

**Wykaz nr BZN.1431.61.2020.BI**

nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, w rejonie ulic Bocznej/ Wierzbickiej  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00170093/4  146301_1.0080.AR_105 <b>136/5</b>	Powierzchnia: 3122 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w kształcie wielokąta nieregularnego, usytuowana w pierwszej linii zabudowy ul. Wierzbickiej, jednak brak bezpośredniego dojazdu od w/w ulicy, możliwe jedynie piesze dojście. Teren działki nierówny, występuje liczne zadrzewienie oraz zakrzaczenie. Na działce znajduje się pozostałość ogrodzenia murowanego znajdującego się w złym stanie technicznym, bez pręseł pomiędzy słupkami. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna oraz wodociągowa. Ponadto, na działce usytuowana jest studnia.  Rodzaj użytków: Lzr- RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 383/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej- Malczew”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: <b>-MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna</b> <b>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa</b> <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 272 380,00 zł  + ewentualny podatek VAT według stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż udziału w 6/12 części prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 27 listopada 2020r. do dnia 17 grudnia 2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.