

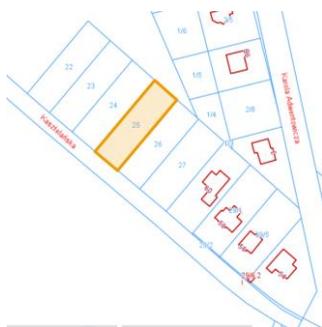
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., zarządzenia Nr 1651/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Kasztelańskiej

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, Kasztelańska Nr KW RA1R/00067139/ 4	Działka nr 25 (Obr. 0220-Wólka Klwatecka, ark. 185)	1015 m ² Rodzaj użytków: LsVI - Lasy Lz-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	14MN-ZL - strefa zabudowy mieszkaniowej z enklawami zieleni leśnej.	110 000,00 (słownie: sto tysięcy tysięcy złotych) Cena zawiera 23% podatku VAT	10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	1 100,00 (słownie: jeden tysięcy sto złotych)



Działka nr 25 jest niezabudowana, w kształcie wielokąta regularnego zbliżonego do prostokąta. W rejestrze gruntów część działki na pow. 0,0938 ha jest sklasyfikowana jako lasy, a na pow. 0,0077 ha jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu działka ma sklasyfikowany typ siedliskowy lasu jako BMS¹ tj. bur mieszany świeży. Drzewostan określono jako dębowo-sosnowy, wiek drzew zawiera się w przedziale od 25 lat do 75 lat, a średni wiek drzew to 35 lat, zadrzewienie wynosi 0,7. Zwarcie jest umiarkowane, a posycie stanowią następujące gatunki drzew: topola osika, dąb nieokreślony, brzoza brodawkowata. Działka położona jest na terenie z dostępem do: energii elektrycznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, które są oddalone zaś instalacja gazowa oraz telefoniczna są dostępne od strony ul. Kasztelańskiej. Na działce usytuowany jest słup typu „ZN-9 RK” z napowietrzną linią niskiego napięcia, która jest własnością Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie (Oddział Skarżysko-Kamienna). Na działce brak jest sieci uzbrojenia.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona oraz nieco dalej tereny zabudowy usługowo-przemysłowej.

Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszczonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1463) przysługuje prawo pierwokupu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2020 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **21.10.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **21.10.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa działka w chwili obecnej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: Kasztelańskiej i Orkana uchwalonego uchwałą Nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z 28.05.2001r. poz. 1385/. Według ustaleń w/w planu działka znajduje się w strefie: 14MN-ZL – strefa zabudowy mieszkaniowej z enklawami zieleni leśnej. W oparciu o ustalenia planu dla przedmiotowej działki występują znaczne ograniczenia pod zabudowę, między innymi nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków realizowanych w strefie od projektowanej linii rozgraniczenia strefy z ul. Kasztelańską w odległości 10,0 m. Zgodnie z wytycznymi planu na działkach całkowicie lub częściowo zalesionych w tym dla przedmiotowej działki pod zabudowę może być przeznaczone maksimum 10% powierzchni zalesienia na działce wykazanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie dostarczonej inwentaryzacji zieleni. Ponadto, wycinka każdego drzewa wymaga indywidualnej zgody, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest

wymagana.

- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bnz@umradom.pl