

Wykaz nr BZN.1431.15.2020.PJ

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

| L. P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | uwagi |
|-------|----------------------------|---|--|--|--|--|---|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| | Radom, ul. Inwestycyjna | KW RA1R/00113594/9 146301_1.0070.AR_74 275/13 | 3 010 m ² Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe | Nieruchomość gruntowa zabudowana nowym budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z częścią badawczo-rozwojową oraz biurową o powierzchni zabudowy 1569,67 m ² , o powierzchni użytkowej 1610,98 m ² . Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren lekko opadający w kierunku ul. Inwestycyjnej, z dostępem do infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze gazowe oraz telekomunikacyjne). Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 29.03.2017r. na okres 10 lat tj. od dnia 29 marca 2017r. do dnia 28 marca 2027r. | Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I” uchwalonego uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12.05.2015r. poz. 4395/. Według w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - UP.1 - teren usługowo - przemysłowy. Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN. | Cena nieruchomości gruntowej wynosi 405 408,00 zł i zawiera podatek VAT ze stawką 23% Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci Budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią badawczo-rozwojową oraz biurową o pow. zabudowy 1569,67 m ² , pow. użytk. 1610,98 m ² o wartości 3 846 100,00 zł, stanowiące własność dzierżawcy. | Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) | |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 25 czerwca 2020 r. do dnia 15 lipca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.