



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 1845/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 05 października 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ½ udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Kazimierza Promyka.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ½ udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Kazimierza Promyka KW RA1R/00000990/0	Działka nr 42 (obr. 0101 - Glinice 1, ark. 139)	689 m ² Rodzaj użytków: R1I1b - grunty orne	MN - zabudowa mieszkaniowa (ekstensywna)- usługowa	75 000 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	10 000 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż ½ udziału w nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży w/w udziału w nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	750 (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest ½ udziału w nieruchomości nr 42 o pow. 689 m², położona w Radomiu przy ul. Kazimierza Promyka (obr. 0101- Glinice 1, ark. 139). Stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, w kształcie prostokąta, usytuowaną w pierwszej linii zabudowy. Działka od strony ul. Kazimierza Promyka ogrodzona płotem murowanym z przęsłami metalowymi. Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako grunty orne, oznaczone symbolem R111b. Na działce brak jest sieci uzbrojenia. Działka położona jest na terenie z dostępem do instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej od strony ul. Kazimierza Promyka. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości bezpośrednio z ul. Kazimierza Promyka.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieco dalej zabudowa usługowa i przemysłowa.

W dziale III i IV Księgi Wieczystej nr RA1R/00000990/0 brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **18.11.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **18.11.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca ½ udziału w nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca 1/2 udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wózwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia ½ udziału w nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - **MN - zabudowa mieszkaniowo (ekstensywna)- usługowa.**

11. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.

12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

13. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl

15. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl