

**UCHWAŁA NR XXXI/272/2019
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

DZIAŁ I.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą nr 608/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej zmienioną uchwałą Nr XXX/259/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 listopada 2019 r., obszar objęty planem obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:

- od północy: północną linią rozgraniczającą ulicy Toruńskiej, południową i południowo-wschodnią granicą działki nr ewid. 93/2, linią łączącą działki o nr ewid. 93/2 i 91/2 zgodnie z załącznikiem graficznym, południowymi granicami działek o nr ewid. 91/2 i 91/1, linią łączącą działki o nr ewid. 91/1 i 248/10 zgodnie z załącznikiem graficznym, północną granicą działki o nr ewid. 248/10;
- od wschodu: wschodnią i południową granicą działki o nr ewid. 248/10, linią łączącą działki o nr ewid. 248/8 i 262/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnimi granicami działek o nr ewid. 262/1, 265 i 227, linią łączącą działki o nr ewid. 227 i 50/4 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnimi granicami działek o nr ewid. 50/4, 232, 52/16, 52/18 i 52/20, linią łączącą działki o nr ewid. 52/20 i 54/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnimi granicami działek o nr ewid. 54/6, 54/8, 54/10, 54/20, 54/17 i 54/18, linią łączącą działki o nr ewid. 54/18 i 200/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią granicą działki o nr ewid. 200/1, wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki o nr ewid. 214/13;
- od południa: linią łączącą działki o nr. ewid. 214/13 i 141/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, północno-wschodnimi granicami działek o nr ewid. 141/1 i 136/3, linią łączącą działki o nr ewid. 136/3 i 131/4 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek o nr ewid. 131/4, 131/5 i 131/7, linią łączącą działki o nr ewid. 131/7 i 129/10 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek o nr ewid. 129/10, 129/18 i 129/16, południową i zachodnią granicą działki o nr ewid. 130, linią łączącą działki o nr ewid. 130 i 62/3 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki o nr ewid. 62/3, linią łączącą działki o nr ewid. 62/3 i 48/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek o nr ewid. 62/10 i 61/2, linią łączącą działki o nr ewid. 61/2 i 23/18 zgodnie z załącznikiem graficznym;
- od zachodu: północno-zachodnimi granicami działek o nr ewid. 149 i 146/14, linią łączącą działki o nr ewid. 146/14 i 145/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, północno-zachodnimi granicami działek o nr ewid. 148 i 144/2, linią łączącą działki o nr ewid. 144/2 i 95/19 zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy,
 - f) gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich terenów i obiektów na obszarze objętym planem;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obiektów na obszarze objętym planem.

3. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1, niniejszy plan określa ponadto:

- 1) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i literowo - cyfrowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) główne powiązanie piesze;
- 6) główne powiązania pieszo – rowerowe;
- 7) rzędy drzew;

- 8) strefa zieleni;
- 9) strefa komunikacji pieszej;
- 10) wymiary w metrach.

4. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały dla obszaru, o którym mowa w § 1;
- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczona symbolem terenu;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 6) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego, o ile jest dla tego terenu określone;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni lub warunkować realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego tego terenu;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację nowych budynków, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza tę linię: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 11) **rozbudowa** – budowa skutkująca zmianą co najmniej jednego z następujących parametrów istniejącego obiektu budowlanego: powierzchnia zabudowy, długość, szerokość;
- 12) **nadbudowa** – budowa skutkująca powiększeniem co najmniej jednego z dwóch parametrów istniejącego obiektu budowlanego: wysokości bądź liczby kondygnacji;
- 13) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany, oraz od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
- 14) **ciąg komunikacyjny** – przestrzeń urządzona w sposób umożliwiający pełnienie funkcji dojścia, dojazdu lub dojścia i dojazdu do nieruchomości, wydzielona liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej lub wewnętrznej lub też zlokalizowana w obrębie terenu o innej funkcji;
- 15) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza technicznego, magazynowego, administracyjnego, socjalnego, parkingowego lub infrastruktury technicznej dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;
- 16) **obiekt techniczny** – parterowy budynek lub obiekt budowlany o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 m², związany z techniczną obsługą terenu np. stacja transformatorowa, hydrofornia, itp., lub związany z ochroną i bezpieczeństwem terenu np. wartownia, portiernia;
- 17) **usługi** – pozarolnicza działalność gospodarcza, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych, prowadzona w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne obiekty, wraz z obiektami towarzyszącymi;

