

Wykaz WNG.1431.21.2020.MD  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia  
przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Biała 68/70	KW RA1R/00076190/5  146301_1.0122. AR_121. <b>134/1</b>	2606 m <sup>2</sup>	Działka nr 134/1 zabudowana jest budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, częściowo ogrodzona.  Część działki nr 134/1 o pow. 409 m <sup>2</sup> jest wykorzystywana pod istniejący budynek mieszkalny oraz tereny zielone i obsługę komunikacyjną.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.  Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm.) działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Najem części działki o pow. 409 m <sup>2</sup> , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny - grunt o pow. 34 m <sup>2</sup> oraz pod tereny zielone i obsługę komunikacyjną grunt o pow. 375 m <sup>2</sup>	Na czas określony do 3 lat	1,02 zł plus VAT za grunt pod budynkiem mieszkalnym  0,10 zł plus VAT za grunt pod urządzenie terenów zielonych i obsługę komunikacyjną	do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.03.2020 roku do 10.04.2020 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.