

**Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.
ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położoną przy ul. Energetyków w Radomiu.

Cena wywoławcza wynosi: **850 000 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018. 2174 t.j. z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Wadium na przetarg wynosi: **85 000zł.** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Dz. nr ewid. 5/16 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie:

- OK- teren urządzeń obsługi miasta w tym komunikacji i infrastruktury,
- TO- tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleni nieurządzona z możliwością dolesień.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018r, poz. 1945 t.j. z późn. zm. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka nie jest objęta żadną ważną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 5/16 stanowi:

tereny przemysłowe (opis użytku) Ba (symbol klasoużytku) 3.1175 ha;
grunty orne (opis użytku) RIVb (symbol klasoużytku) 1.1224 ha.

Działki nr 5/16 ma zapewniony dostęp do dróg publicznych od ulicy Nowa Wola Gołębiowska (droga publiczna o kategorii drogi gminnej) przez ogólnodostępną wewnętrzną drogę dojazdową opartą na działce nr 5 (stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia).

Informacje dodatkowe:

1. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej.
2. Działka nr 5/16 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00028472/5. Nieruchomość gruntowa dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr RA1R/00028472/5 jest obciążona hipotekami na rzecz Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna. Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. uzyskały zgodę Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna na przeniesienie działki nr 5/16 do nowej księgi bez wpisu hipotecznego. Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. złożyły do Sądu Rejonowego w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wnioski o założenie nowej księgi wieczystej i przeniesienie działki nr 5/16 do nowej księgi bez wpisu hipotecznego.

3. Do nabycia działki nr 5/16 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019. 1362 t.j. z późn. zm.).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie lub nadesłanie do dnia **22 października 2019r do godziny 15.00** pisemnej oferty z napisem na kopercie : „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 5/16 (ark. 214, obr. 0290) ul. Energetyków w Radomiu” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (sekretariat Zarządu I piętro czynny w godzinach 7.00 – 15.00), zgodnie z warunkami przetargu.
2. Wpłacenie wadium w kwocie **85 000zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) na konto Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723, tak aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na koncie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz przetarg, którego wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 października 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom (sala konferencyjna na parterze)

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał m.in. niespełnienie wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących itd. Wadium podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie uzyskał zgody o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z przyczyn od niego niezależnych.

Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

Pełna treść ogłoszenia wraz z regulaminem oraz wszystkimi załącznikami dostępna do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wodociągów Miejskich w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom;
- zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp.z o.o. www.woda.radom.pl w zakładce: Przetargi/Ogłoszenia o sprzedaży;

Treść ogłoszenia o przetargu wraz z regulaminem przetargu podana została do publicznej wiadomości przez:

- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, II p. przy pok. 207 Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminnych.
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu na stronie internetowej www.bip.radom.pl w zakładce: Ogłoszenia i komunikaty.
- wywieszenie w Biurze Mazowieckiej Izby Rolniczej o. w Radomiu, ul. Mokra 2, 26-610 Radom.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Zarządzania Nieruchomościami Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., ul. Filtrowa 4, p. 410, tel. 48-383-1597, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00-15.00.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej należącej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. stanowiącej działkę o nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położoną przy ul. Energetyków w Radomiu. Działka nr 5/16 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00028472/5. Działka nr 5/16 ma kształt nieregularny, częściowo porośnięta samosiejkami drzew, które nie wytworzyły materiału użytkowego.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała nr 1/2019 z dnia 01.08.2019r Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 5/16 (ark. 214, obr. 0290) o powierzchni 4.2399 ha położoną przy ul. Energetyków w Radomiu.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym Regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego. Ponadto do nabycia działki nr 5/16 mają zastosowanie przepisy **ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019. 1362 t.j. z późn. zm.)**.

2.1. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego działkę nr 5/16 może nabyć:

2.1.a. rolnik indywidualny- za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną spełniającą wymagania wynikające z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i jest w stanie udowodnić to przedkładając do Kancelarii Notarialnej dokumenty określone w art. 7 niniejszej ustawy.

2.1.b. podmioty wymienione w art. 2a ust 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2.1. c. nabywca pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2.2. Komisja Przetargowa na żadnym etapie przetargu nie weryfikuje spełnienia przez oferentów wymagań przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących, przyjmuje jedynie oświadczenia w tym zakresie.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o. o., który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę o nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położonej przy ul. Energetyków w Radomiu.

5.1 Cena wywoławcza wynosi: **850 000 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) plus podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży. *Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018. 2174 t.j. z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT. Tereny budowlane w myśl art. 2 pkt. 33 to grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.*

5.2 Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500mm o długości 185mb i sieci kanalizacji deszczowej Ø 200mm o długości 161mb, która ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości do 3m nad przedmiotowymi sieciami dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnienia Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę

upoważnionych. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności m.in. notarialne, sądowe i skarbowe będą leżeć po stronie nowonabywcy. Przebieg służebności wskazany w załączniku mapowym nr 4.

6. Wadium na przetarg wynosi: **85 000zł.** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i należy je wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. nr konta: Bank PeKaO S.A. 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723.

7. Dz. nr ewid. 5/16 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie:

- OK- teren urządzeń obsługi miasta w tym komunikacji i infrastruktury,
- TO- tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zielen nieurządzona z możliwością dolesień.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018r, poz. 1945 t.j. z późn. zm. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka nie jest objęta żadną ważną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 5/16 stanowi:

tereny przemysłowe (opis użytku) Ba (symbol klasoużytku) 3.1175 ha;
grunty orne (opis użytku) RIVb (symbol klasoużytku) 1.1224 ha.

Działki nr 5/16 ma zapewniony dostęp do dróg publicznych od ulicy Nowa Wola Gołębiowska (droga publiczna o kategorii drogi gminnej) przez ogólnodostępną wewnętrzną drogę dojazdową opartą na działce nr 5 (stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia).

8. Działka nr 5/16 wchodzi w skład nieruchomości uregulowanej w KW Nr RA1R/00028472/5. Nieruchomość gruntowa dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr RA1R/00028472/5 jest obciążona hipotekami na rzecz Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna. **Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. uzyskały zgodę Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna na przeniesienie działki nr 5/16 do nowej księgi bez wpisu hipotecznego. Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. złożyły do Sądu Rejonowego w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wnioski o założenie nowej księgi wieczystej i przeniesienie działki nr 5/16 do nowej księgi bez wpisu hipotecznego-załącznik nr 3.**

9. Oferta przetargowa musi zawierać:

9.1 Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osoby fizycznej;

9.2 Nazwę firmy oraz jej siedzibę w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej;

a) jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – dokument potwierdzający uprawnienie do jej reprezentowania;

b) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą -zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowę spółki lub ewentualnie pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do odpłatnego nabycia nieruchomości w formie przetargu;

c) podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

9.3 Datę sporządzenia oferty.

9.4 Oferowaną cenę zakupu nieruchomości wyższą od ceny wywoławczej. Oferowaną cenę zakupu nieruchomości wyrażoną cyfrowo i słownie.

