,*
- wycieraczki zewnętrzne,*
- grafiki na ścianach sal dydaktycznych i korytarzy,*
- oznakowanie docelowe dróg,*
- oznakowanie tymczasowe organizacji ruchu,*
- wjazd docelowy na działkę.*

*Wszystkie pozycje opisane są w projekcie wykonawczym, natomiast w przedmiarach brak przedmiotowego zakresu.*

*2. Proszę o uzupełnienie szczegółów mechanizmu dla drzwi D16,D17.*

*3. Proszę o informację, jaką izolację posadzki należy zastosować. Istnieją rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarami. W opisie występuje EPS, na przekrojach i w przedmiarach XPS.*

*4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem w zakresie drzwi wewnętrznych - w opisie są drewniane, w zestawieniu i w przedmiarach PCV.*

*5. Proszę o informację dotyczącą obróbek blacharskich i rynien - z jakiego materiału należy je wykonać? W projekcie występuje blacha stalowa, w przedmiarze tytan-cynk.*

*6. Proszę o informację, jakie warstwy przekroju należy przyjąć dla chodników.*

*7. Proszę o informację, czy w udostępnionych przedmiarach Oferenci mogą dokonywać zmian.*

**W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia co następuje:**

**Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

**Ad 1.** Pomiędzy poszczególnymi segmentami należy zastosować dylatację zgodnie z zamieszczoną dokumentacją, sztuką budowlaną oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

**Ad 2. do Ad 10.**

Zamawiający przypomina, że stosownie do zapisów § 16 pkt 4.1. SIWZ załączony przedmiar robót jest - z zastrzeżeniem Uwagi dot. wyposażenia ruchomego - jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia, a różnice w obliczonych

w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z rysunków technicznych i szkiców, specyfikacji technicznej czy SIWZ.

**Ad 11.** Zamawiający nie wymaga kontroli dostępu przy windzie osobowej.

**Odpowiedź na zapytanie nr 2:**

**Ad 1.** Wentylację należy wykonać wg. dokumentacji projektowej wentylacji z uwzględnieniem dokonanej przez Zamawiającego modyfikacji w tym zakresie z dnia 26.11.2020 r.

**Ad 2.** Zamawiający wprowadził modyfikację dokumentacji instalacji fotowoltaicznej, dokonując modyfikacji projektu wykonawczego - branży elektrycznej w „Modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dn. 20.11.2020”. Zgodnie z rysunkiem zamiennym E-4 Rev1 modułów paneli fotowoltaicznych jest 59 szt. i zakres przedmiotowych prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

**Ad. 1** Wszystkie powyższe pozycje wymienione w pytaniu Nr 1 znajdują się w dokumentacji projektowej i są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia i należy je wycenić oraz uwzględnić w cenie oferty.

**Ad. 2** Mechanizm drzwi winien być elementem rozwiązania systemowego dla tych drzwi danego producenta.

**Ad. 3** Należy zastosować izolację wymienioną w przedmiarach i na przekrojach zawartych w dokumentacji projektowej tj. styropian XPS.

**Ad. 4** Drzwi wewnętrzne należy zastosować zgodnie z opisem stolarki drzwiowej w Projekcie wykonawczym, tj. drewniane oraz aluminiowe.

**Ad.5** Obróbki blacharskie oraz rynny spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub malowanej proszkowo w kolorze RAL 7037 zgodnie z dokumentacją projektową.

**Ad. 6** Konstrukcję chodników należy wykonać zgodnie z opisem do projektu wykonawczego układu komunikacyjnego oraz rys. UD3 Przekrój konstrukcyjny chodnika.

**Ad. 7** Zamawiający przypomina, że stosownie do zapisów § 16 pkt 4.1. SIWZ załączony przedmiar robót jest - z zastrzeżeniem Uwagi dot. wyposażenia ruchomego - jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia, a różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z rysunków technicznych i szkiców, specyfikacji technicznej czy SIWZ.

*Przewodniczący Komisji Przetargowej*

*Tomasz Nowakowski*