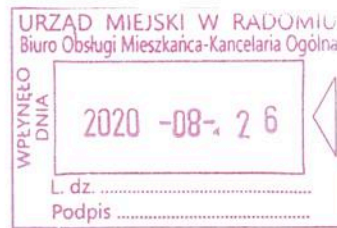




**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.158.2020.MP

Radom, 26.08.2020 r.



**Pan
Łukasz Podlewski
Radny Rady Miejskiej
w Radomiu**

Dotyczy: wydłużenia terminu oddania Kamienicy Deskurów oraz konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Ośrodka Kultury i Sztuki Resursa Obywatelska

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12 sierpnia 2020 r., w/w sprawie uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Ad. 1

Ostatni Aneks nr 3/2020 r z dnia 21.07.2020r., który został podpisany z Generalnym Wykonawcą wydłuża termin zakończenia inwestycji bez zwiększenia kosztów.

Ad. 2

Inwestycja realizowana jest zgodnie z umową z Generalnym Wykonawcą oraz aneksami do umowy.

Ad. 3

Kopia Aneksu nr 3/2020 z dnia 21.07.2020r. dot. przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji inwestycji w załączniku nr 1

Ad. 4

- a) Do dnia 20.08.2020r. Generalnemu Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur za roboty budowlane dot. realizacji w/w zadania została wypłacona kwota ok 31,9 ml (brutto).
- b) Do dnia 20.08.2020r. łączny koszt poniesionych nakładów wynosi ok 34,8 ml (brutto), w ramach których m.in. opracowano dokumentację budowlaną,

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl

prowadzono nadzór archeologiczny, autorki, inwestorski oraz wszelkie roboty budowlane dot. realizacji w/w zadania.

Ad. 5

Aktualnie trwają czynności związane z procedurami odbiorowymi obiektu Kamienicy Deskurów.

- a) W budżecie gminy zaplanowano środki finansowe na rozpoczęcie wspomnianej działalności w wysokości 460 tys. zł.
- b) Na wynajem dla podmiotów gospodarczych zaplanowano cztery pomieszczenia na parterze budynku. Powierzchnia tych pomieszczeń wynosi odpowiednio: 226,63 m. kw., 127,99 m. kw., 83,32 m. kw., 22,13 m. kw.
- c) Z informacji uzyskanych z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej do dnia dzisiejszego przedmiotowa nieruchomość nie została fizycznie przekazana w zarządzanie Miejskiemu Zarządowi Lokalami
- d) Zgodnie ze Studium Wykonalności operatorem strefy usług i strefy przedsiębiorczości będzie Miejski Zarząd Lokalami, który będzie udostępniał powierzchnie początkującym przedsiębiorcom i powierzchnie usługowe.
- e) Przewiduje się, że powstaną punkty i lokale, których charakter działalności będzie wpisywał się w potrzeby obszaru rewitalizacji, w tym m.in. sklep muzealny, restauracja, kawiarnia, sklep dla artystów, galeria sztuki lokalnych twórców. Działalność handlowa i usługowa powinna dotyczyć również sprzedaży produktów/usług lokalnych i regionalnych nawiązujących do tradycji rzemieślniczych. Projektowana strefa handlowo-usługowa stanowić będzie niezbędne uzupełnienie dla strefy kultury, edukacji i przedsiębiorczości.
- f) Zgodnie z założeniami projektu przetargi na wynajem pomieszczeń będą prowadzone zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Miesięczne stawki czynszu najmu określono zgodnie z Zarządzeniem Nr 3738/2010 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 lipca 2010 r. oraz Zarządzeniem Nr 4100/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 8 sierpnia 2013 r. tj.:
 - 21,00 zł netto / 1m² - dla powierzchni przeznaczonych na lokale usługowe
 - 24,33 zł netto / 1m² - dla powierzchni przeznaczonych na lokale biurowe dla przedsiębiorców

Ad. 6

W Kamienicy Deskurów zaplanowano strefę edukacyjną o powierzchni 768,99 m² bez pomieszczeń technicznych, zlokalizowaną na I piętrze. Składać się będzie z dwunastu sal przechodnich (z możliwością ich oddzielenia podczas odbywających się w nich równoległe wydarzenia) skomunikowanych ze sobą za pomocą jednego korytarza. Komunikacją pionową dla tej strefy będzie klatka od ul. Grodzkiej i klatka od strony Rynku, służące również jako klatki ewakuacyjne ze wszystkich pięter budynku. Działalność edukacyjna prowadzona będzie przez instytucje publiczne, organizacje branżowe i pozarządowe, grupy nieformalne, placówki miejskie i inne podmioty nie działające dla zysku - działalność nie mająca charakteru komercyjnego i nie generująca przychodów. Pomieszczenia na potrzeby prowadzenia tej działalności będą udostępniane nieodpłatnie. Nieodpłatny charakter będzie miała również działalność edukacyjna prowadzona tam przez instytucje publiczne, organizacje branżowe i pozarządowe.

- a) W załączniku nr 2 przekazuję kopię planów budynku ze Studium Wykonalności które są częścią projektu budowlanego.

Ad. 7

W konkursie na dyrektora Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu złożono 3 oferty

Ad. 8

Obecny dyrektor Ośrodka Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska” w Radomiu pełni swoje obowiązki do dnia 31 grudnia 2020 roku włącznie i został zaproszony do udziału w ogłoszonym konkursie na kandydata na dyrektora instytucji.

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski

Załączniki:

1. Kopia Aneksu nr 3/2020 do Umowy nr 19/In/2017 z dnia 21.07.2020r. dot. przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji inwestycji
2. Kopia planów ze Studium Wykonalności

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aneks Nr 3/2020
do Umowy nr 19/In/2017 z dn. 27.04.2017 r. (zwanej dalej „Umową”)

zawarty w dniu **21.07.2020 roku** w Radomiu pomiędzy **Gminą Miasta Radomia**, 26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30, NIP 796 281 75 29 REGON 670223451 reprezentowaną przez:

Mateusza Tyczyńskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Radomia działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Radomia zwaną w dalszej części Aneksu „**Zamawiającym**”

a

Betonox Construction Sopot S.A, Sp. k., ul. Reja 13/15, 81-874 Sopot (Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji zmienił siedzibę), zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000360857, NIP 584-270-04-04 REGON 221060442 reprezentowaną przez:

Wojciecha Grzenia – Prezesa Zarządu spółki Betonox Construction Sopot Spółka Akcyjna, będącej komplementariuszem spółki Betonox Construction Sopot Spółka Akcyjna, Sp. k. zwaną w dalszej części Aneksu „**Wykonawcą**”.

Działając na podstawie § 12 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy nr 19/In/2017 dot. realizacji zamówienia publicznego pn. „Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Rwańska 2 /Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka 1 wraz z rewitalizacją placu Rynku w Radomiu - I etap”, w związku z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (stosownie do treści § 21a pkt 1 ppkt 2 lit. i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzono protokół konieczności z którego wynika, że z niezawinionych przez żadną ze Stron Umowy przyczyn związanych z opóźnieniami w działaniach gestora sieci, niezbędne jest wydłużenie terminu wykonania zamówienia. W/w okoliczności wyczerpują także znamiona dopuszczające zmianę treści Umowy określone w art. 15r ust. 4a w związku z art. 15r. ust. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - w następstwie udokumentowanych przez Wykonawcę trudności i opóźnień spowodowanych epidemią COVID-19, uzasadnione jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia), Strony zawierają Aneks n/w treści:

§ 1.

W skutek okoliczności opisanych w protokole konieczności z dn. 16.07.2020r. (w/w protokół stanowi załącznik do nn. Aneksu), tj. w następstwie udokumentowanych przez Wykonawcę i niezawinionych przez żadną ze Stron Umowy opóźnień w działaniach gestora sieci elektrycznej konieczne stało się wydłużenie terminu wykonania zamówienia (PGE Dystrybucja S.A. nie zawarł umowy na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb zasilania rezerwowego realizowanego obiektu, pomimo złożenia odpowiednich wniosków do gestora przez przyszłego zarządcę nieruchomości, tj. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu. Powyższe opóźnienie wynika z wydłużających się procedur gestora, spowodowanych stanem epidemii związanej z wirusem COVID-19. Brak niniejszej umowy -wymaganej ze względu na konieczność przeprowadzenia prób i pomiarów instalacji oraz sporządzenia odpowiednich protokołów, które są niezbędnymi dokumentami odbiorowymi w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu- powoduje wydłużenie terminu zamontowania licznika elektrycznego i dostawę energii elektrycznej, a w konsekwencji konieczność wydłużenia terminu realizacji całego zamówienia o okres który pozwoli Wykonawcy wykonać prawidłowe badania, pomiary instalacji i sporządzić właściwą dokumentację odbiorową niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego). Tym samym § 2 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:



„1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie maks. do dnia 15 września 2020 roku.”.