9.5 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9.6 Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położonej przy ul. Energetyków oraz jej stan prawny i faktyczny.

9.7. Oświadczenie, że wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na

rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500mm o długości 185mb i sieci kanalizacji deszczowej Ø 200mm o długości 161mb, która ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości do 3m nad przedmiotowymi sieciami dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnieniu Wodociągów Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

9.8. Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.). **Jedno z oświadczeń pkt. 9.8.a-9.8.c musi być wybrane.**

9.8.a. Oświadczenie, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) oraz przedłoży do Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy.

9.8.b. Oświadczenie, że jest podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.).

9.8.c. Oświadczenie, w zakresie spełnienia wymagań uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) wraz z podaniem konkretnego artykułu (do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.).

9.9 Oświadczenie oferenta, że został zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

9.10. Oświadczenie, oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. 5/16 (ark. 214, obr. 0290) w Radomiu. Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych.

9.11 Podpis oferenta.

9.12 Dowód wniesienia wadium.

9.13a Przystępując do przetargu osoby fizyczne (pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

9.13b Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków.

9.14 W załączeniu do niniejszego regulaminu zamieszczono wzór formularza oferty - załącznik nr 1.

10. Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 5/16 (ark. 214, obr. 0290) ul. Energetyków w Radomiu” w siedzibie Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. w Radomiu ul. Filtrowa 4 (sekretariat Zarządu, I piętro).

Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. Wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony, sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 5/16 (ark. 214, obr. 0290) ul. Energetyków w Radomiu” .

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść .
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić

pełnomocnictwo.

12. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały zgłoszone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych oferenta,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo cyfrą i słownie, oferowanej ceny zakupu nieruchomości, wyższej od ceny wywoławczej,
- nie zawierają wymaganych oświadczeń,
- nie zawierają podpisu oferenta,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

13. Komisja przetargowa w części niejawnego:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

14. Komisja Przetargowa odrzuca w części niejawnego przetargu oferty które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu, przy czym Komisja Przetargowa na żadnym etapie przetargu nie weryfikuje spełnienia przez oferentów wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących,
- nie zawierają danych, dokumentów i oświadczeń określonych w ust. 9 niniejszego regulaminu.

15. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia. Zwycięża oferta, która spełnia wszystkie warunki przetargu i w której zaproponowano najwyższą cenę nabycia.

16. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą najwyższą kwotę, organizowany jest dla tych oferentów dodatkowy przetarg pisemny.

17. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadamia wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, na okres 7 dni. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. adres: www.woda.radom.pl

18. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

19. Zarząd Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu. Wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom w terminie 3 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd Spółki o odwołaniu ogłoszonego przetargu, zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu.

20. W każdym przypadku wadium zwraca się bez odsetek.

21. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

22. Wadium przepada w razie odmowy lub uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminach wyznaczonych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

Wadium przepada w przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży z winy uczestnika, który przetarg wygrał m.in. niespełnienie, wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązujących itd. Wadium podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie uzyskał zgody o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z przyczyn od niego niezależnych.

23. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym

przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Odmowa lub uchylanie się od podpisania protokołu przez uczestnika, który przetarg wygrał jest jednoznaczne z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie prepadkiem wadium.

24. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo.

25. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych i skarbowych ponosi kupujący z uwzględnieniem pkt. 5.2. niniejszego regulaminu.

26. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Odpowiedzialność w tym zakresie leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady nieruchomości.

Zaleca się aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji w terenie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu niezbędne do przystąpienia do przetargu. Okazanie przebiegu granic przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie uczestnika przetargu i na jego koszt. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość, sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej które dotychczas nie zostały zaewidencjonowane.

27. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

28. Uczestnik przetargu może zastrzec czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

29. W przypadku wniesienia skargi Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

30. Zarząd może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wykaz załączników do regulaminu:

Załącznik nr 1- Wzór formularza oferty.

Załącznik nr 2- Klauzula Informacyjna RODO.

Załącznik nr 3-Wniosek złożony do Sądu Rejonowego w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych o założenie nowej księgi wieczystej i przeniesienie działki nr 5/16 do nowej księgi bez wpisu hipotecznego wraz z załącznikami m.in. zgoda Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna na przeniesienie działki nr 5/16 do nowej księgi bez wpisu hipotecznego.

Załącznik nr 4- Mapa z naniesionym przebiegiem służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH
mgr Jakub Kolecki

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

Wzór formularza oferty

Dotyczy: sprzedaży przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położonej przy ul. Energetyków w Radomiu, KW Nr RA1R/00028472/5

1. Dane ofertowe:

Imię i nazwisko oferenta/ lub Nazwa firmy	
Adres oferenta/ lub Siedziba firmy	
Firma reprezentowana przez (upoważnienie do reprezentowania w załączeniu)	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena zakupu netto *	<p>.....zł</p> <p>Słownie</p> <p>.....zł.</p>

2. Wymagane oświadczenia:

2.1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

2.2. Oświadczam, że znane mi jest przeznaczenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. **5/16 (ark. 214, obr. 0290)** o powierzchni 4.2399 ha położonej przy ul. Energetyków oraz jej stan prawny i faktyczny.

2.3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500mm o długości 185mb i sieci kanalizacji deszczowej Ø 200mm o długości 161mb, która ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości do 3m nad przedmiotowymi sieciami dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii oraz zapewnieniu Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych.

2.4 Oświadczenie oferenta, w zakresie spełnia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.)**.

2.4.a. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) oraz przedłożę do Kancelarii Notarialnej dokumenty to potwierdzające wynikające z niniejszej ustawy **.

2.4.b. Oświadczam, że jestem podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.)**.

2.4.c. Oświadczam, że spełniam warunki w zakresie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka

w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) **.

(wskazać konkretny artykuł ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2019. 1362 z późn. zm.) do wyboru: art. 2a ust. 4 pkt. 1-5).....

2.5. Oświadczam, że zostałem zapoznany z Klauzulą informacyjną RODO zgodnie z Rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE***.

2.6 Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. na potrzeby procedury przetargowej dotyczącej sprzedaży działki o nr ewid. 5/16 (ark. 214, obr. 0290) w Radomiu***.

