



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., zarządzenia Nr 1362/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia części nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom, położonej w Radomiu przy ul. Inwestycyjnej

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Rejon ulicy Inwestycyjnej Nr KW RA1R/00113594/9	Działka nr 275/11 (Obr. 0070-Wońniki, ark. 74).	3010 m ² Rodzaj użytków: RIVa - grunty orne	UP 1 - tereny usługowo - przemysłowe	400 000 Cena zawiera 23% podatku VAT (słownie: czterysta tysięcy 00/100)	40 000 (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT ze stawką 23%	4 000 (słownie: cztery tysiące 00/100)



Działka nr 275/11 (Obr. 0070 -Wońniki, ark. 74) o pow. 3010 m² położona w Radomiu, w rejonie ul. Inwestycyjnej stanowi nieruchomość niezabudowaną w kształcie zbliżonym do prostokąta, z możliwym dostępem do energii elektrycznej, instalacji wodociągowej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe Ø90, przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 oraz kanalizacji deszczowej Ø200 oraz przyłącze światłowodowe.

Teren z lekkim spadkiem w kierunku ul. Inwestycyjnej.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest możliwy od strony ul. Kieleckiej przez ulicę Inwestycyjną o nawierzchni utwardzonej lub od strony ulicy Wońnickiej przez ulicę Inwestycyjną.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo - usługowa oraz tereny zurbanizowane przeznaczone do zainwestowania.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 482) przysługuje prawo pierwokupu.

W Dziale III Księgi Wieczystej nr RA1R/00113594/9 widnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości natomiast w Dziale IV brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2020 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **17.06.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **17.06.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa Nieruchomość w chwili obecnej jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I”, uchwalonego uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r. Według ustaleń w/w planu działka nr 275/11 (Obr. 0070-Wośniki, ark. 74) znajduje się w strefie: **UP1 - tereny usługowo - przemysłowe**.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl

13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bnz@umradom.pl