Załącznik do Zarządzenia Nr 981/2019
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 18 października 2019

Wykaz nr BZN.1431. 26 .2019.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018. poz. 2204 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Radomskiego 10	KW RA1R/00001514/7 146301_1.0122.AR_122. **73/46**	4976 m^2 Rodzaj użytków: Bi – inne tereny zabudowane	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Niepublicznej Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną o pow. zabudowy 1146 m^2, boiskiem, parkingiem i infrastrukturą techniczną Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 21.05.2014 roku, zawartej na okres 10 lat, tj. od dnia 20.05.2014r. do dnia 19.05.2024r.	Nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom", uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie:- MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna; - obszary wymagające przekształceń. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi **1 547 000 zł.** Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według ustawowo obowiązujących stawek w dacie sprzedaży.	Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)	Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną o pow. zabudowy 1146 m2, boiskiem, parkingiem i infrastrukturą techniczną o wartości **3 976 000 zł,** stanowiące własność dzierżawcy.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2019r. do dnia 8.11.2019r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Konrad Frysztak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA