

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 27 października 2020r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była działka nr 25 o pow. 1015 m² położona w Radomiu przy ul. Kasztelańskiej (Obr. 0220- Wólka Klwatecka, ark. 185). Stanowi nieruchomość niezabudowaną w kształcie wielokąta regularnego zbliżonego do prostokąta. W rejestrze gruntów część działki na pow. 0,0938 ha jest sklasyfikowana jako lasy, a na pow. 0,0077 ha jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu działka ma sklasyfikowany typ siedliskowy lasu jako BMS tj. bur mieszany świeży. Drzewostan określono jako dębowo-sosnowy, wiek drzew zawiera się w przedziale od 25 lat do 75 lat, a średni wiek drzew to 35 lat, zadrzewienie wynosi 0,7. Zwarcie jest umiarkowane, a posycie stanowią następujące gatunki drzew: topola osika, dąb nieokreślony, brzoza brodawkowata. Działka położona jest na terenie z dostępem do: energii elektrycznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, które są oddalone zaś instalacja gazowa oraz telefoniczna są dostępne od strony ul. Kasztelańskiej.

Na działce usytuowany jest słup typu „ŻN-9 RK” z napowietrzną linią niskiego napięcia, która jest własnością Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie (Oddział Skarżysko-Kamienna). Na działce brak jest sieci uzbrojenia.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona oraz nieco dalej tereny zabudowy usługowo-przemysłowej.

Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszczonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1463) przysługuje prawo pierwokupu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00067139/4.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **110 000,00 zł**. Cena zawiera 23% podatku VAT.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **111 100,00 zł**. Cena zawiera 23% podatku VAT.

6. Nabywca nieruchomości: **Angela i Michał Kowalczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą FINKO Michał Kowalczyk z siedzibą w Przytyku za cenę 111 100,00 zł.**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) tj. od 06 listopada 2020 do 12 listopada 2020r.