

## Wykaz Nr 1431.33.2019.DW

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Mieszka I 13	KW RA1R/00097825/9 146301_1.0260.AR_205 89/1  RA1R/00113985/7 146301_1.0260.AR_205 184/4	706 m <sup>2</sup>  7419 m <sup>2</sup>	Działki Nr 89/1, 184/4 stanowią nieruchomość gruntową, niezabudowaną, użytkowaną dla celów obsługi komunikacyjnej sąsiednich budynków z terenami zieleni urządzonej.  Rodzaj użytków: drogi, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe.	Działki nr 89/1, 184/4 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie:  MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, ciągi usługowe, obszary wymagające przekształceń.	Wynajęcie działek: nr 89/1 o pow. 6,68 m <sup>2</sup> , nr 184/4 o pow. 15,58 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.	Na czas określony do 3 lat	0,43 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.08.2019 roku do 10.09.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.