.....
podpis oferenta

Wykaz załączników do oferty:

1. Dowód wpłaty wadium.

* W obecnym stanie prawnym (na dzień ogłoszenia przetargu) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jeżeli na dzień przeniesienia własności nieruchomości wystąpią okoliczności powodujące brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT tj. w szczególności będzie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

** Jedno z oświadczeń pkt. 2.4.a-2.4.c musi być wybrane, pozostałe jeżeli nie dotyczy wykreślić.

***- Oświadczenie nie dotyczy osób prawnych. Jeżeli nie dotyczy wykreślić.

Proszę o zwrot wadium na konto nr.....

.....
podpis oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”), informujemy, że:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** są Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Filtrowa 4, 26 – 600 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033438, NIP: 796-010-15-60, numer telefonu: 48 383 15 00, adres e-mail woda@woda.radom.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych przez adres e-mail iod@woda.radom.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w zakresie, w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO),
 - b. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - a. osobom upoważnionym przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b. podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
 - c. innym odbiorcom - np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, bankom w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku naruszenia przepisów RODO dotyczących przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji umowy, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne.

KW-ZAL	Wniosek o założenie księgi wieczystej
Rejestr Ksiąg Wieczystych	



DZKW/RA1R/00015267/19
2019-09-12 13:04:31 l.d. 3

Numer Dz. Kw:

Uiszczono op

POUCZENIE

- Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.
- Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.
- Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w placówce pocztowej operatora pocztowego na adres tego wydziału.

OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:

- Sąd Rejonowy: **W RADOMIU**
- Wydział Ksiąg Wieczystych: **VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**

WNOSZE O ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA:

- Należy wyraźnie zaznaczyć jeden kwadrat odpowiadający treści żądania.

- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**
 NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ
 NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
 SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- Jeżeli przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości odłączonej/wyodrębnionej z innej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy wskazać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona/wyodrębniona.

- Odłączonej/wyodrębnionej z księgi wieczystej numer: **RA1R/00028472/5**

- Jeżeli przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, przez dołączenie jej do istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 4 należy wskazać numer tej księgi wieczystej.

- Numer księgi wieczystej, do której dołącza się nieruchomość: **ZAŁOŻENIE NOWEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Województwo: **MAZOWIECKIE**
- Powiat: **MIASTO RADOM**
- Gmina: **RADOM**
- Miejscowość: **RADOM**
- Dzielnica:

OZNACZENIE I OBSZAR (POWIERZCHNIA) NIERUCHOMOŚCI:

OZNACZENIE I OBSZAR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ (wypełniane tylko w przypadku, gdy przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej):

- Jeżeli przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi kilka działek ewidencyjnych, do wniosku należy dołączyć formularz „KW-OZN Oznaczenie działki ewidencyjnej”.
- W polu „Obszar” należy podać nazwę jednostki pola powierzchni gruntów wykazywanych w ewidencji gruntów i budynków.

- Ulica: **ENERGETYKÓW**
- Numer działki: **5/16**
- Nazwa lub numer obrębu: **0290 NOWA WOLA GOŁĘBIEWSKA**
- Obszar: **4,2399 ha**

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU (wypełniane tylko w przypadku, gdy przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości budynkowej lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego domu jednorodzinnego):

- Ulica:
- Numer budynku: **RADOMIU**
- Liczba kondygnacji:
- Powierzchnia użytkowa (w m²):

Miejsce na znaki opłaty sądowej

Anotacje o rozpoznaniu:

12-09-2019

regi.

M. Fournal
Podpis kasującego

OZNACZENIE I OBSZAR (POWIERZCHNIA) NIERUCHOMOŚCI (cd.):

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU (wypełniane tylko w przypadku, gdy przedmiotem zadania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu):

- Pole nr 24 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy przedmiotem zadania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej.

18. Ulica:

19. Numer budynku:

20. Numer lokalu:

21. Kondygnacja:

22. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (w m²):

23. Rodzaj i liczba izb wchodzących w skład lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu:

24. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej lub w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności wspólnych części budynku:

NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOŚĘ O WPIS:

Do wniosku należy dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli w zakładanej księdze wieczystej:

- ma być ujawniony budynek i/lub urządzenie (dotyczy tylko księgi zakładanej dla nieruchomości gruntowej);
- ma być ujawnionych więcej niż dwóch współwłaścicieli lub współuprawnionych lub ma być ujawniony więcej niż jeden właściciel i jeden użytkownik wieczysty;
- mają zostać ujawnione prawa (inne niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), roszczenia, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, hipoteki.

WŁAŚCICIELA/UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO/UPRAWNIONEGO^{*)}:

- W żądaniu należy wpisać rodzaj przysługującego prawa, imię (imiona) i nazwisko (nazwiska), imię ojca i imię matki oraz numer PESEL (jeśli został nadany) lub nazwę/firmę i siedzibę, numer REGON (jeśli został nadany) oraz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (jeżeli dokonano wpisu do tego rejestru), a także wielkość przysługującego udziału w prawie.
- Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej, oraz współników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.

25. Treść żądania: WNOŚIMY O ODLĄCZENIE Z KSIĘGI WIECZYTEJ NR RAIR/00028472/5 DZIAŁKI NR 5/16 Z PRZEPISANIEM TYTUŁU WŁASNOŚCI NA RZECZ WODOCIĄGÓW MIEJSKICH W RADOMIU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W RADOMIU PRZY ULICY FILTROWEJ 4, POCZTA 26-600 RADOM, NIP 7960101560, REGON 670110416, KRS 0000033438. WIELKOŚĆ UDZIAŁU W PRAWIE : 1/1. BEZ PRZENOSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ ZWYKLEJ W KWOCIE 79.892.000,00 PLN (SŁOWNIE: SIEDZEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ MILIONÓW OSIEMSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE ZŁOTYCH) USTANOWIONEJ NA RZECZ BANKU POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA. BEZ PRZENOSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ KAUCYJNEJ W KWOCIE 39.946.000,00 PLN (SŁOWNIE: TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ MILIONÓW DZIEWIĘĆSET CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĄCY ZŁOTYCH) USTANOWIONEJ NA RZECZ BANKU POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA. PODSTAWA: ZGODA BANKU NA ZWOLNIENIE Z OBCIĄŻENIA HIPOTECZNEGO DZIAŁKI NR 5/16 Z DNIA 10.09.2019 R.