- 18) **produkcja drobna** – pozarolnicza działalność gospodarcza prowadzona w obiektach związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi o całkowitej powierzchni użytkowej nie większej niż 300 m², oraz piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 19) **dach zielony** – specjalny wielowarstwowy dach z nasadzeniami roślin wieloletnich trwale związany z jego konstrukcją, stanowiący powierzchnię biologicznie czynną;
- 20) **główne powiązanie piesze** – stałe punkty oznaczające wejście i wyjście przeznaczone dla ruchu pieszych;
- 21) **główne powiązanie pieszo-rowerowe** – stałe punkty oznaczające wejście, wjazd, wyjście i wyjazd przeznaczone dla ruchu pieszych i rowerów.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

- 1) teren usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**;
- 2) tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - a) **KD-Z** – klasy zbiorczej,
 - b) **KD-D** – klasy dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

3. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, oraz określenie zasad ich lokalizacji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów zawarte są w § 14 oraz w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenu) niniejszego planu.

§ 6. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w niniejszym planie są linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 2).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kompozycji funkcjonalno–przestrzennej – podkreślenie charakteru skrzyżowania dróg zbiorczych: ul. Wierzbickiej i ul. Toruńskiej.
- 2) w zakresie zagospodarowania terenów:
 - a) wyznaczenie strefy komunikacji pieszej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi,
 - b) zachowanie istniejących i realizację nowego głównego powiązania pieszego, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi,
 - c) realizację nowych głównych powiązań pieszo – rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy:

- 1) dopuszcza się przebudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, niezależnie od sposobu ich usytuowania względem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy;
- 2) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących dopuszcza się z zachowaniem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy.

3. Budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem przystosowania tych budynków i zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Obiekty usługowe i produkcyjne nakazuje się projektować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu obrony cywilnej i obronności kraju.

5. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym dotyczących:

- 1) dróg pożarowych;
- 2) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zakazuje się lokalizacji w obrębie granic planu:

- 1) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

3. W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi ustala się, że lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu lub pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza oraz przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu lub pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi i wód:

- 1) obowiązuje utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązuje ochrona wód podziemnych na obszarze objętym planem, znajdujących się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez zaprojektowania i wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się urządzania miejsc stałego i tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do powierzchni ziemi i wód.

5. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

- 1) wyznacza się strefę zieleni i rzędy drzew oznaczone na rysunku planu, dla których zasady zagospodarowania określono w § 14 oraz w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenu);
- 2) nakazuje się w terenach dróg realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów z gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza;
- 3) nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie bryły korzeniowej istniejących i nasadzanych drzew i krzewów;
- 4) wprowadza się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych zielenią urządzoną, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 5) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków i budowli w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 6) dopuszcza się stosowanie na stropodachach i tarasach nawierzchni urządzonej kształtowanej w formie dachu zielonego;
- 7) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na obszarze planu obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

7. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują standardy ochrony akustycznej.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. W zakresie linii zabudowy ustala się następujące zasady:

- 1) lokalizację nowej zabudowy na działkach budowlanych ustala się z zachowaniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy nie dotyczą: miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów technicznych, ani tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 10. 1. Dla nowej zabudowy nakazuje się urządzenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, jako stanowiska postojowe, w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

- 1) usługi w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: 30 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) usługi w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²: 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) usługi administracji, biura, łączność i telekomunikacja: 18 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) hotele i inne usługi hotelarskie: 2 stanowiska postojowe na 10 łóżek;
- 5) kino wielosalowe: 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc w kinie;
- 6) pozostałe usługi: 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż minimalna określona w przepisach odrębnych.

3. Dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, nakazuje się urządzenie miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 5% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 1.

4. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 1, należy lokalizować w granicach danej działki budowlanej.

5. Pozostałe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz gabarytów obiektów – zostały zawarte w ustaleniach Działu III (Ustalenia szczegółowe dla terenu).

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości - nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości z wyłączeniem terenów dróg:

- 1) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału: 6000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek: nie określa się;

- 3) kąt położenia granic działek, innych niż działki dróg w stosunku do linii rozgraniczających drogi obsługującej te działki – w przedziale 75°-105°, przy czym ograniczenie to nie dotyczy granic bocznych działek.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu związane z lokalizacją lotniska Radom - Sadków określone w przepisach odrębnych, a w szczególności:

- 1) gabaryty obiektów budowlanych nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, ustalających maksymalne dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych, określone w planie generalnym lotniska oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny.

2. Na obszarze objętym planem ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z lokalizacją urządzeń lotniskowych nawigacyjnych zlokalizowanych poza obszarem planu, w szczególności:

- 1) zakaz wznoszenia napowietrznych linii energetycznych;
- 2) zakaz wznoszenia budowli, których wysokość przekracza poziom 244 metrów n.p.m.

3. Na obszarze objętym planem obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły oraz warunki korzystania z wód zlewni rzeki Radomki, określone w przepisach odrębnych.

4. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia nr 87, podlegającej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są liniami rozgraniczającymi drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z.1**.

- 1) Dla terenu KD-Z.1 ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa terenów zgodnie z ustaleniami Działu III (Ustalenia szczegółowe dla terenu),
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskazuje się przebieg głównego powiązania pieszo – rowerowego,
 - d) dopuszcza się realizację bezkolizyjnego przejścia pieszo – rowerowego w ciągu głównego powiązania pieszo – rowerowego,
 - e) nakazuje się realizację dróg rowerowych,
 - f) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 37,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z.2**.

- 1) Dla terenu KD-Z.2 ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa terenów, zgodnie z ustaleniami Działu III (Ustalenia szczegółowe dla terenu),

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) nakazuje się realizację dróg rowerowych,
- d) nakazuje się nasadzenie lub uzupełnienie rzędów drzew, oznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. e),
- e) ustala się maksymalną odległość pomiędzy drzewami na 10 m, z tym, że dopuszcza się zmianę wyznaczonej odległości w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną, wjazdami, przystankami autobusowymi,
- f) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**.

1) Dla terenu KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) obsługa terenów zgodnie z ustaleniami Działu III (Ustalenia szczegółowe dla terenu),
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 28,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Przy zagospodarowaniu terenów dróg publicznych, w zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu, obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

5. Realizację inwestycji z zakresu przebudowy dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej w dotychczasowych granicach pasów drogowych dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. 1. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym ustala się powiązanie poprzez drogi zbiorcze KD-Z.1, KD-Z.2.

- 2. Ustala się główne powiązanie piesze oznaczone na rysunku planu.
- 3. Ustala się główne powiązania pieszo – rowerowe oznaczone na rysunku planu.
- 4. Ustala się strefę komunikacji pieszej oznaczoną na rysunku planu.

§ 16. 1. Budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, jak i zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych istniejącej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.

2. Rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, wynikającą z realizacji niniejszego planu, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nie dopuszcza się:

- 1) fundamentowania wszelkich obiektów budowlanych na funkcjonujących urządzeniach podziemnych;
- 2) stosowania wszelkich napowietrznych połączeń, w tym elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych bezpośrednio pomiędzy obiektami kubaturowymi;
- 3) lokalizowania poniżej terenu pomieszczeń użytkowych w obiektach budowlanych nie wyposażonych na przyłączach do kanalizacji komunalnej w urządzenia przeciwwalowe.

4. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych lub terenów publicznie dostępnych z dopuszczeniem ich lokalizacji poza tymi granicami.

5. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów uzbrojenia technicznego wraz z wymiarowaniem tych przewodów należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji.

6. Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych należy zachować odległości bezpieczne od infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę nakazuje się realizować z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) parametry sieci wodociągowej nakazuje się projektować zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem funkcji zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 3) nie dopuszcza się stosowania przewodów rozdzielczych o średnicach mniejszych niż 150 mm.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie tych ścieków z istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów - do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 3) jakość odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych;
- 4) nie dopuszcza się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 0,20m.

9. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem potrzeb planowanych inwestycji - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, z możliwością jego modernizacji, z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych lub roztopowych, z możliwością odprowadzenia ich do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się funkcjonowanie zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi, z zachowaniem wszelkich zasad ochrony środowiska i pod warunkiem nie dopuszczenia do zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 4) jakość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych;
- 5) zakazuje się zrzutu wód opadowych lub roztopowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych;
- 6) nie dopuszcza się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 0,30m.

10. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z funkcjonującej sieci gazowej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

11. Minimalną średnicę nowo budowanych gazociągów określa się na 32mm.

12. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiego, komunalnego systemu ciepłowniczego – według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych.

13. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust.14.

14. Zakazuje się stosowania nowych urządzeń będących źródłem ciepła zasilanych paliwami stałymi.

15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) zasilanie energią elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane lokalizowanych poza pasami drogowymi z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

16. Celem zaopatrzenia w energię dopuszcza się wykorzystanie urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

17. W zakresie telekomunikacji ustala się: dostęp do usług telekomunikacyjnych za pomocą istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych lub drogą radiową, w tym z wykorzystaniem sieci szerokopasmowych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

2. W ramach tymczasowego zagospodarowania terenów, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków o funkcji innej niż funkcje przeznaczenia określonego w planie dla danego terenu.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych (w tym np. szaleatów przenośnych) na czas realizacji budów, z zachowaniem wymogu ograniczenia ekspozycji tych obiektów w kierunku dróg publicznych.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 18. 1. Dla terenów, o których mowa w §13 ust. 1, określa się stawkę procentową dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 1%.

2. Ustalenia w zakresie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów niewymienionych w ust. 1 – w całości zostały zawarte w ustaleniach Działu III (Ustalenia szczegółowe dla terenu).

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 19. 1. Wyznacza się teren usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usługi, w tym usługi z zakresu: administracji, biur, gastronomii, rzemiosła, kultury, oświaty, ochrony zdrowia z wyłączeniem całodobowej opieki - szpitali;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi z zakresu hotelarstwa i obsługi turystycznej,
- b) produkcja drobna,
- c) obiekty towarzyszące,
- d) usługi sportu i rekreacji,
- e) garaże wielopoziomowe,
- f) stacja paliw.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady kształtowania zabudowy, jak następuje:

- 1) dopuszcza się realizację przeznaczenia terenu w formie budynku lub budynków, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tworzących całość funkcjonalno – użytkową;
- 2) dopuszcza się utrzymanie lub zmianę lokalizacji istniejącej stacji paliw z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię obszaru lokalizacji stacji paliw: 2000 m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację na dachach usług sportu i rekreacji;
- 5) ustala się przebieg głównego powiązania pieszego według rysunku planu;
- 6) ustala się przebieg głównego powiązania pieszo – rowerowego według rysunku planu;
- 7) ustala się strefę komunikacji pieszej według rysunku planu, na której nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, rysunków i kolorystyki posadzki;

- 8) ustala się strefę zieleni, oznaczoną na rysunku planu, dla której:
- nakazuje się realizację zieleni w postaci drzew, krzewów, roślin okrywowych, bylin, w tym traw ozdobnych, skomponowanych jako element dekoracyjny przestrzeni,
 - dopuszcza się maksymalny udział 40% powierzchni utwardzonej w ramach strefy, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakazuje się nasadzenie rzędów drzew, oznaczonych na rysunku planu, dla których:
- ustala się maksymalną odległość pomiędzy drzewami na 10 m, z zastrzeżeniem lit. b),
 - dopuszcza się zmianę wyznaczonej odległości pomiędzy drzewami w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną i wjazdami;
- 10) dla nowej zabudowy nakazuje się realizację co najmniej 70% liczby stanowisk postojowych wyznaczonych na podstawie wskaźników określonych w § 10 ust. 1 w garażu wielopoziomowym;
- 11) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie parkingów podziemnych;
- 12) dopuszcza się lokalizację stacji Radomskiego Roweru Miejskiego;
- 13) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, kiermaszów, występów artystycznych;
- 14) linie zabudowy: określone na rysunku planu według zasad określonych w § 9;
- 15) geometria dachów nowych budynków:
- ustala się stosowanie dachów płaskich, z zastrzeżeniem lit. b) i c),
 - dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia połaci dachowych powyżej 12° lub stosowanie połaci o przekroju krzywoliniowym o dowolnej geometrii dla dachów o rozpiętościach minimum 18 m,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachów dla budynków o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m², zadaszeń nad stacją paliw, zadaszeń nad miejscami postojowymi i zadaszeń nad wejściami, ciągami pieszymi i innymi miejscami dostępnymi dla pieszych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,25,
 - maksymalna: 1,3;
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 65%;
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - gabaryty nowych obiektów:
 - szerokość elewacji frontowych: nie określa się,
 - maksymalna wysokość:
 - dla budynków: 20 m,
 - dla budowli: 30 m.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 z dróg publicznych **KD-Z.2** i **KD-D**.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 20. W obrębie obszaru objętego niniejszym planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 290/2012 z dnia 27.02.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe – etap I”.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 22. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Radomiu