§ 2.

W pozostałej części Umowa nie ulega zmianie.

§ 3.

1. Aneks wchodzi w życie po podpisaniu go przez Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia uwzględniającego wydłużenie okresu wykonania Umowy niezwłocznie, nie później niż do dn. 14 sierpnia 2020r. tj. nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności aktualnie obowiązującej gwarancji. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa w/w terminu Zamawiający ma prawo do potrącenia wymaganej kwoty przedmiotowego zabezpieczenia bezpośrednio z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 4.

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Grzepla

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzisław Włodarczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

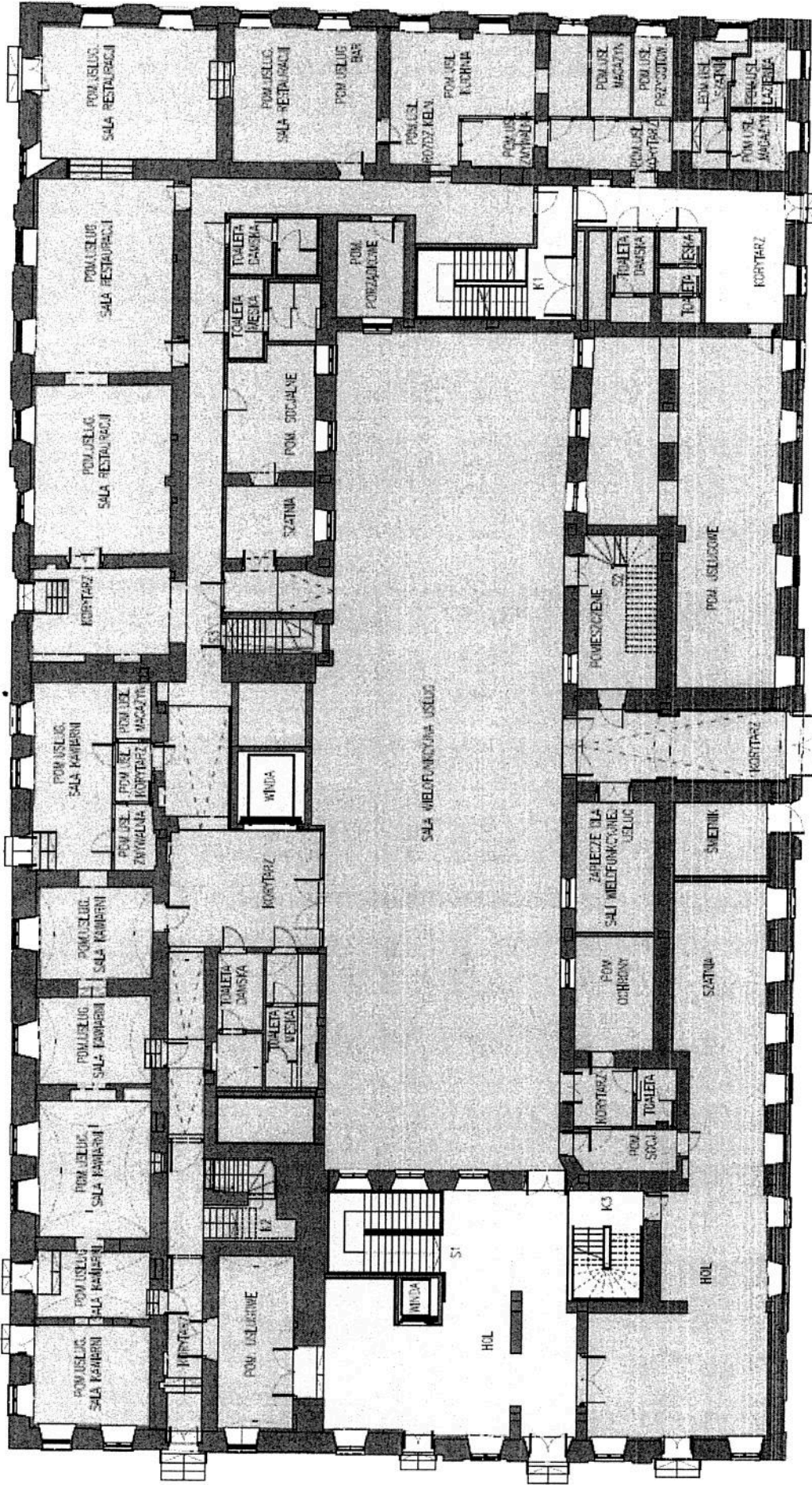
DYREKTOR
INWESTYCJI
mgr Eugeniusz Szarek

otynatc-

21.07.2020

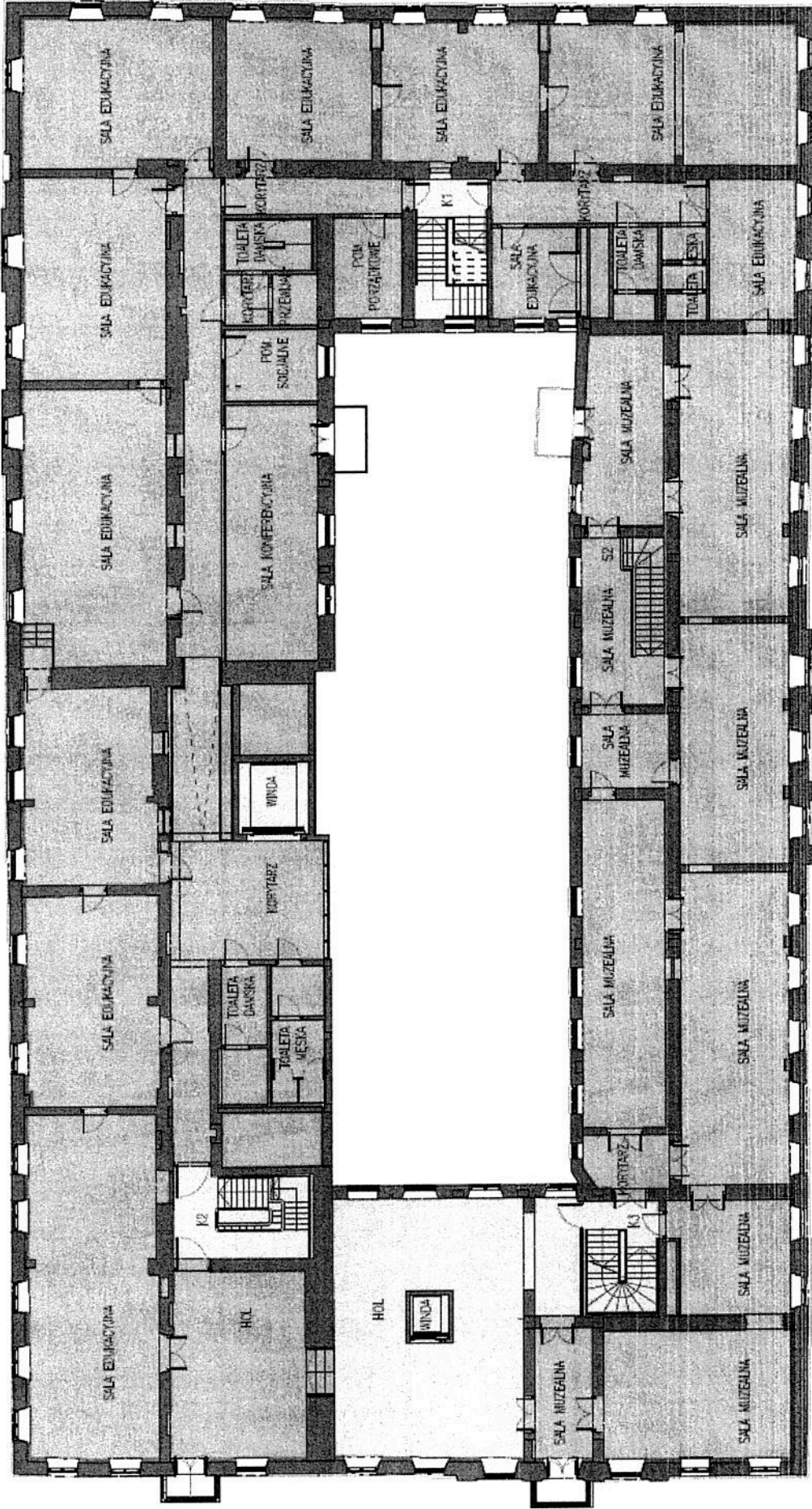
GW

Rysunek 6. Stan projektowany – funkcja usługowa (parter)