26. Treść żądania:

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ (ZBIORU DOKUMENTÓW):

- W polu nr 27 należy wpisać numer księgi lub numer zbioru, jeżeli dla nieruchomości lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona była wcześniej księga dawna, księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu, lub prowadzony był zbiór dokumentów, oraz wyraźnie zaznaczyć jeden kwadrat, wskazując, czy podany numer dotyczy księgi dawnej, zaginionej, zniszczonej, czy zbioru dokumentów.

27. Numer:

 księgi dawnej księgi wieczystej zaginionej księgi wieczystej zniszczonej zbioru dokumentów**OŚWIADCZENIE:**

Oświadczam, że dla nieruchomości (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) nie była dotychczas prowadzona księga wieczysta oraz że nic nie wiem o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych ją obciążających ani o ograniczeniach w rozporządzaniu nią.

Podpis wnioskodawcy/pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego^{*)}

^{*)} Niepotrzebne skreślić.

WNIOSKODAWCY/UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:

- Należy wypełnić wszystkie pola dotyczące danych wnioskodawcy/uczestnika postępowania. W przypadku braku numeru PESEL, numeru REGON lub numeru w Krajowym Rejestrze Sądowym należy wpisać słowo „brak”
- Należy wyraźnie zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na pytanie zadane w formularzu.
- Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy/uczestnika postępowania.
- W przypadku gdy wnioskodawca/uczestnik postępowania nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i nie ustanowił pełnomocnika do prowadzenia sprawy w Polsce, w polu „adres do doręczeń” należy wpisać adres pełnomocnika do doręczeń w Polsce.
- Załącznik „KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy trzy poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców i/lub uczestników postępowania.
- Jeżeli w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy ponadto dołączyć pełnomocnictwo.

DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA^{*)}:

28. Numer PESEL: _____		29. Numer identyfikacyjny REGON: 670110416	
30. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: 0000033438			
31. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego ^{*)} : WODOCIĄGI MIEJSKIE W RADOMIU SPÓŁKA Z O.O.			
32. Drugi człon nazwiska złożonego: _____			
33. Imię pierwsze: _____		34. Imię drugie: _____	
35. Imię ojca: _____		36. Imię matki: _____	
MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA^{*)}:			
37. Kraj: POLSKA			
38. Miejscowość: RADOM			
39. Ulica: FILTROWA			
40. Numer budynku: 4	41. Numer lokalu: -	42. Kod pocztowy: 26-600	
43. Poczta: RADOM			
44. Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania ^{*)} ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego ^{*)} ? <input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE			

ADRES DO DORĘCZEŃ:

45. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko ^{*)} :		
46. Miejscowość:		
47. Ulica:		
48. Numer budynku:	49. Numer lokalu:	50. Kod pocztowy:
51. Poczta:		

DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA^{*)}:

52. Numer PESEL:		53. Numer identyfikacyjny REGON:	
54. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:			
55. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego ^{*)} :			
56. Drugi człon nazwiska złożonego:			
57. Imię pierwsze:		58. Imię drugie:	
59. Imię ojca:		60. Imię matki:	
MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA^{*)}:			
61. Kraj:			
62. Miejscowość:			
63. Ulica:			
64. Numer budynku:	65. Numer lokalu:	66. Kod pocztowy:	
67. Poczta:			
68. Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania ^{*)} ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego ^{*)} ? <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			

ADRES DO DORĘCZEŃ:

69. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko ^{*)} :		
70. Miejscowość:		
71. Ulica:		
72. Numer budynku:	73. Numer lokalu:	74. Kod pocztowy:
75. Poczta:		

*) Niepotrzebne skreślić.

DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA^{*)}:

76. Numer PESEL:		77. Numer identyfikacyjny REGON:	
78. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:			
79. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego ^{*)} :			
80. Drugi człon nazwiska złożonego:			
81. Imię pierwsze:		82. Imię drugie:	
83. Imię ojca:		84. Imię matki:	
MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA^{*)}:			
85. Kraj:			
86. Miejscowość:			
87. Ulica:			
88. Numer budynku:		89. Numer lokalu:	90. Kod pocztowy:
91. Poczta:			
92. Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania ^{*)} ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego ^{*)} ? <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			

ADRES DO DORECZEN:

93. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko ^{*)} :		
94. Miejscowość:		
95. Ulica:		
96. Numer budynku:	97. Numer lokalu:	98. Kod pocztowy:
99. Poczta:		

WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:

- Jeżeli dokument niezbędny do rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyfikujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do której akt dokument został dołączony.
- W przypadku gdy pola 104–108 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych ponumerowanych kartach formatu A4.

Lp.	Nazwa formularza	Liczba załączników
100.	KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej	BRAK
101.	KW-OZN Oznaczenie działki ewidencyjnej	BRAK
102.	KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania	BRAK
103.	KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawy	BRAK
Lp.	Dane identyfikujące inny dokument (nazwa, numer, data wydania/sporzędzenia, organ, który wydał/sporzędził dokument)	
104.	ZGODA BANKU POLSKA KASA OPIEKI SA Z DNIA 10.09.2019 R. NA ZWOLNIENIE Z OBCIĄŻENIA HIPOTEKĄ DZIAŁKI NR 5/16 ORAZ NA PRZENIESIENIE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI DO ODRĘBNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ - ORYGINAŁ	
105.	PEŁNOMOCNICTWO DLA PANI MARZENY MARCHOCKIEJ, PEŁNOMOCNICTWO Z NOTARIALNIE POŚWIADCZONYM PODPISEM.	
106.	PEŁNOMOCNICTWO DLA PANA DARIUSZA PIOTRA KOŁODZIEJCZYKA, PEŁNOMOCNICTWO Z NOTARIALNIE POŚWIADCZONYM PODPISEM.	
107.		
108.		

WNIOSKODAWCA/PEŁNOMOCNIK/PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY^{*)}:

Nazwa/Imię i nazwisko ^{*)}	Data (dzień/miesiąc/rok)	Podpis
1. Paweł Olszewski		WICEPREZES ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH
2. Jakub Kolecki		WICEPREZES ZARZĄDU DS. TECHNICZNYCH

*) Niepotrzebne skreślić

mgr Jakub Kolecki

mgr inż. Paweł Olszewski

(stempel nagłówek Banku)

Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o. o.
ul. Filtrowa 4; 26-600 Radom

Dotyczy: zwolnienia z obciążenia hipoteką działki o numerze nr 5/16, w KW nr RA1R/00028472/5

Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 53/57, 00-950 Warszawa, (wpisany pod numerem KRS: 0000014843 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 526-000-68-41, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego 262.470.034 złotych), REGON:000010205, zwany dalej Bankiem, wyraża zgodę na zwolnienie z obciążenia hipoteką umowną łączną zwykłą w kwocie 79.892.000,00 PLN oraz zwolnienie z obciążenia hipoteką umowną łączną kaucyjną do kwoty 39.946.000,00 PLN ustanowioną na jego rzecz, ujawnioną w Dziale IV KW Nr RA1R/00028472/5 pod numerem 3 i 4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nieruchomości będącej własnością Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., stanowiącej działkę gruntu nr 5/16, położoną w Radomiu przy ul. Energetyków, objętą KW Nr RA1R/00028472/5 oraz przeniesienie przedmiotowej działki do odrębnej księgi wieczystej.

BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA
CENTRALA
DEPARTAMENT INSTYTUCJI FINANSOWYCH
I SEKTORA PUBLICZNEGO
-11-

PEŁNOMOCNIK

Marzena Marchocka

PEŁNOMOCNIK

Dariusz Piotr Kołodziejczyk

(podpisy osób w imieniu Banku)



PEŁNOMOCNICTWO RODZAJOWE KATEGORII B3

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Bank”) niniejszym udziela od dnia 29.03.2019 r. pełnomocnictwa osobie wskazanej poniżej:

Pani Marzena Marchocka

Pracownik Banku, posiadający numer PESEL 59052501908

do składania oświadczeń w imieniu Banku (w tym oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych Banku) oraz podpisywania w imieniu Banku dokumentów zawierających oświadczenia związane z wykonywaniem czynności w obrocie krajowym i zagranicznym:

I. w zakresie oraz w ramach czynności stanowiących przedmiot działalności Banku zgodnie ze Statutem Banku - łącznie z drugą upoważnioną osobą z zastrzeżeniem, że przy działaniu:

- 1) z pełnomocnikiem umocowanym do nabywania w imieniu Banku praw i zaciągania zobowiązań do tej samej lub niższej kwoty - oświadczenie może być złożone do kwoty 100.000,- złotych lub jej równowartości w złotych obliczanej przy zastosowaniu kursu średniego NBP z dnia składania oświadczenia, w przypadku, gdy kwota jest wyrażona w walucie obcej lub
- 2) z pełnomocnikiem umocowanym do nabywania w imieniu Banku praw i zaciągania zobowiązań do wyższej kwoty - oświadczenie może być złożone do wyższej kwoty do której umocowany jest pełnomocnik z wyższymi uprawnieniami lub jej równowartości w złotych obliczanej przy zastosowaniu kursu średniego NBP z dnia składania oświadczenia, w przypadku, gdy kwota jest wyrażona w walucie obcej lub
- 3) z Członkiem Zarządu Banku lub prokurentem oświadczenia o nabywaniu praw lub zaciąganiu zobowiązań mogą być składane bez ograniczeń kwotowych;

II. sposób reprezentacji określony w punkcie I odnosi się w szczególności do następujących czynności podejmowanych przez pełnomocnika w zakresie oraz w ramach czynności stanowiących przedmiot działalności Banku zgodnie ze Statutem Banku:

- 1) zawierania umów, aneksów oraz składania wszelkich innych oświadczeń w zakresie produktów kredytowych, udzielania gwarancji i poręczeń oraz otwierania i potwierdzania akredytyw¹⁾,
- 2) udziału w postępowaniach o udzielenie zamówień organizowanych w trybie ustawy prawo zamówień publicznych oraz w zakresie udziału w pozostałych postępowaniach przetargowych - podpisywania wniosków o dopuszczenie do udziału w ww. postępowaniach, ofert wraz z oświadczeniami i załącznikami, do wszelkich czynności odwoławczych przewidzianych w ww. ustawie oraz składania oświadczeń dotyczących wysokości finansowania, a także podpisywania umów, które są wynikiem udziału ww. postępowaniach,
- 3) czynności prawnych w obrocie wekslowym:
 - udzielania poręczeń wekslowych,
 - dokonywania indosów weksli,
 - akceptowania weksli ciągniętych na Bank,
 - przeprowadzania protestu weksli,
- 4) składania oświadczeń woli w imieniu Banku w zakresie wszelkich czynności związanych z całkowitym, bądź częściowym wygaśnięciem wierzytelności i zwalnianiem zabezpieczeń oraz w zakresie czynności związanych z całkowitym lub częściowym zwalnianiem zabezpieczeń, dokonywanym w innych przypadkach niż wygaśnięcie wierzytelności, w tym składania oświadczeń woli wyrażających zgodę na zwolnienie nieruchomości z hipoteki oraz ruchomych składników mienia spod zastawu rejestrowego, z wyłączeniem czynności wskazanych w pkt V. 2);

III. łącznie z drugą upoważnioną osobą bez ograniczeń kwotowych, o których mowa w pkt I.1) i I.2) niniejszego pełnomocnictwa w zakresie:

- 1) zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów rachunków bankowych w tym:
 - umów zastrzeżonych rachunków depozytowych Escrow,
 - umów rachunków powierniczych,
 - umów o świadczenie usług związanych z rachunkami bankowymi,
- 2) zawierania umów mających na celu zabezpieczenie wierzytelności Banku oraz w zakresie wszelkich czynności jakie są wymagane do ustanowienia takich zabezpieczeń;



- IV. łącznie z drugą upoważnioną osobą z ograniczeniami kwotowymi, o których mowa w pkt I.1) i I.2) niniejszego pełnomocnictwa, w zakresie zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów oraz dokonywania innych czynności dotyczących usług umożliwiających lub wspierających realizację działalności Banku zgodnie ze Statutem Banku, w szczególności doradczych;
- V. samodzielnie, bez ograniczeń kwotowych, o których mowa w pkt I.1) i I.2) niniejszego pełnomocnictwa w zakresie:
- 1) składania na żądanie Klienta Banku oświadczeń wiedzy Banku na temat stosunków prawnych łączących Klienta Banku z Bankiem, w tym wykonywania przez Klienta Banku zobowiązań wynikających z umów zawartych z Bankiem,
 - 2) podpisywania wniosków o wpis i wykreślenie wpisu w księdze wieczystej lub rejestrze zastawów, składania zażaleń na postanowienia sądów w tych postępowaniach, składania wniosków o wszczęcie postępowań egzekucyjnych, składania skarg na czynności komornika oraz do reprezentowania Banku przed organami administracji publicznej w sprawach o udostępnienie danych Klientów nie wywiązujących się z zobowiązań wobec Banku w zakresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń Banku od tych Klientów.

