



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

In.I.0003.91.2019.MB



Radom, dnia 20 12.2019 roku



Pan Marcin Majewski
Radny Rady Miejskiej w Radomiu

DOTYCZY: interpelacji w sprawie:

- rewitalizacji nieruchomości przy ul. Rwańska 2 /Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka 1 wraz z rewitalizacją placu Rynku w Radomiu"

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 09 grudnia 2019 roku w sprawie j.w. uprzejmie wyjaśniam:

Ad.1) Do chwili obecnej na obiekcie wykonano roboty w zakresie m.in:

- roboty rozbiórkowe;
- wzmocnienia fundamentów i ścian wraz z wybudowaniem części podziemnej obiektu;
- wykonania wylewanych stropów żelbetowych;
- termomodernizacji obiektu;
- pokrycia dachu wraz z jego konstrukcją;
- stolarki okiennej;
- tynków zewnętrznych;
- elewacji budynku;
- tynków wewnętrznych;
- podłogi i posadzek;
- znacznego zakresu robót instalacyjnych (elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjnych, itp.).

Zakres robót od momentu podpisania umowy został rozszerzony w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z dużo większym stopniem degradacji całego obiektu niż pierwotnie zakładano (obiekt wyłączony z eksploatacji ok 15 lat z uwagi na zagrożenie zdrowia i życia), co zostało ujawnione w trakcie realizacji robót i spowodowało konieczność wykonania dodatkowych robót szczególnie konstrukcyjno-zabezpieczających, aby uniknąć zagrożenia katastrofy budowlanej na obiekcie.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl

Ad.2) Obecnie trwa aktualizacja harmonogramu, który zostanie przedstawiony po ostatecznej aktualizacji.

Ad.3) Umowa z Generalnym Wykonawcą wraz z aneksami obejmuje swym zakresem jedynie etap I - Rewitalizację nieruchomości przy ul. Rwańska 2 /Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka 1 w Radomiu.

Rewitalizacją placu Rynku w Radomiu stanowi planowany etap II, dla którego opracowana jest dokumentacja projektowa wraz uzyskanym pozwoleniem na budowę. Nadmieniam jednakże, że rozpoczęcie prac związanych z realizacją w/w zadania nastąpić może po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Radę Miejską w Radomiu w uchwale budżetowej. Planowany zakres prac dot. w szczególności budowy parkingu podziemnego, wymiany infrastruktury technicznej i przebudowy całego terenu Placu.

Ad.4) Z ramienia Urzędu Miejskiego w Radomiu nadzór nad realizacją inwestycji sprawuje Wydział Inwestycji oraz wybrani inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

Ad.5) Do dnia dzisiejszego odbyły się 3 rozprawy przed Sądem Okręgowym w Radomiu. Obecnie sprawa jest na etapie sporządzenia opinii przez biegłego sądowego na zlecenie sądu. Kwota roszczeń Wykonawcy określona w pozwie do sądu wynosi 7.415tys. zł. Sąd jeszcze nie wyznaczył kolejnego terminu rozprawy.

Ad.6) Obowiązujący obecnie termin zakończenia inwestycji wynikający z podpisanego aneksu do umowy to 27.12.2019r. Jednak w skutek wystąpienia dodatkowych nieprzewidzianych okoliczności wynikających m.in. z uzgodnień i decyzji Konserwatora Zabytków, uzgodnień p.poż., wydłużenia przez Polską Grupę Energetyczną Rejon Energetyczny w Radomiu terminu podłączenia zasilania całego obiektu do końca kwietnia 2020r. z uwagi na problemy własnościowe i administracyjne PGE związane z doprowadzeniem sieci elektrycznych do budynku od stacji transformatorowej, konieczne i uzasadnione jest wydłużenie terminu ostatecznego zakończenia budowy, który wraz z rozliczeniem całego zadania planuje się do końca I półrocza 2020r.

Ad.7) Do umowy z Generalnym Wykonawcą zostało podpisane dotychczas 5 aneksów, a informacje w tym zakresie były przekazywane na bieżąco na sesjach Rady Miejskiej.

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski