

Zarządzenie Nr 1424/2020

Prezydenta Miasta Radomia

z dnia 30 kwietnia 2020r.

w sprawie: umarzania w części należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w tym lokali użytkowych w najem (dzierżawę) stanowiących własność / będących we władaniu Skarbu Państwa

*Wychodząc naprzeciw potrzebom przedsiębiorców w celu udzielenia im pomocy i wsparcia w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r (Dz. U. z 2020r., poz. 433 z późn. zm.), a następnie stanu epidemii na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r., poz. 491), wprowadzam poniższe Zarządzenie.*

Na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 92 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2019r., poz. 511 z późn. zm.), art. 15 z z ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 374 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu zarządzam, co następuje:

#### § 1

Wprowadza się dla przedsiębiorców, którym oddano w najem (dzierżawę) nieruchomości w tym lokale użytkowe stanowiące własność / będące we władaniu Skarbu Państwa, możliwość przyznania ulgi w postaci umorzenia w części należności czynszowych za okres od 14 marca 2020r. do odwołania stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

#### § 2

1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa zobowiązani zostali do faktycznego i całkowitego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej oraz jednoosobowi przedsiębiorcy, którzy objęci zostali obowiązkową kwarantanną w związku z epidemią COVID-19, którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1, mogą składać wniosek o częściowe umarzenie należności czynszowych w wysokości 75%, z załączeniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w § 3 ust. 1.

2. Przedsiębiorcy, którzy wykonywali działalność po dniu 13 marca 2020r.:

- których działalność zgodnie z przepisami prawa nie jest i nie była zakazana w związku z epidemią COVID-19 i
- którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1 i
- którzy na podstawie dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 potwierdzą zmniejszenie osiągniętych obrotów,

mogą składać wniosek o częściowe umorzenie należności czynszowych proporcjonalnie do spadku obrotów w miesiącu, którego dotyczy wniosek. Umorzenie wskazanych należności nie będzie jednak wyższe niż 74% oraz nie niższe niż 40%.

3. Inni przedsiębiorcy, którzy zawiesili działalność gospodarczą lub jej faktycznie nie wykonywali w okresie począwszy od 14 marca 2020 r., a ich działalność zgodnie z przepisami prawa nie jest i nie była zakazana w związku z epidemią COVID-19, którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1 mogą składać wniosek o częściowe umorzenie należności czynszowych w wysokości 15%, pod warunkiem załączenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w § 3 ust. 3.

### § 3

1. Rozpatrzenie wniosku o umorzenie w części należności czynszowych w stosunku do przedsiębiorcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 wymaga złożenia:

- dokumentów potwierdzających rodzaj faktycznie wykonywanych działalności, których dotyczył zakaz prowadzenia lub
- dokumentów potwierdzających okres przebywania w kwarantannie w związku z epidemią COVID-19 oraz
- uzupełnionego i podpisanego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną - rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

2. Rozpatrzenie wniosku o umorzenie w części należności czynszowych w stosunku do przedsiębiorcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 wymaga złożenia:

- oświadczenia potwierdzającego wykonywanie działalności po dniu 13 marca 2020r.,
- sprawozdania finansowego za 2019r.,
- dokumentów finansowych lub innych dokumentów potwierdzających zmniejszenie osiągniętych obrotów tj. ewidencje przychodu lub sprzedaży za miesiąc, którego ma dotyczyć umorzenie należności czynszowych w 2020r. oraz za tożsamy miesiąc w roku poprzednim – 2019 (przykładowo: gdy obniżenie ma dotyczyć miesiąca kwietnia 2020r. wnioskodawca winien załączyć ewidencje za miesiąc kwiecień 2020r. oraz za miesiąc kwiecień 2019r.). Natomiast w przypadku zawarcia pierwszej umowy najmu (dzierżawy) po dniu 31.03.2019r. ewidencje przychodu lub sprzedaży powinny obejmować miesiąc, którego ma dotyczyć obniżenie w roku 2020 oraz dokumenty obejmujące miesiące: grudzień 2019r. – luty 2020r.,

- uzupełnionego i podpisanego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną - rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

3. Rozpatrzenie wniosku o umorzenie w części należności czynszowych w stosunku do przedsiębiorcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 wymaga złożenia:

- oświadczenia potwierdzającego dobrowolne zawieszenie działalności oraz datę faktycznego zaprzestania jej prowadzenia i okres jej niewykonywania,
- uzupełnionego i podpisanego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną - rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

#### §4

1. Decyzję o umorzeniu należności czynszowych na zasadach określonych w niniejszym Zarządzeniu podejmuje Prezydent Miasta Radomia.

2. Umorzenie należności pieniężnych, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu nie może powodować negatywnych skutków finansowych dla Skarbu Państwa.

3. Warunkiem uzyskania umorzenia należności czynszowych jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2, 3 wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3 w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności czynszowej, której dotyczy umorzenie. Przedsiębiorca musi ponadto spełniać kryteria dotyczące pomocy publicznej, o których mowa w § 6 ust. 2. Wzór wniosku oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną stanowią załączniki nr 1 i 2 do Zarządzenia.

4. Prezydent Miasta Radomia w uzasadnionych przypadkach może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów.

5. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, wraz z kopiami lub skanem dokumentów i oświadczeń na adres Urzędu Miejskiego w Radomiu za pośrednictwem urzędu pocztowego lub w formie dokumentu podpisanego elektronicznym podpisem zaufania bądź przez elektroniczną skrzynkę podawczą – ePUAP.

#### § 5

1. Umorzenie należności głównej skutkuje umorzeniem odsetek od umorzonej należności głównej.

2. Umorzenie należności czynszowych nie dotyczy mediów i innych zobowiązań, do uiszczania których jest zobowiązany najemca (dzierżawca), na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.

3. Należność objęta umorzeniem staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego liczonymi od pierwotnego terminu wymagalności w razie ustalenia przez Prezydenta Miasta Radomia, że:

- dokumenty i oświadczenia, na podstawie których umorzono należności czynszowe okazały się fałszywe,
- dłużnik wprowadził Prezydenta Miasta Radomia w błąd, co do okoliczności uzasadniających umorzenie należności czynszowych.

## § 6

Pomoc, o której mowa w niniejszym Zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1 może być udzielona nie później niż do dnia 31 grudnia 2020r. przedsiębiorcy:

- który na dzień 31 grudnia 2019r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt. 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.06.2014r., str. 1 z późn. zm.),
- jeśli jej wartość nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzieloną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19, kwoty 800 000 EUR.

## § 7

1. Wnioski złożone przez przedsiębiorców w miesiącach: marzec i kwiecień 2020r. dotyczące zmiany wysokości stawek czynszu najmu (dzierżawy) traktuje się jako wnioski o umorzenie w części należności czynszowych odpowiednio od 14 marca 2020r. i za miesiąc kwiecień 2020r., chyba, że przedsiębiorca złoży oświadczenie o innej treści.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 wymagają uzupełnienia o informacje, dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 3 w terminie 14 dni o daty ogłoszenia niniejszego Zarządzenia.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa i Kierownikowi Biura Administracyjno-Gospodarczego.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 14 marca 2020r.

***PREZYDENT MIASTA***

***(-) Radosław Witkowski***