



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

MPU-X.413.98.10.2013.MG.JK

Radom, dnia 03.11.2020 r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Podsumowanie i uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/395/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 października 2020 r.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II” uchwalonego uchwałą Nr XLV/395/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 października 2020 r. wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem w podziale na:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
- 5) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - a) **KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - b) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z uchwałą nr 477/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 stycznia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza” z późn. zm. obszar objęty planem wyznaczają:

1. dla obszarów I i II: granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I”, uchwalonego uchwałą nr 90/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30 marca 2015 r.;
2. dla obszaru III:
 - od południa, północnego zachodu i północnego wschodu: granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I”,
 - od południowego wschodu: południowo-wschodnie granice działek: od działki o nr ewid. 112 do działki o nr ewid. 139;
3. dla obszaru IV:
 - od zachodu, południowego zachodu, północnego zachodu i północnego wschodu: granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I”,
 - od południowego wschodu: linia łącząca działki o nr ewid. 169/5 i 106/4, zgodnie z załącznikiem graficznym, północno-wschodnia granica działki o nr ewid. 106/4, południowo-wschodnie granice działek: od działki o nr ewid. 107 do działki o nr ewid. 110.

Obszar znajduje się w północnej części Radomia, w odległości około 4,5 km od centrum miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej osiedla Józefów. Istniejące zagospodarowanie to tereny otwarte, stanowiące zdegradowaną postać pól i łąk nad rzeką Mleczną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Józefowskiej, zieleń urządzona przy zabudowie mieszkaniowej - głównie wzdłuż ul. Vietha, drogi oraz fragment lasu. Powierzchnia planu wynosi około 3,6 ha.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w planie, zaprojektowane przeznaczenie terenu nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tj., Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zabudowę zlokalizowano bowiem na obszarach, gdzie występuje:

- łagodny skłon wysoczyzny,
- korzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- niska bioróżnorodność,
- obecność terenów o niskich bądź przeciętnych walorach przyrodniczych w skali gminy.

W obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Mlecznej nie przewidziano zabudowy.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganych przepisami prawa i konsultacjach z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II” szczegółowo

przeanalizowano wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na terenie objętym planem najbardziej wrażliwe elementy środowiska to m.in.:

1. Hałas

Warunki klimatu akustycznego dotyczące etapu II projektu planu determinowane są przede wszystkim przez ruch pojazdów odbywający się po ulicy Aleksandrowicza oraz Warszawska. W ramach opracowania mapy akustycznej Radomia przeprowadzono w 2017 r. badania hałasu drogowego, kolejowego, przemysłowego oraz lotniczego. W ramach tych badań, w granicach planu nie zlokalizowano punktów pomiarowych. Na obszarze objętym planem, nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie zaliczono terenu przedmiotowego planu do obszarów cichych. W granicach planu imisja wskaźnika L_{dwn} wynosi do 65 dB, zaś wskaźnika L_n do 55 dB.

2. Zanieczyszczenia powietrza

Na podstawie obowiązujących programów w zakresie ochrony powietrza należy stwierdzić, że stan jakości powietrza atmosferycznego obszaru planu przedstawia się następująco:

- zlokalizowany jest poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników rok kalendarzowy,
- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników 24 godziny,
- zlokalizowany jest poza obszarem przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} o okresie uśredniania wyników rok kalendarzowy,
- zlokalizowany jest w strefie obszaru przekroczeń poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu.

Na obszarze objętym planem nie występują zakłady, których działalność może być przyczyną wystąpienia poważnej awarii, w tym zakłady o zwiększonym ryzyku i zakłady o dużym ryzyku.

3. Zmiany klimatu

Plan Adaptacji do zmian klimatu miasta Radomia do roku 2030 wskazuje tendencje zmian warunków klimatycznych. W planie w szczególności prognozuje się następujące zmiany klimatu:

- nasilenie niekorzystnych zjawisk związanych z występowaniem wysokich temperatur w okresie letnim. W szczególności zwiększy się liczba dni z temperaturą maksymalną $>25^{\circ}\text{C}$ oraz wzrośnie liczba dni z temperaturą minimalną $>20^{\circ}\text{C}$ (noce tropikalne). Nasilenie fal upałów może się nieco zwiększyć,
- osłabienie zjawisk związanych z występowaniem niskich temperatur w okresie zimowym - zmniejszenie się zarówno liczby dni z temperaturą maksymalną poniżej 0°C jak i liczby dni z temperaturą minimalną poniżej -10°C ,