Kinga Bogusz

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
Rozstrzygnięcie dotyczy nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I

L p.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomiu załącznik do uchwały nr XXXI/272/2019 z dnia 25 listopada 2019 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01.10.2019	osoba fizyczna	Uwaga z dnia 01.10.2019 r. w zakresie obszaru objętego planem - etap I - dotyczy: zarzutu odnośnie dopuszczonej planem rozbudowy obiektu wielkopowierzchniowego	Części działek nr ewid. 146/14, 56/4, 58/4, 146/16, 146/1, 149, 60/2, 61/2 oraz działki 146/3	3. Teren UC Dział III § 19 ust.2 przeznaczenie podstawowe: usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , usługi, w tym usługi z zakresu: administracji, biur, gastronomii, rzemiosła, kultury, oświaty, ochrony zdrowia z wyłączeniem całodobowej opieki - szpitali; przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu hotelarstwa i obsługi turystycznej, produkcja drobna, obiekty towarzyszące, usługi sportu i rekreacji, garaże wielopoziomowe, stacja paliw		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nieuwzględnienie uwagi w zakresie dopuszczonej planem rozbudowy obiektu wielkopowierzchniowego wynika z przyjętej polityki miasta dla realizacji takich obiektów, która jako jedno z miejsc wskazuje obszar zlokalizowany przy ul. Wjazdowej i Wierzbickiej. Ewentualna rozbudowa istniejącego centrum handlowego dopuszczona planem odbywa się w granicach własności i lokalizowana jest na terenach wyznaczonych w studium jako tereny usługowe z dopuszczeniem lokalizacji takich obiektów.
2	30.09.2019	osoba	Pismo osoby	Dz. nr 63	Uwaga dotyczy ustaleń		Uwaga		Uwaga	Uwaga zawiera tożsamy zarzut

		fizyczna	fizycznej z pkt.1 złożone w dacie zbierania uwag do planu w zakresie obszaru objętego planem - etap I - zawierające zarzut tożsamy ze wskazanym w pkt.1		planu tożsamy ze wskazanymi w pkt.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	co uwaga z pkt 1 i nie została uwzględniona z tych samych przyczyn, które podane zostały w pkt.1
3	01.10.2019	44 osoby fizyczne	Pismo z dnia 28.09.2019 r. osoby fizycznej z pkt 1 i innych 43 osób - w zakresie obszaru objętego planem - etap I - zawiera zarzut tożsamy z pkt.1.	Uwaga dotyczy terenów wskazanych w pkt 1	Uwaga dotyczy ustaleń planu tożsamy ze wskazanymi w pkt.1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga zawiera tożsamy zarzut co uwaga z pkt 1 i nie została uwzględniona z tych samych przyczyn, które podane zostały w pkt.1
4	28.09.2019	osoba fizyczna	W zakresie obszaru objętego planem - etap I - składający uwagę kwestionuje zasadność przeznaczenia terenu pod obiekt wielkopowierzchniowy	Uwaga dotyczy terenów wskazanych w pkt 1	Uwaga dotyczy ustaleń planu tożsamy ze wskazanymi w pkt.1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga zawiera tożsamy zarzut co uwaga z pkt 1. i nie została uwzględniona z tych samych przyczyn, które podane zostały w pkt.1
5	27.09.2019	Uwaga mieszkańców ul. Starowiejskiej (38 osób fizycznych)	Pismo złożone w dniu 01.10.2019 r. w którym kwestionowana jest rozbudowa obiektu E. Leclerc.	Części działek nr ewid. 146/14, 56/4, 58/4,146/16, 146/1, 149, 60/2, 61/2 oraz działki 146/3	Uwaga dotyczy ustaleń planu tożsamy ze wskazanymi w pkt.1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga zawiera tożsame zarzuty co uwaga z pkt 1. i nie została uwzględniona z tych samych przyczyn, które podane zostały w pkt.1

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania

zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej

z zakresu zadań własnych gminy

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I

W ramach realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia technicznego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód opadowych

nie jest wymagane, gdyż w/w infrastruktura techniczna istnieje i funkcjonuje w komunalnych ciągach komunikacyjnych obsługujących rozpatrywany teren.