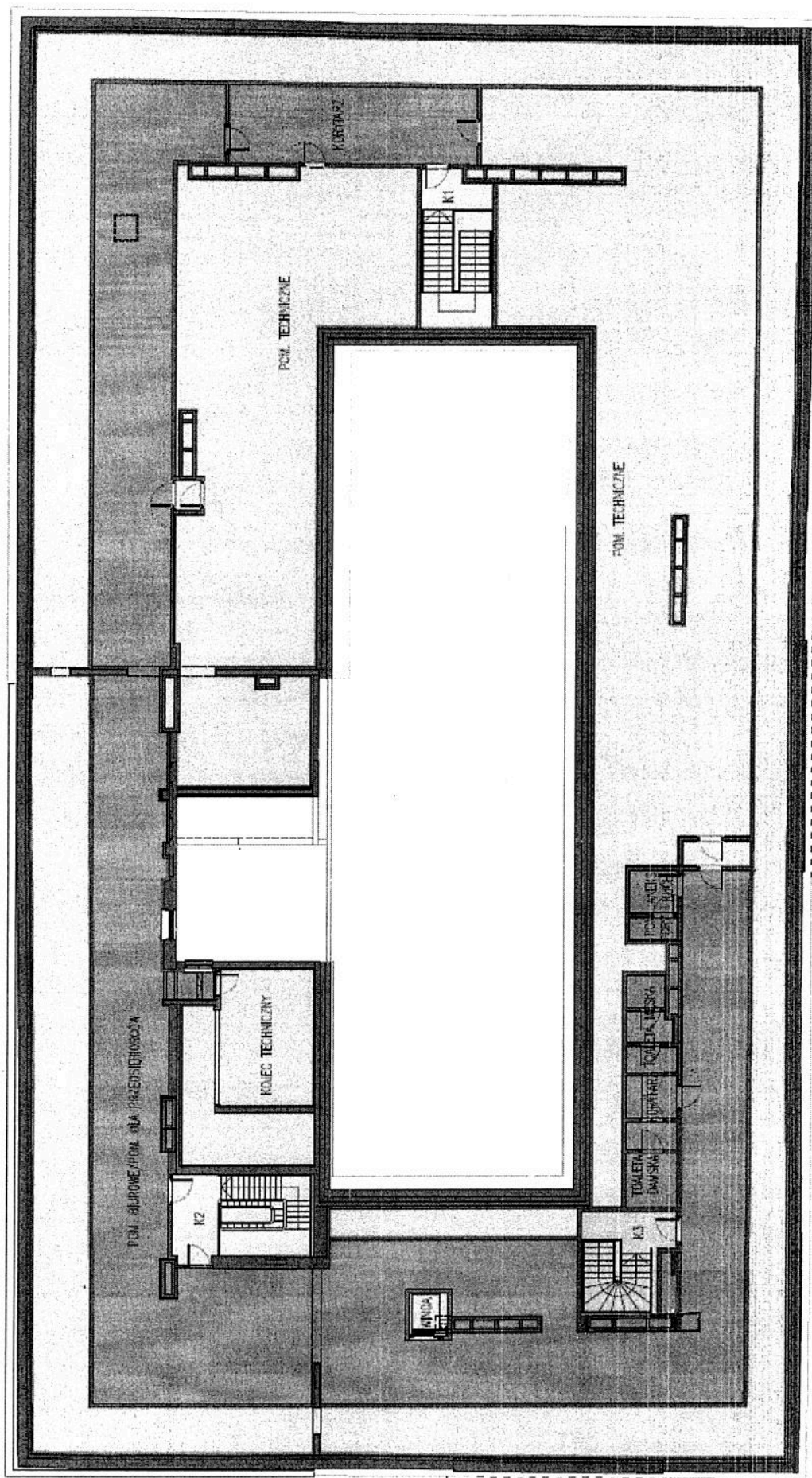
Źródło: dokumentacja techniczna

Rysunek 7. Stan projektowany – funkcja muzealna i edukacyjna (poziom +1)



Źródło: dokumentacja techniczna

Rysunek 8. Stan projektowany – funkcja biurowa (poziom +2)



Źródło: dokumentacja techniczna