Pełnomocnictwo niniejsze zostaje udzielone do dnia rozwiązania, wygaśnięcia umowy o pracę, chyba że zostanie wcześniej odwołane. Udzielenie niniejszego pełnomocnictwa jest równoznaczne odwołaniem wszystkich dotychczas udzielonych Pełnomocnikowi pełnomocnictw rodzajowych.

BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A.
-136-

WICEPREZES ZARZĄDU


Tomasz Styczyński

PROKURENT


Błażej Szczeciński

KANCELARIA NOTARIALNA
ARTUR SZADKOWSKI
NOTARIUSZ

ulica Wołoska 78 lok. 2, 02-507 Warszawa
Tel.: +48 22 622-16-48, 660-528-821
e-mail: szadkowski@notariusze.waw.pl, notariusz@szadkowski.com.pl

Repertorium A numer 1865 /2019

Dnia dwudziestego dziewiątego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-29) - ja, Artur Szadkowski notariusz w Warszawie, prowadzący kancelarię notarialną przy ulicy Wołoskiej 78 lokal 2 w Warszawie, przybyły do budynku przy ulicy Żwirki i Wigury 31 w Warszawie, -----
POŚWIADCZAM, iż w dniu dzisiejszym podpisy na załączonym dokumencie złożyli własnoręcznie oraz uznali za własnoręczne w mojej obecności, w powołanym powyżej budynku: -----

1. **Tomasz Maciej Styczyński**, zamieszkały w Zelkowie przy ulicy Wiśniowej 11 (32-082 Zelków), posiadający numer PESEL: 77072003451, legitymujący się dowodem osobistym o numerze CBX 958974 ważnym do dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (2026-02-28), -----

2. **Błażej Szczeci**, zamieszkały w Warszawie przy ulicy Opaczewskiej 67A mieszkania numer 4 (02-201 Warszawa), posiadający numer PESEL: 74062102011, legitymujący się dowodem osobistym o numerze CAB 984253 ważnym do dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (2025-03-18), -----

obydwoje działający łącznie w imieniu spółki pod firmą: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres: 00-950 Warszawa, ulica Grzybowska numer 53/57), NIP 5260006841, REGON 000010205 („Bank”, „Spółka”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 14843, jako odpowiednio Wiceprezes Zarządu oraz Prokurent Banku uprawnieni do jego łącznej reprezentacji, stosownie do informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej w dniu czwartego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-04) o godzinie 11:44:12 z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku – o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1142). -----

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych przy nazwiskach, zaś dane z nich niewynikające zostały podane zgodnie z oświadczeniami stawających.-----
Pouczyłem o treści art. 102 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 380), z którego wynika, że po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić mocodawcy dokument pełnomocnictwa; może jednak zażądać poświadczonego odpisu tego dokumentu, przy czym wygaśnięcie umocowania powinno być na odpisie zaznaczone, oraz o treści ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 783 ze zm.), a w szczególności o tym, że stosownie do treści art. 1 ust. 2 pkt 2) oraz cz. IV Załącznika do tej ustawy złożenie wypisu, odpisu lub kopii pełnomocnictwa w sprawach z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł oraz o tym, że kwotę tą należy uiścić gotówką w kasie lub bezgotówkowo na rachunek bankowy organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce złożenia pełnomocnictwa, jego wypisu, odpisu lub kopii. -----

Niniejsze poświadczenie obejmuje jedynie własnoręczność podpisów wyżej wymienionych, zaś nie dotyczy treści tego dokumentu. -----

POBRANO: -----

- takse notarialną na podstawie § 13 pkt 1) lit. b) oraz § 17 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 272) ----- 65,00 zł

- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.) ----- 14,95 zł

Ogółem pobrano: ----- 79,95 zł
Warszawa, dnia 29 marca 2019 roku.



Artur Szadkowski
notariusz

**KANCELARIA NOTARIALNA
ARTUR SZADKOWSKI
NOTARIUSZ**

ulica Wołoska 78 lok. 2, 02-507 Warszawa

Tel.: +48 22 622-16-48, 660-528-821

e-mail: szadkowski@notariusze.waw.pl, notariusz@szadkowski.com.pl

Repertorium A numer 3188 /2019

Dnia dwudziestego dziewiątego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-29) - ja,
Artur Szadkowski notariusz w Warszawie, prowadzący kancelarię notarialną przy ulicy
Wołoskiej 78 lokal numer 2 w Warszawie,-----

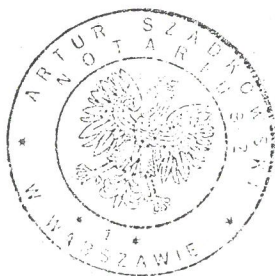
POŚWIADCZAM zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi w mojej kancelarii
dokumentem. -----

POBRANO:-----

- taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 272)----- 0,10 zł
- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 710 ze zm.)----- 0,02 zł

Ogółem pobrano: ----- 0,12 zł

Warszawa, dnia 29 marca 2019 roku.



Artur Szadkowski
notariusz



PEŁNOMOCNICTWO RODZAJOWE KATEGORII K3

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Bank”) niniejszym udziela od dnia 29.03.2019 r. pełnomocnictwa osobie wskazanej poniżej:

Pan Dariusz Kołodziejczyk

Pracownik Banku, posiadający numer PESEL 69101101793

do składania oświadczeń w imieniu Banku (w tym oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych Banku) oraz podpisywania w imieniu Banku dokumentów zawierających oświadczenia związane z wykonywaniem czynności w obrocie krajowym i zagranicznym:

I. w zakresie oraz w ramach czynności stanowiących przedmiot działalności Banku zgodnie ze Statutem Banku - łącznie z drugą upoważnioną osobą z zastrzeżeniem, że przy działaniu:

- 1) z pełnomocnikiem umocowanym do nabywania w imieniu Banku praw i zaciągania zobowiązań do tej samej lub niższej kwoty - oświadczenie może być złożone do kwoty 40.000.000,- złotych lub jej równowartości w złotych obliczanej przy zastosowaniu kursu średniego NBP z dnia składania oświadczenia, w przypadku, gdy kwota jest wyrażona w walucie obcej lub
- 2) z pełnomocnikiem umocowanym do nabywania w imieniu Banku praw i zaciągania zobowiązań do wyższej kwoty - oświadczenie może być złożone do wyższej kwoty do której umocowany jest pełnomocnik z wyższymi uprawnieniami lub jej równowartości w złotych obliczanej przy zastosowaniu kursu średniego NBP z dnia składania oświadczenia, w przypadku, gdy kwota jest wyrażona w walucie obcej lub
- 3) z Członkiem Zarządu Banku lub prokurentem oświadczenia o nabywaniu praw lub zaciąganiu zobowiązań mogą być składane bez ograniczeń kwotowych;

