

Wykaz nr BZN.1431.62.2020.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Kapturska	KW RA1R/00138450/9 146301_1.0010.AR_14 26/2 146301_1.0010.AR_14 27/2	1219 m ² 1446 m ² Łącznie: 2665 m ²	Nieruchomość składa się z dwóch działek niezabudowanych w kształcie wielokąta zbliżonego do prostokąta. Teren o nierównym ukształtowaniu, ze spadkiem w kierunku ul. Chabrowej i Lasu Kapturskiego, zadrzewiony, zakrzewiony, nie zagospodarowany. Do terenu z przedmiotową nieruchomością jest dojazd od ul. Kapturskiej, brak dojazdu i wjazdu na działkę. Nieruchomość jest usytuowana w ostatniej linii zabudowy ul. Kapturskiej z zakazem zabudowy. Dostęp urządzeń infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej jest oddalony od przedmiotowej działki. Przez działki przebiega rów, a nad działkami przechodzą dwie linie energetyczne średniego i niskiego napięcia. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa Las Kapturski j, tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona.	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: -TO- obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 170 970,00 zł Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 27 listopada 2020r. do dnia 17 grudnia 2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.