- zmniejszenie liczby dni przymrozkowych w ciągu roku: zmniejszy się liczba dni z temperaturą minimalną poniżej $<0^{\circ}\text{C}$ oraz liczba dni z przejściem temperatury przez 0°C ,
- znaczące zmniejszenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej $<17^{\circ}\text{C}$ oraz nieznaczne zwiększenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej $>27^{\circ}\text{C}$. Może to oznaczać zmniejszenie zapotrzebowania na energię w miesiącach zimowych i jego nieznaczny wzrost w miesiącach letnich,
- zwiększenie liczby dni z temperaturą średniodobową $>10^{\circ}\text{C}$, co jest wskaźnikiem wydłużenia okresu wegetacyjnego niektórych roślin,
- wzrost ilości dni z opadem i wysokość sumy rocznej opadu w horyzoncie do roku 2050,
- nieznaczny wzrost narażenia na wystąpienie opadów ekstremalnych w horyzoncie do roku 2050,
- brak zmian zagrożenia suszą - nie zmienią się istotnie długości najdłuższego okresu bezopadowego ani liczba okresów bez opadu dłuższych od 5 dni w horyzoncie do roku 2050.

4. Procesy urbanizacyjne

Najistotniejszym stwierdzonym zagrożeniem dla flory oraz zbiorowisk roślinnych występujących na terenie planu jest postępująca degradacja oraz dewastacja całych fitocenoz. Proces degeneracji, polegający na zniekształcaniu struktury gatunkowej właściwej dla naturalnych i seminaturalnych fitocenoz pod wpływem spontanicznej sukcesji ekologicznej wynika najczęściej z zaprzestania użytkowania terenów otwartych (łąk) oraz przenikaniu gatunków obcych (w tym inwazyjnych) z obszarów zabudowy mieszkaniowej. Proces dewastacji fitocenoz polegający na całkowitym zniszczeniu powierzchni aktywnej biologicznie, lub wystąpieniu czynników trwale zmieniających warunki siedliskowe na tym obszarze, wynika najczęściej z celowej działalności ludzkiej, obejmującej m.in.: intensywnie postępującą zmianę form użytkowania terenu, osuszanie terenów wilgotnych, postępującą zabudowę mieszkaniową. Zbiorowiska zakrzewień i zadrzewień na ogół ulegają dewastacji, związanej z wycinaniem drzew i krzewów, ich niszczeniem (w tym podpaleniami). Las, który znajduje się w granicach planu, poddany jest licznym zagrożeniom, przede wszystkim antropogenicznym: zaśmiecanie, wybieranie piasku, wydeptywanie, a przede wszystkim rozjeżdżanie runa pojazdami kołowymi.

Zagrożeniem dla migracji flory i fauny są drogowe bariery ekologiczne:

- ulica Aleksandrowicza,
- ulica Mieszka I.

Ponadto zagrożeniem dla terenów otwartych doliny rzeki Mlecznej stanowi wkraczanie zabudowy osiedla Józefów.

5. Jakość wód podziemnych

Na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 87 przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, w której znajduje

się obszar miasta Radomia, a co za tym idzie – obszar objęty planem występuje II klasa jakości wód (na podstawie badań przeprowadzonych przez WIOŚ w 2016 r.). Obszar ten podlega ochronie na zasadach kreślonych w przepisach odrębnych.

W planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska. Sposób zagospodarowania miasta przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych pod kątem zgodności projektowanego zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz przewidywane skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zaproponowane w ustaleniach planu zakazy i zasady kształtowania przestrzeni eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako dostateczne.

Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Plan w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z położenia całego terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska. Wprowadza szczegółowe zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym przepisach odrębnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie też źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym, natomiast przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze zostały uwzględnione na etapie sporządzania planu).

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci

obszarów Natura 2000. Projektowana zabudowa w planie nie wkracza na nowe tereny o bardzo znaczącej aktywności biologicznej.

Nie zaszły więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.411.136.2013.DC z dnia 03 czerwca 2013r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-6/13 z dnia 16 maja 2013r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.410.97.2020.JD z dnia 19 lutego 2020 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.4800.4.2020 z dnia 02 marca 2020 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska na sesji w dniu 21 stycznia 2013 r. podjęła uchwałę Nr 477/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza. Uchwała została zmieniona uchwałą Nr XV/148/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 kwietnia 2019 r. Zmiana uchwały wprowadziła możliwość etapowania planu wydzielając jednocześnie granice etapów.
Opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 05 kwietnia 2013 r. Zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących planu.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zostały złożone wnioski do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Opublikowano ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II”, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 29 maja 2020 r.

Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II” na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących wyłożonego projektu.

Wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 05 czerwca 2020 r. do 26 czerwca 2020 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu.

W dniu 23 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna. Na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 05 czerwca 2020 r. do 26 czerwca 2020 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 10 lipca 2020 r.) w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap II”, nie wniesiono żadnych uwag.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym

oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko. Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Prezydent Miasta Radomia