II. sposób reprezentacji określony w punkcie I odnosi się w szczególności do następujących czynności podejmowanych przez pełnomocnika w zakresie oraz w ramach czynności stanowiących przedmiot działalności Banku zgodnie ze Statutem Banku:

- 1) zawierania umów, aneksów oraz składania wszelkich innych oświadczeń w zakresie produktów kredytowych, udzielania gwarancji i poręczeń oraz otwierania i potwierdzania akredytyw),
- 2) udziału w postępowaniach o udzielenie zamówień organizowanych w trybie ustawy prawo zamówień publicznych oraz w zakresie udziału w pozostałych postępowaniach przetargowych - podpisywania wniosków o dopuszczenie do udziału w ww. postępowaniach, ofert wraz z oświadczeniami i załącznikami, do wszelkich czynności odwoławczych przewidzianych w ww. ustawie oraz składania oświadczeń dotyczących wysokości finansowania, a także podpisywania umów, które są wynikiem udziału ww. postępowaniach,
- 3) czynności prawnych w obrocie wekslowym:
 - udzielania poręczeń wekslowych,
 - dokonywania indosów weksli,
 - akceptowania weksli ciągnionych na Bank,
 - przeprowadzania protestu weksli,
- 4) składania oświadczeń woli w imieniu Banku w zakresie wszelkich czynności związanych z całkowitym, bądź częściowym wygaśnięciem wierzytelności i zwalnianiem zabezpieczeń oraz w zakresie czynności związanych z całkowitym lub częściowym zwalnianiem zabezpieczeń, dokonywanym w innych przypadkach niż wygaśnięcie wierzytelności, w tym składania oświadczeń woli wyrażających zgodę na zwolnienie nieruchomości z hipoteki oraz ruchomych składników mienia spod zastawu rejestrowego, z wyłączeniem czynności wskazanych w pkt V. 2);

III. łącznie z drugą upoważnioną osobą bez ograniczeń kwotowych, o których mowa w pkt I.1) i I.2) niniejszego pełnomocnictwa w zakresie:

- 1) zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów rachunków bankowych w tym:
 - umów zastrzeżonych rachunków depozytowych Escrow,
 - umów rachunków powierniczych,
 - umów o świadczenie usług związanych z rachunkami bankowymi,
- 2) zawierania umów mających na celu zabezpieczenie wierzytelności Banku oraz w zakresie wszelkich czynności jakie są wymagane do ustanowienia takich zabezpieczeń;

- IV. łącznie z drugą upoważnioną osobą z ograniczeniami kwotowymi, o których mowa w pkt I.1) i I.2) niniejszego pełnomocnictwa, w zakresie zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów oraz dokonywania innych czynności dotyczących usług umożliwiających lub wspierających realizację działalności Banku zgodnie ze Statutem Banku, w szczególności doradczych;
- V. samodzielnie, bez ograniczeń kwotowych, o których mowa w pkt I.1) i I.2) niniejszego pełnomocnictwa w zakresie:
- 1) składania na żądanie Klienta Banku oświadczeń wiedzy Banku na temat stosunków prawnych łączących Klienta Banku z Bankiem, w tym wykonywania przez Klienta Banku zobowiązań wynikających z umów zawartych z Bankiem,
 - 2) podpisywania wniosków o wpis i wykreślenie wpisu w księdze wieczystej lub rejestrze zastawów, składania zażaleń na postanowienia sądów w tych postępowaniach, składania wniosków o wszczęcie postępowań egzekucyjnych, składania skarg na czynności komornika oraz do reprezentowania Banku przed organami administracji publicznej w sprawach o udostępnienie danych Klientów nie wywiązujących się z zobowiązań wobec Banku w zakresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń Banku od tych Klientów.

Pełnomocnictwo niniejsze zostaje udzielone do dnia rozwiązania, wygaśnięcia umowy o pracę, chyba że zostanie wcześniej odwołane. Udzielenie niniejszego pełnomocnictwa jest równoznaczne z odwołaniem wszystkich dotychczas udzielonych Pełnomocnikowi pełnomocnictw rodzajowych.

BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A.

-136-

WICEPREZES ZARZĄDU

Tomasz Styczeński

PROKURENT

Błażej Szczecki

KANCELARIA NOTARIALNA
ARTUR SZADKOWSKI
NOTARIUSZ

ulica Wołoska 78 lok. 2, 02-507 Warszawa

Tel.: +48 22 622-16-48, 660-528-821

e-mail: szadkowski@notariusze.waw.pl, notariusz@szadkowski.com.pl

Repertorium A numer *1145* /2019

Dnia dwudziestego dziewiątego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-29) - ja, Artur Szadkowski notariusz w Warszawie, prowadzący kancelarię notarialną przy ulicy Wołoskiej 78 lokal 2 w Warszawie, przybyły do budynku przy ulicy Żwirki i Wigury 31 w Warszawie, -----

POŚWIADCZAM, iż w dniu dzisiejszym podpisy na załączonym dokumencie złożyli własnoręcznie oraz uznali za własnoręczne w mojej obecności, w powołanym powyżej budynku: -----

1. **Tomasz Maciej Styczyński**, zamieszkały w Zelkowie przy ulicy Wiśniowej 11 (32-082 Zelków), posiadający numer PESEL: 77072003451, legitymujący się dowodem osobistym o numerze CBX 958974 ważnym do dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (2026-02-28), -----

2. **Błażej Szczeci**, zamieszkały w Warszawie przy ulicy Opaczewskiej 67A mieszkania numer 4 (02-201 Warszawa), posiadający numer PESEL: 74062102011, legitymujący się dowodem osobistym o numerze CAB 984253 ważnym do dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (2025-03-18), -----

obydwoje działający łącznie w imieniu spółki pod firmą: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-950 Warszawa, ulica Grzybowska numer 53/57), NIP 5260006841, REGON 000010205 („Bank”, „Spółka”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 14843, jako odpowiednio Wiceprezes Zarządu oraz Prokurent Banku uprawnieni do jego łącznej reprezentacji, stosownie do informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej w dniu czwartego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-04) o godzinie 11:44:12 z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku - o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1142). -----

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych przy nazwiskach, zaś dane z nich niewynikające zostały podane zgodnie z oświadczeniami stawających. -----

Pouczyłem o treści art. 102 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 380), z którego wynika, że po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić mocodawcy dokument pełnomocnictwa; może jednak zażądać poświadczonego odpisu tego dokumentu, przy czym wygaśnięcie umocowania powinno być na odpisie zaznaczone, oraz o treści ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 783 ze zm.), a w szczególności o tym, że stosownie do treści art. 1 ust. 2 pkt 2) oraz cz. IV Załącznika do tej ustawy złożenie wypisu, odpisu lub kopii pełnomocnictwa w sprawach z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł oraz o tym, że kwotę tą należy uiścić gotówką w kasie lub bezgotówkowo na rachunek bankowy organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce złożenia pełnomocnictwa, jego wypisu, odpisu lub kopii. -----

Niniejsze poświadczenie obejmuje jedynie własnoręczność podpisów wyżej wymienionych, zaś nie dotyczy treści tego dokumentu. -----

POBRANO: -----

- taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 1) lit. b) oraz § 17 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 272) ----- 65,00 zł

- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.) ----- 14,95 zł

Ogółem pobrano: ----- 79,95 zł

Warszawa, dnia 29 marca 2019 roku.



