

Wykaz nr WNG.1431.46.2020.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Grzecznowskiego/Śląska	Kw RA1R/00001344/4 146301_1.0120.AR_123. 320/3 Kw RA1R/00083567/1 146301_1.0120.AR_123. 293/6 Kw RA1R/00098389/7 146301_1.0120.AR_123. 214/5	52 m ² 696 m ² 2792 m ²	Działki nr 320/3, 293/6 i 214/5 są w większości utwardzone i częściowo zagospodarowane zielenią. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane.	Działki nr 320/3, 293/6 i część dz. 214/5 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. Część działki nr 214/5 (pomiędzy ul. Poznańską i Kolejową) w obecnej chwili jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Radomia w rejonie ulic: Kolejowa, Staroopatowska, Poznańska i nowoprojektowana Śląska uchwalonego uchwałą nr 470 /97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 19.06.1997 r. / Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 21/97 z 14.08.1997 r. poz. 198/. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefach: 4 - UH3 - strefa lokalizowania obiektów usługowo-handlowych; 11 KL 2 - istniejąca ul. Kolejowa kl. „I” W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: U - tereny usług - zespoły i centra usługowe; obszary wskazane do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (parking, obsługa komunikacyjną i tereny zieleni o łącznej pow. 1436 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	1,83 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 11.07.2020 roku do 31.07.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.