

## Wykaz Nr 1431.83.2020.DW

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Tadeusza Mazowieckiego 13	Kw RA1R/00004459/4 146301_1.0120.AR_123 <b>303/16</b>  Kw RA1R/00105091/4 146301_1.0120.AR_123 <b>233/4</b>	1 674 m <sup>2</sup>  44 m <sup>2</sup>	Działki Nr <b>303/16</b> , Nr <b>233/4</b> stanowią nieruchomości gruntowe, niezabudowane.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.	Działki Nr 303/16, Nr 233/4 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec kolejowy”.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie:  MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działek Nr <b>303/16</b> , Nr <b>233/4</b> o łącznej pow. 28 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.	Na czas określony do 3 lat	0,51 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.11.2020 roku do 10.12.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.