Artur Szadkowski
notariusz

**KANCELARIA NOTARIALNA
ARTUR SZADKOWSKI
NOTARIUSZ**

ulica Wołoska 78 lok. 2, 02-507 Warszawa

Tel.: +48 22 622-16-48, 660-528-821

e-mail: szadkowski@notariusze.waw.pl, notariusz@szadkowski.com.pl

Repertorium A numer 3434 /2019

Dnia dwudziestego dziewiątego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-03-29) - ja,
Artur Szadkowski notariusz w Warszawie, prowadzący kancelarię notarialną przy ulicy
Wołoskiej 78 lokal numer 2 w Warszawie,-----

POŚWIADCZAM zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi w mojej kancelarii
dokumentem. -----

POBRANO:-----

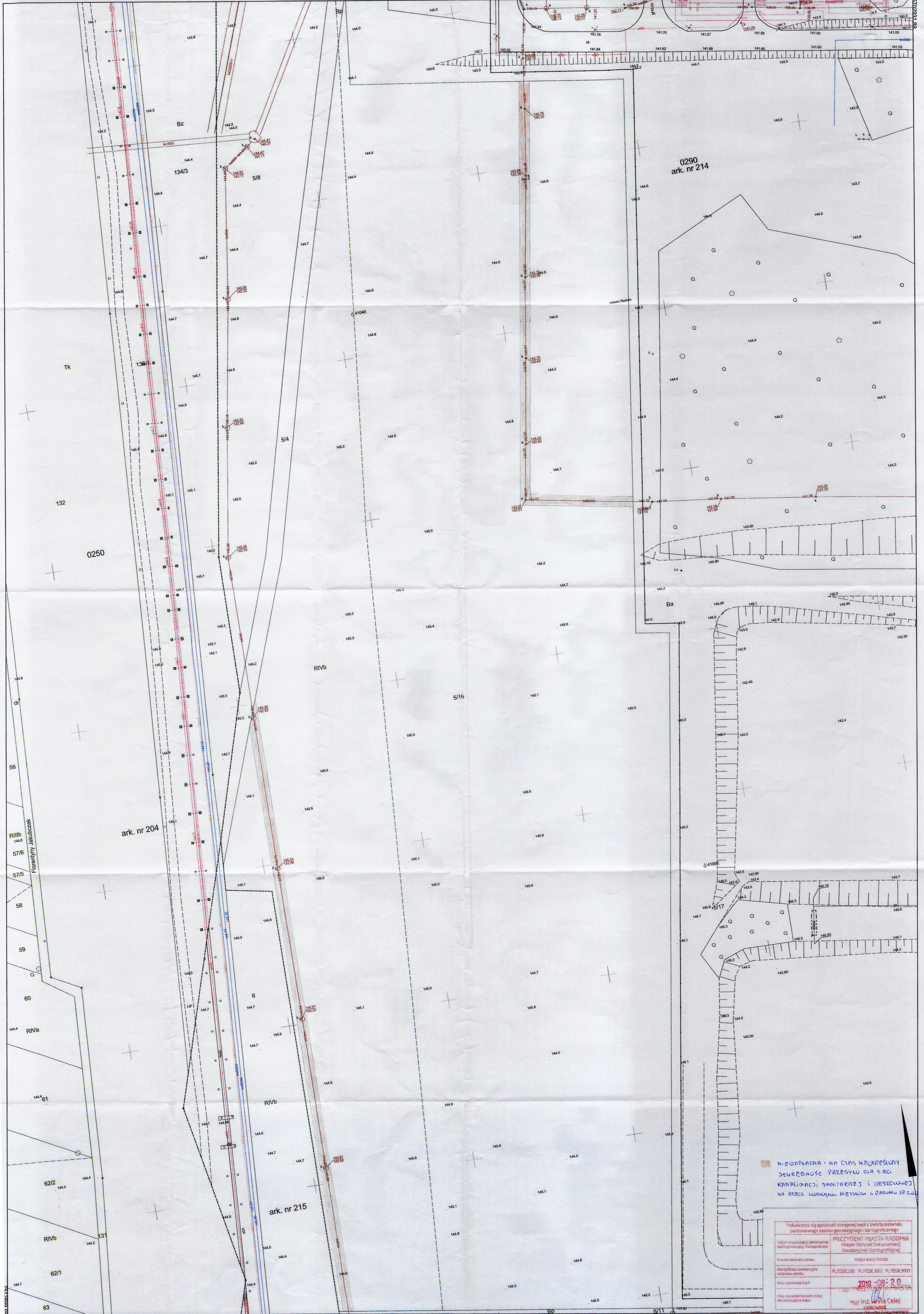
- taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 272)----- 0,10 zł
- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 710 ze zm.)----- 0,02 zł

Ogółem pobrano: ----- 0,12 zł

Warszawa, dnia 29 marca 2019 roku.



Artur Szadkowski
notariusz



NIEOBECNA I NA CIES NIEOKREŚLONY
STURĘBNOŚĆ PRZEŚWYDŁU DLA SŁU
KANALIZACJI SANITARNEJ I DESICOWEJ
NA PRZECI WODNĄCĄ MIEJSCA I RADOMIA S.P. Z OJ

Podawane są zgodności niniejszej kopii z treścią materiału parafowanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA RADOMIA Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Dzielnica: Nowa Wola Golębiowska	PL/PODK150 PL/PODK3002 PL/PODK3003
Nazwa materiału: mapa zasadnicza	2019-08-20
Identyfikacja ewidencyjna materiału: 52/II/6642.1.2158.2019_1463_CL1	nr inż. Anna Celej
Data wykonania kopii	CIERKOWICZ
Miejsce, nazwa i sposób otrzymania materiału: